**बांधकामासाठी परवाना देणे**

**परवानाधारकाच्या जमिनीवर**

एक करार \_\_\_\_\_ च्या \_\_\_\_\_ दिवशी प्रविष्ट झाला

श्री \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ च्या दरम्यान   
  
,

S/o\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

एका भागाचा R/o\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ इ. (यापुढे "अनुदानकर्ता" म्हटले जाते)

आणि   
  
मेसर्स \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी, ज्याचे कार्यालय \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ येथे आहे, (यापुढे "अनुदानी" म्हटले जाते) इतर भागाची;

ज्यावेळी अनुदान देणाऱ्याने संपूर्ण जमिनीवर पूल बांधण्यासाठी, देखरेखीसाठी आणि वापरण्याच्या परवान्यासाठी अनुदान देणाऱ्याकडे अर्ज केला आहे आणि यापुढे अनुदानाच्या कारखान्याकडे जाणाऱ्या ट्रकच्या चांगल्या वाहतुकीसाठी कोणत्या पुलाची आवश्यकता आहे याच्या शेड्यूलमध्ये जोडलेली योजना आहे. कारखाना;   
  
आणि असा पूल बांधल्यास अनुदान देणाऱ्याच्या इस्टेटला फायदा होईल;   
  
आणि जेव्हा अनुदान देणार्‍याने वर नमूद केल्यानुसार अशा मर्यादेपर्यंत आणि यापुढे समाविष्ट असलेल्या अटींच्या   
  
अधीन राहून असे स्वातंत्र्य देण्यास संमती दिली आहे आणि अनुदान देणाऱ्याने अशा अटींवर अनुदान स्वीकारण्यास संमती दिली आहे. आता हे साक्षीदार खालीलप्रमाणे सादर करतात:

1. सुलभता अनुदान
2. याद्वारे अनुदान देणार्‍याने अनुदान देणाऱ्याला उक्त जमिनीवर उक्त बिंदूंमधील आणि त्या मार्गाच्या बाजूने पूल बांधण्यासाठी आणि त्याची देखभाल करण्यासाठी पूर्ण परवाना दिला आहे. अनुदान देणार्‍या व्यक्तीला पादचारी, रहदारीसाठी किंवा अनुदान देणार्‍या, त्यांचे सेवक, एजंट आणि ग्राहक यांच्यासाठी कोणत्याही वेळी योग्य मार्ग देखील प्रदान करतो. ग्रॅन्टी अशा परवान्याचा आणि मार्गाचा अधिकार वापरत असेल जोपर्यंत या कारखान्याचे काम आणि व्यवस्थापन करण्यासाठी ग्रॅन्टीच्या कोणत्याही हेतूसाठी अशा पुलाची आवश्यकता असेल परंतु यापुढे नाही.   
     
   2. ग्रँटीचे करार : हे याद्वारे मान्य केले जाते आणि घोषित केले जाते की वरील नमूद केलेले अनुदान खालील अटींच्या अधीन आहे ज्याचे निरीक्षण करण्यासाठी आणि कार्यप्रदर्शनासाठी अनुदान देणार्‍याशी सहमत आहे:
3. ( i ) नोटीस टाकणे

असा पूल वापरासाठी तयार होताच, अनुदान देणार्‍याने अशा पुलाच्या प्रत्येक टर्मिनसवर अनुदान देणार्‍याने मंजूर केल्या जाणार्‍या फॉर्ममध्ये नेहमी चांगल्या आणि सुवाच्य स्थितीत नोटीस ठेवल्या जातील. जी नोटीस सूचित करते की हा पूल अनुदानाच्या वापरासाठी टिकून असलेला खाजगी पूल आहे आणि सार्वजनिक सदस्यांनी त्याचा वापर करणे केवळ परवानगी आहे;   
  
