**लीज डीड निवासी मालमत्तेचे स्वरूप**

निवासी मालमत्ता लीज डीड मसुदा

ही लीज डीड निवासी मालमत्ता यावर ———————— श्री.———————- श्री यांच्या दरम्यान केली जाते.

आणि

श्री. ————————–, यापुढे दुसरा पक्ष म्हणतात.

दोन्ही पक्षांच्या अभिव्यक्तींचा अर्थ असा असावा आणि पक्ष, त्यांचे संबंधित कायदेशीर वारस, उत्तराधिकारी प्रशासक आणि नियुक्ती यांचा समावेश असेल.

जेव्हा प्रथम पक्ष हा पूर्ण मालक आहे आणि निवासी युनिट बेअरिंग नंबरचा पूर्ण ताबा आहे ———————- यापुढे मालमत्ता म्हणून संबोधले जाईल आणि त्यापैकी प्रथम पक्षाने त्याच्या वास्तविक गरजा आणि आवश्यकतांसाठी द्वितीय पक्षाला देण्यास सहमती दर्शविली आहे. /भाडेकरू. आणि दुस-या पक्षाने वर नमूद केलेल्या मृत जागेचा वापर केवळ निवासी उद्देशासाठी केला जाईल.

आणि ज्या कारणास्तव द्वितीय पक्षाने प्रथम पक्षाकडे विनंती केली आहे आणि त्या जागेच्या भाड्याने देण्याच्या परवानगीसाठी संपर्क साधला आहे.

आणि पहिल्या पक्षाने दुसऱ्या पक्षाची विनंती मान्य केली आणि त्याला भाड्याने भाड्याने वरील परिसर वापरण्यासाठी अधिकृत केले ———– मासिक भाडे शुल्क , मृत जागेत वीज वापरासाठी शुल्क भरले जाईल आणि/किंवा पहिल्या भागाचा पक्ष ज्या उद्देशासाठी वेळोवेळी प्राप्त झालेल्या बिलांच्या आधारावर दुसऱ्या भागाच्या पक्षाने तो भरला आहे. तसेच करारावर स्वाक्षरी केल्याच्या तारखेपर्यंत वीज बिलातील सर्व थकबाकी / देय रक्कम पहिल्या पक्षाद्वारे जन्माला येईल आणि तसेच पहिल्या भागाचा पक्ष विद्युत आणि पाणी मीटर परिपूर्ण चालू स्थितीत हस्तांतरित करेल.

आता, पक्षांमधील हा करार खालीलप्रमाणे :-

1. भाडेकराराचा मान्य कालावधी ——————– ते —————- फक्त आणि दुसरा पक्ष/भाडेकरू भाडे म्हणून रु .————————— देण्यास सहमत झाला इंग्रजी कॅलेंडर महिन्याच्या 7 व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रथम पक्षाकडून नेहमीच आगाऊ शुल्क आकारले जाते. आणि या जागेचे भाडे दुसऱ्या पक्षाकडून दरमहा चेक /रोखद्वारे अदा केले जाईल. दुस-या पक्षाने रु .—————- आगाऊ धनादेश क्रमांक ——- दिनांक काढलेला—————- प्रथम पक्षाच्या नावे आगाऊ सुरक्षा म्हणून अदा केली आहे जी व्याजमुक्त सुरक्षा म्हणून ठेवली जाईल प्रथम पक्ष आणि प्रथम पक्षाच्या आवारात द्वितीय पक्षाच्या मुक्कामाचा वरील नमूद केलेला कालावधी पूर्ण झाल्यावर दुसर्‍या पक्षाकडे परत केला जाईल.

2. दुसरा पक्ष/भाडेकरू वेळोवेळी लागू केलेल्या सक्षम अधिकारी, सरकारी संस्था यांच्या सर्व नियमांचे आणि नियमांचे पालन करतील.

3. दुसरा पक्ष/भाडेकरू भाड्याने घेतलेल्या जागेचा उक्त भाग नीटनेटके आणि स्वच्छ स्थितीत ठेवेल आणि असे कोणतेही काम केले जाणार नाही ज्यामुळे भाड्याने घेतलेल्या जागेच्या कोणत्याही पक्षाचे नुकसान होईल किंवा प्रतिकूल परिणाम होईल.

4. पहिल्या पक्षाच्या लेखी परवानगीशिवाय दुसरा पक्ष त्या जागेत अतिरिक्त/फेरफार करू शकत नाही किंवा ते परिसराचा काही भाग कोणाही व्यक्तीला देऊ शकत नाही आणि बाहेरील व्यक्तींसोबत राहण्याची जागा काटेकोरपणे सामायिक किंवा सबलेट करू शकत नाही .

5. दुसऱ्या पक्षाने/भाडेकरूने पहिल्या पक्षाला किंवा त्याच्या अधिकृत एजंटना आवारात प्रवेश करण्याची परवानगी द्यावी आणि व्यवसायादरम्यान सर्व वाजवी वेळी त्याच्या स्थितीचे निरीक्षण करावे.

6. भाडे न भरल्याबद्दल चूक झाल्यास, पहिल्या पक्षाला दुसऱ्या पक्षाची किंमत, जोखीम आणि जबाबदारी यानुसार कराराच्या विशिष्ट कामगिरीनुसार कायद्याच्या न्यायालयामार्फत भाडे वसूल करण्याचा पूर्ण/अधिकार असेल. .

7. या कराराच्या दरम्यान कोणताही पक्ष इतर पक्षाला किमान 1 महिना अगोदर सूचना देऊन करार संपुष्टात आणू शकतो.

8. हा करार फक्त 11 महिन्यांच्या कालावधीसाठी आहे ——– ते————– आणि 11 महिने पूर्ण झाल्यावर मालमत्तेचा ताबा आपोआप पहिल्या भागाच्या पक्षाकडे परत जाईल, जर तेथे नसेल तर हा एक नवीन करार आहे जो लिखित स्वरूपात ठेवण्यात आला आहे ज्याला दोन्ही पक्षांनी त्यांची लेखी संमती दिली आहे.

9. प्रथम पक्षाला भाड्याने घेतलेल्या जागेच्या सुट्टीच्या वेळी, वर नमूद केल्याप्रमाणे सर्व फिटिंग / फिक्स्चरसह सुरक्षित आणि सुदृढ स्थितीत असावे. भाड्याने घेतलेल्या जागेचे किंवा त्यामध्ये बसवलेल्या कोणत्याही फिटिंग/फिक्स्चरचे कोणतेही नुकसान किंवा इजा झाल्याचे आढळल्यास, त्याची किंमत पहिल्या पक्षाकडून दुसऱ्या पक्षाकडून आकारली जाईल आणि वीज किंवा इतर सेवा शुल्क किंवा भाड्याची थकबाकी असल्यास. भाड्याने घेतलेल्या या भागाच्या सुट्टीच्या वेळी ही थकबाकी असल्याचे आढळून आल्याने, पहिल्या पक्षाकडून ती दुसऱ्या पक्षाकडून वसूल केली जाईल.

साक्षीदारांमध्ये दोन्ही पक्षांनी या करारावर आपापले हात ठेवले आहेत, दिल्ली येथे, प्रथम खालील साक्षीदारांच्या उपस्थितीत वर लिहिलेल्या दिवशी, महिना आणि वर्ष.

साक्षीदार:

पहिला पक्ष   
दुसरा पक्ष