**જનરલ પાઉડર ઓફ એટર્ની**

તે બધાને ખબર હોય કે જેમને તે ચિંતા કરી શકે છે કે હું/અમે,................................ .... ................................................................ ................................................................ ................................................................ ...................................... આથી નામાંકન, નિમણૂક અને રચના કરો ..... ................................................................ ................................................................ ................................................................ ..................................................... ................................................................ ....મારા/અમારા કાયદેસરના કાનૂની જનરલ એટર્ની તરીકે અને તેને/તેણીને મારા/અમારા વતી અને મારા/અમારા નામે મિલકત નંબરના સંબંધમાં નીચેના કાર્યો, કાર્યો અને વસ્તુઓ કરવા માટે અધિકૃત કરું છું..... ................................................................ ................. /અમારું નામ અને મારા/અમારા વતી માત્ર ઉક્ત મિલકતના સંદર્ભમાં: -

1. ઉપરોક્ત મિલકતની બાબતોનું સંચાલન, નિયંત્રણ અને દેખરેખ રાખવા અને હેતુ માટે, તેનો ભૌતિક કબજો મેળવવા, કોઈપણ રાજ્ય/કેન્દ્ર સરકાર અથવા સ્થાનિક સંસ્થાની કોઈપણ કચેરી/ઓથોરિટી સમક્ષ મારું/અમારું પ્રતિનિધિત્વ કરવા, એટલે કે, MCD /L&DO/સક્ષમ સત્તાધિકારી કે જે કોઈપણ રીતે કોઈપણ રીતે જોડાયેલ અને/અથવા સંબંધિત મિલકત સાથે સંબંધિત હોઈ શકે છે અને મારા/અમારા વતી અને મારા/અમારા નામે કોઈપણ નિવેદન, અરજી, સોગંદનામું, બાંયધરી વગેરે કરવા માટે ઉક્ત મિલકત અથવા તેને લગતી કોઈપણ બાબત.

2. વાટાઘાટો કરવા, વેચવા માટે કરાર કરવા, સહયોગ કરવા અથવા નિકાલ કરવા અથવા વિનિમય, ગીરો, લીઝ, વેચાણ (પછી કાયમ માટે અથવા લાંબા અથવા ટૂંકા ગાળા માટે) જમીનનો સંપૂર્ણ પ્લોટ અથવા તેના કોઈપણ ભાગ દ્વારા ટ્રાન્સફર કરવા માટે શરતો, જે મારા/અમારા એટર્ની તેની/તેણીની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, કોઈપણ વ્યક્તિ સાથે, કોઈપણ વ્યક્તિ સાથે, અને ઇચ્છુક ખરીદનાર સાથે કોઈપણ કરાર કરવા માટે, તેના/તેણીના પોતાનામાં બયાનના નાણાં/સંપૂર્ણ અને અંતિમ ચુકવણી પ્રાપ્ત કરવા માટે યોગ્ય અને યોગ્ય માની શકે છે. નામ અથવા તેના/તેણીના નોમિની(ઓ)ના નામે અને તેની રસીદો આપો.

3. આવકવેરા ક્લિયરન્સ પ્રમાણપત્ર માટે, જો જરૂરી હોય તો, મારા/અમારા અધિકારો, રુચિઓ, પૂર્વાધિકાર અને ઉપરોક્ત મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગના વેચાણ/ટ્રાન્સફર માટે, સંબંધિત આવકવેરા અધિકારીની ઑફિસમાંથી, માં ફોર્મ 34-A, આવકવેરા અધિનિયમ-1961 ની કલમ 230-A(i) ની જોગવાઈઓ હેઠળ, અને હેતુ માટે જરૂરી/જરૂરી હોય તેવા તમામ કાર્યો, કાર્યો અને વસ્તુઓ કરવા માટે.

4. નોંધણી માટે યોગ્ય રજીસ્ટ્રેશન ઓથોરિટી સમક્ષ, યોગ્ય વેચાણ/વાહન ડીડને અમલમાં મૂકવા, ઉપરોક્ત મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગમાં મારા/અમારા હક્કો, રુચિઓ, પૂર્વાધિકાર અને શીર્ષકો, ઇચ્છુક ખરીદનારની તરફેણમાં પહોંચાડવા માટે ) અને તે જ સંપૂર્ણપણે અને હંમેશ માટે પહોંચાડવાના હેતુ માટે, ઇચ્છુક ખરીદનાર અથવા તેના/તેણીના નોમિની (ઓ)ની તરફેણમાં તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને વસ્તુઓ જે હેતુ માટે જરૂરી છે એટલે કે, વિચારણા પ્રાપ્ત કરવા માટે તેની, અને તેની રસીદ સ્વીકારવી, અને તેનો કબજો, તેના/તેણીના નોમિની(ઓ) ના ઉક્ત ખરીદનારને, ભૌતિક અથવા રચનાત્મક, શક્ય હોય તે રીતે પહોંચાડવા.

5. L&DO/અથવા કોઈપણ સંબંધિત સત્તાધિકારી પાસેથી ઉક્ત મિલકતના ફ્રી-હોલ્ડમાં રૂપાંતર માટે અરજી કરવી અને કોઈપણ અરજી, એફિડેવિટ કરવાના હેતુસર. સક્ષમ અધિકારી સમક્ષ ક્ષતિપૂર્તિ બોન્ડ, ઘોષણા વગેરે અને ઇચ્છિત ખરીદનાર(ઓ) અથવા તેના/તેણીના નોમિની(ઓ)ની તરફેણમાં લીઝહોલ્ડ સિસ્ટમમાંથી ફ્રી-હોલ્ડમાં રૂપાંતર મેળવવા માટે જરૂરી ફી/ચાર્જીસ/ડ્યુટી, જો કોઈ હોય તો ચૂકવો.

*6.* અને સામાન્ય રીતે અન્ય તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને વસ્તુઓ કરવા કે જે મારા/અમારા કથિત એટર્ની ઉક્ત મિલકતના સંચાલન, નિયંત્રણ અને દેખરેખ માટે યોગ્ય અને યોગ્ય ગણી શકે, જો કે તેનો ઉલ્લેખ આ દસ્તાવેજમાં અહીં કરવામાં આવ્યો નથી.

અને હું/અમે, એક્ઝિક્યુટન્ટ, આથી ખાસ ઉલ્લેખ કરું છું કે આ પાવર ઑફ એટર્નીના આધારે મારા/અમારા એટર્ની દ્વારા કરવામાં આવેલા કૃત્યો, કાર્યો અને વસ્તુઓ, આ મિલકતના સંદર્ભમાં કૃત્યો, કાર્યો અને વસ્તુઓ તરીકે સમજવામાં આવશે. મારા/અમારા દ્વારા વ્યક્તિગત રીતે કરવામાં આવે છે, જાણે કે હું/અમે હાજર છીએ.

સાક્ષી તરીકે મેં/અમે, આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીનો અમલ કર્યો છે જે અટલ રહેશે, આના પર ....................... ...................... દિવસ.......................... ............. નીચેના સાક્ષીઓની હાજરીમાં.

સાક્ષીઓ: - એક્ઝિક્યુટન્ટ

1.

2.