(ii) पुलाला सार्वजनिक मालमत्ता होण्यापासून रोखण्यासाठी ग्रॅन्टी प्रत्येक एक्स्प्रेस सूचनेनुसार वेळेच्या अंतराने अशा पुलावरील सर्व वाहतूक एका टर्मिनसपासून तेथपर्यंत थांबवेल, ग्रांट, त्याचे सेवक, एजंट आणि ग्राहक किंवा अनुदान देणार्‍या आणि त्याचे सेवक आणि एजंट. कोणत्याही कारणासाठी अशा पुलाचा वापर करण्याच्या कोणत्याही अधिकाराच्या जनतेने संपादन रोखण्यासाठी वाहतूक थांबवली आहे हे स्पष्ट करण्यासाठी अनुदान देणार्‍या व्यक्तीने प्रत्येक टर्मिनसवर अशा प्रसंगी एखाद्या व्यक्तीची नियुक्ती केली पाहिजे . येथे आधी दिलेल्या तरतूदीशिवाय, अनुदान देणारा अशा पुलाचा वापर रोखण्यासाठी किंवा नियंत्रित करण्यास बांधील असणार नाही किंवा कोणत्याही व्यक्तीच्या रोजगारात किंवा नियंत्रणात असलेल्या व्यक्तींव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीने केलेल्या नुकसानीसाठी तो कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही;   
  
(iii) आधीच्या कोणत्याही अटींचे उल्लंघन केल्यावर रद्द करण्याचा अधिकार, अनुदानकर्ता, रद्द करण्याच्या पूर्वीच्या कोणत्याही अधिकाराची सूट वगळता, उपरोक्त अनुदान रद्द करू शकेल आणि त्यानंतर ते रद्द होईल.   
  
3. ग्रांटरचे करार   
  
खालीलप्रमाणे ग्रांटर याद्वारे अनुदान देणाऱ्याशी सहमत आहे

1. रद्द न करणे
2. जोपर्यंत येथे आधी दिलेल्या अटींचे पालन केले जात आहे तोपर्यंत उपरोक्त अनुदान रद्द केले जाणार नाही.
3. पेमेंट अनुदान   
     
   देणारा दरवर्षी पुलाच्या देखभाल आणि दुरुस्तीच्या खर्चाच्या अर्धा भाग भरेल किंवा त्यासाठी रु. रुपये योगदान देईल. \_\_\_\_\_\_\_ जी बेरीज कमी असेल.
4. आत्मसमर्पण निवडणे

अनुदान देणारा किंवा त्याचे वारसदार कधीही या भेटवस्तूंखाली आपले हक्क समर्पण करू शकतात आणि असे अधिकार समर्पण केल्यानंतर वर म्हटल्याप्रमाणे असा पूल बांधण्यासाठी किंवा टिकवून ठेवण्याची कोणतीही कर्तव्ये येथे समाविष्ट नसतील.   
  
4. पक्षांचे करार

याद्वारे पक्षकार जे येथे आधी नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन राहून करार करतात ते अनिवार्य दुरुस्ती करून पुलाची दुरुस्ती आणि देखरेख करतील आणि यासाठी एकमात्र उत्तरदायित्व अनुदान देणार्‍याचे असेल. खंड 3(ii) अन्वये अनुदान देणाऱ्याने दुरुस्ती आणि देखभालीचे योगदान न दिल्यास पुलाची देखभाल न केल्याने आणि त्याची दुरुस्ती चांगली केली जात नाही .

हे देखील मान्य केले आहे की जर अनुदान देणार्‍याने खंड 3 (ii) नुसार पुलाच्या दुरुस्ती आणि देखभालीचा खर्च दिला नाही तर अनुदान देणारा दाताकडे असलेल्या देय रकमेतून अशी रक्कम वजा करू शकतो.   
  
5. नोटिस   
  
सर्व मागणी सूचना, विनंत्या, किंवा इतर पत्रव्यवहार आवश्यक आहे किंवा या कराराच्या अंतर्गत दिलेला किंवा करण्याची परवानगी दिली जाईल असे व्यक्त केले जाईल आणि प्राप्त झाल्यावर दिले गेले आहे असे सांगितले जाईल आणि खालीलप्रमाणे संबोधित केले जाईल: ( i) ग्रांटरकडे असल्यास   
  
, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ येथे   
  
(ii) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ येथे अनुदान देणारा   
  
कोणताही पक्ष ज्याचा पत्ता बदलला आहे तो पत्त्यावर आणि वर दिलेल्या पद्धतीने इतर पक्षांना स्पष्ट सूचना देऊन या कराराच्या उद्देशाने करेल. टेलीग्राम, टेलेक्स किंवा फॅसिमाईलद्वारे पाठवलेला कोणताही पत्रव्यवहार पत्र, विनंती केलेल्या पावतीद्वारे किंवा अधिसूचनेच्या इतर कोणत्याही अधिकृत माध्यमांद्वारे पुष्टी केली जाईल.   
  
