**एअर कंडिशनर भाड्याने**

हा करार या \_\_\_\_\_\_\_ दिवशी \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ च्या दरम्यान करण्यात आला

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ मेसर्स \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ येथे मुख्य कार्यालय असलेली भागीदारी फर्म, ज्याचा यापुढे "मालक" म्हणून उल्लेख केला जाईल (जो अभिव्यक्ती संदर्भ किंवा त्याच्या अर्थाशी विपरित असल्याशिवाय, त्यावेळचे भागीदार किंवा त्यातील कोणताही बदल, त्यांचे वारस, कार्यकारी, प्रशासक, कायदेशीर प्रतिनिधी आणि नियुक्त) एका भागाचे.

आणि   
  
श्री \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

S/o \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

r/o \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ यापुढे "भाडे घेणारा" म्हणून संबोधले जाईल (जो अभिव्यक्ती संदर्भ किंवा त्याचा अर्थ विपरित असल्याशिवाय त्याचे वारस, कार्यकारी, प्रशासक, कायदेशीर प्रतिनिधी आणि नियुक्ती समाविष्ट करेल).   
  
कारण   
  
1. मालक विविध ब्रँड्सच्या एअर कंडिशनर्सच्या व्यापार आणि भाड्याने घेण्याच्या व्यवसायात गुंतलेला आहे.   
  
2. भाड्याने देणार्‍याने \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, मॉडेल क्र. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ आणि मालकाने यापुढे दिसणार्‍या अटी व शर्तींवर या ब्रँडचे एअर कंडिशनर भाड्याने देण्याचे मान्य केले आहे (यापुढे तो एअर कंडिशनर म्हणून संदर्भित).

आता हा करार खालीलप्रमाणे साक्षीदार आहे:

1. एअर कंडिशनरचे भाडे

मालकाने या कराराच्या तारखेपासून \_\_\_\_\_\_\_\_\_ महिन्यांच्या कालावधीसाठी भाड्याने दिलेल्या एअर कंडिशनरला रु.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ च्या मासिक भाड्यावर भाड्याने देऊ करेल आणि तो भाड्याने घेणाऱ्याच्या समाधानासाठी ताबडतोब स्थापित केला जाईल. मालकाने स्वतःच्या खर्चाने भाड्याने घेतलेले घर.   
  
2. भाड्याने

भाड्याने वरीलप्रमाणे मासिक भाडे प्रत्येक महिन्याच्या \_\_\_ तारखेपर्यंत आगाऊ भरावे लागेल , पहिले देय \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ रोजी देय असेल. असे पेमेंट भाड्याने मालकाच्या कार्यालयात किंवा मालकाने निर्देशित केलेल्या इतर ठिकाणी किंवा ठिकाणी केले जाईल.   
  
तथापि, एअर कंडिशनर, भाड्याने घेणाऱ्याला योग्य वाटले नाही , तर तो भाड्याने घेतल्याच्या पहिल्या आठवड्यात परत करू शकतो आणि त्या बाबतीत, तो रु. नाममात्र भाडे देण्यास जबाबदार असेल. फक्त \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
3. भाड्याने घेणारा विकू नये , एअर कंडिशनर सोडू द्या

भाड्याने घेणारा, या कराराच्या मुदतीदरम्यान, वातानुकूलित यंत्राची विक्री, नियुक्त, तारण किंवा भाड्याने इतर कोणत्याही व्यक्तीला देऊ शकत नाही किंवा तो मिळवल्याशिवाय तो मालकाने स्थापित केलेल्या ठिकाणाहून काढून टाकणार नाही. या प्रभावासाठी मालकाची लेखी संमती.   
  
4. एअर कंडिशनर चांगल्या स्थितीत ठेवण्यासाठी भाड्याने घेणारा

या कराराच्या कालावधीत भाड्याने दिलेल्या एअर कंडिशनरमध्ये काही तांत्रिक दोष आढळल्यास, तो ताबडतोब मालकाला त्याची तक्रार करेल आणि मालकाला एअर कंडिशनर दुरुस्त करून किंवा दुसर्या एअर कंडिशनरने बदलून देईल. समान ब्रँड आणि मॉडेल.   
  
वर नमूद केल्याप्रमाणे, भाड्याने घेणारा वातानुकूलित सुव्यवस्थित आणि स्थितीत ठेवेल आणि या कराराची मुदत संपल्यावर किंवा त्याची पूर्वीची समाप्ती झाल्यावर, तो ज्या स्थितीत चालू ठेवला होता त्याच स्थितीत तो मालकाला परत करेल. भाड्याने घेणे (वाजवी झीज वगळून) आणि कोणत्याही कारणास्तव एअर कंडिशनरचे कोणतेही नुकसान किंवा नुकसान झाल्यास, जे काही असेल, ते भाड्याने घेणार्‍याने स्वतःच्या खर्चाने केले जाईल.

5. तपासणीचा अधिकार

मालक किंवा त्याच्या प्रतिनिधींना, वाजवी वेळी, वातानुकूलित यंत्राची, त्याची स्थिती आणि स्थितीची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल आणि भाड्याने घेणारा त्याला किंवा त्यांना वातानुकूलित परिस्थिती आणि परिस्थितीच्या संदर्भात आवश्यक असलेली माहिती देईल. एअर कंडिशनर.   
  
6. कराराची समाप्ती

भाड्याने घेणार्‍याने या कराराच्या कोणत्याही अटी व शर्तींचे उल्लंघन केल्यास, मालकाला भाड्याने घेणाऱ्याला \_\_\_\_\_\_\_\_ नोटीस देऊन हा करार संपुष्टात आणण्याचा अधिकार असेल आणि अशा संपुष्टात आल्यावर, तो एअर कंडिशनरचा ताबा घेण्यास पात्र असेल. तथापि, हा करार संपुष्टात येण्यापूर्वी मालकाला देय असलेल्या कोणत्याही पैशाच्या देयकासाठी भाडेकरू जबाबदार राहील.   
  
हा करार संपुष्टात आणण्याच्या वेळी मालकाला \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ महिन्यांची नोटीस देऊन आणि मालकाला देय असलेले कोणतेही पैसे भरून हा करार संपुष्टात आणण्याचाही भाड्याने अधिकार असेल.

7. मालकांना प्रभावित न होण्याचा अधिकार

मालकाने भाडेकरूला दिलेली कोणतीही सूट किंवा भोग, कोणत्याही प्रकारे, या कराराअंतर्गत मालकाच्या कठोर अधिकारांवर परिणाम करणार नाही.

कोठे यांच्या साक्षीमध्ये, पक्षांनी या करारावर ज्या दिवशी आणि वर्षाच्या पहिल्या दिवशी स्वाक्षरी केली आहे- येथे- वर लिहिले आहे.

फर्मसाठी आणि वतीने

भागीदार   
  
हायरर   
  
साक्षीदार:   
  
1.   
  
2.   
  
टीप: हा करार एक साधा भाडे करार आहे आणि तो भाड्याने खरेदी व्यवहाराचा विचार करत नाही.