6. विभक्तता   
  
या कराराच्या कोणत्याही तरतुदीची अंमलबजावणीक्षमता किंवा बेकायदेशीरता इतर कोणत्याही तरतुदीची अंमलबजावणी किंवा वैधता प्रभावित करणार नाही.   
  
7. कर्जमाफी आणि कोणतीही माफी नाही   
  
पक्ष याठिकाणी कोणत्याही अट, करार किंवा कराराचा लाभ मिळवून देऊ शकतात, जर अशा प्रत्येक माफीवर माफी देणाऱ्या पक्षाची स्पष्टपणे स्वाक्षरी असेल. या कराराच्या कोणत्याही मुदतीच्या इतर कार्यप्रदर्शनाची आवश्यकता असलेल्या कोणत्याही पक्षांच्या अपयशामुळे अशा मुदतीची अंमलबजावणी करण्याच्या त्यांच्या अधिकारांवर कोणत्याही प्रकारे परिणाम होणार नाही किंवा यापासून कोणत्याही मुदतीची पक्षांकडून कोणतीही सूट घेतली जाणार नाही किंवा माफी मानली जाणार नाही. इतर कोणत्याही स्थितीचे किंवा उल्लंघनाचे.   
  
8. दुरुस्त्या   
  
या करारातील कोणतीही सुधारणा, फेरफार किंवा डिस्चार्ज आणि या अंतर्गत कोणतीही माफी कायदेशीर किंवा बंधनकारक नसेल जोपर्यंत बदल, फेरफार, डिस्चार्ज किंवा माफीची अंमलबजावणी करण्‍याची मागणी करण्‍यात आलेल्‍या पक्षांद्वारे लिखित आणि रीतसर अंमलात आणली जात नाही.   
  
9. वारस आणि नियुक्ती   
  
हा करार बंधनकारक असेल आणि ग्रांटर्स, ग्रँटी आणि त्यांच्या संबंधित वारस आणि नियुक्ती यांच्या फायद्यासाठी वापरला जाईल.   
  
10. संपूर्ण करार   
  
हा करार यातील विषयाशी सहमत असलेल्या पक्षांच्या संपूर्ण समजुतीचे वर्णन करतो आणि केवळ या दोन्ही पक्षांनी स्वाक्षरी केलेल्या करारांद्वारेच बदलला जाऊ शकतो. कोणतेही आणि सर्व मागील किंवा संपार्श्विक प्रतिनिधित्व, वचन किंवा अट येथे समाविष्ट केलेले नाही किंवा त्याचा भाग बनवलेले नाहीत पक्षांना बांधील नाही.   
  
11. तृतीय पक्ष   
  
या करारातील पक्ष आणि त्यांचे संबंधित वारस आणि नियुक्ती वगळता कोणत्याही व्यक्तीला या कराराच्या अंतर्गत किंवा कारणास्तव कोणताही अधिकार किंवा उपाय प्रदान करण्याचा हेतू नाही.   
  
12. गव्हर्निंग लॉ फोरम आणि अधिकारक्षेत्राची संमती   
  
पक्ष याद्वारे कबूल करतात, सहमती देतात आणि संमती देतात: (अ) या कराराचे कायदे आणि येथे नमूद केलेल्या सर्व पक्षांचे अधिकार भारताच्या कायद्यांद्वारे शासित होतील आणि लवादाच्या कायद्यानुसार निर्णय घेतला जाईल. आणि सामंजस्य कायदा, 1996.   
  
13. शीर्षके आणि   
  
शीर्षके येथे प्रत्येक विभागातील शीर्षके आणि शीर्षके जवळपास संदर्भाच्या सोयीसाठी दिलेली आहेत आणि या कराराचा एक भाग बनण्याचा किंवा त्याचा अर्थ प्रभावित करण्याचा किंवा त्याचा अर्थ लावण्याचा हेतू नाही.   
  
14. काउंटरपार्ट्समध्ये अंमलबजावणी   
  
हा करार एक किंवा अनेक भागांमध्ये अंमलात आणला जाऊ शकतो, त्यापैकी प्रत्येक एक मूळ मानला जाईल, परंतु त्या सर्वांनी एकत्रितपणे एक आणि समान साधन तयार केले पाहिजे.   
  
विटनेस व्हेयऑफमध्ये, पक्षांनी वर लिहिलेल्या पहिल्या तारखेनुसार हा करार अंमलात आणला आहे.   
  
अनुदानकर्ता:   
  
द्वारे:   
  
त्याचे: \_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
अनुदान: