**શીર્ષક કાર્યોની ખોટ માટે વળતર**

....... આ ....... દિવસે કરવામાં આવેલ ક્ષતિપૂર્તિનો ખત ..... ..... ખાતે રહેતા શ્રી એ વચ્ચે પછીથી એક ભાગના 'વેન્ડર' તરીકે ઓળખવામાં આવે છે અને કંપની અધિનિયમ, 1956 હેઠળ નોંધાયેલ કંપની મેસર્સ એબી એન્ડ કંપની લિમિટેડ. અને અહીં તેની નોંધાયેલ ઓફિસ ધરાવે છે. ....... પછીથી અન્ય ભાગના 'ખરીદનાર' તરીકે ઓળખવામાં આવે છે

જ્યારે આ ભેટો સાથેની તારીખ ધરાવનાર કન્વેયન્સ ડીડ દ્વારા પણ આ પહેલા અમલમાં મુકવામાં આવેલ છે અને એક ભાગના વિક્રેતા અને બીજા ભાગના ખરીદનાર વચ્ચે કરવામાં આવેલ છે. .... અને વધુ ખાસ કરીને અહીં લખેલી સૂચિમાં વર્ણવેલ છે.

અને જ્યારે ઉપરોક્ત કન્વેયન્સ ડીડની અમલવારી વખતે વિક્રેતાએ ઉક્ત જમીન અને જગ્યાને લગતા અને વિક્રેતાના કબજામાંના તમામ ટાઈટલ ડીડ્સનું ઉત્પાદન અને ખરીદદારને સોંપવું જરૂરી હતું.

અને જ્યારે વિક્રેતાએ જોકે ખરીદનારને રજૂઆત કરી હતી કે તેના કબજામાંના તમામ ટાઇટલ ડીડ્સ એક સમયે ખોવાઈ ગયા છે અથવા ખોવાઈ ગયા છે અને સખત શોધ કરવા છતાં તેઓ મળ્યા નથી.

અને જ્યારે વિક્રેતાએ પણ ખરીદનારને રજૂઆત કરી હતી કે તેણે ઉપરોક્ત ટાઇટલ ડીડ કોઈપણ વ્યક્તિ પાસે સમાન સુરક્ષા તરીકે અથવા અન્યથા જમા કરાવ્યા નથી.

અને જ્યારે વિક્રેતાની ઉક્ત રજૂઆતો પર આધાર રાખીને ખરીદનાર વિક્રેતા પાસેથી ડીડ ઓફ કન્વેયન્સ મેળવીને વેચાણ પૂર્ણ કરવા સંમત થાય છે, જો કે વિક્રેતા ખરીદદારને નુકસાનના કારણે તેને ભોગવવી પડી શકે તેવા કોઈપણ નુકસાન સામે નુકસાની ભરપાઈ કરવા માટે એક અલગ ડીડ કરવા સંમત થાય. ટાઇટલ ડીડ્સની ખોટ અથવા આવા નુકસાનથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ દાવા માટે અથવા અન્યથા કોઈપણ રીતે. અને જે વિક્રેતા અમલ કરવા માટે સંમત થયા છે.

હવે આ ડીડ સાક્ષી આપે છે કે ઉક્ત કરાર અને જગ્યાના અનુસંધાનમાં, વિક્રેતા આથી ખરીદદારને તમામ નુકસાન, શુલ્ક, ખર્ચ અને ખર્ચો સામે નુકસાની ભરપાઈ કરવા અને તેની ભરપાઈ રાખવા માટે સંમત થાય છે, તે સંબંધિત શીર્ષક કાર્યોને લીધે તે ભોગવી શકે છે અથવા ભોગવી શકે છે. ઉપરોક્ત મિલકત ખરીદનારને સોંપવામાં આવી નથી અથવા ઉપરોક્ત મિલકત અથવા ખરીદનાર સામે કરવામાં આવેલ કોઈપણ દાવાને કારણે, ઉપરોક્ત ટાઈટલ ડીડ્સના આધારે અથવા તેમાંથી કોઈપણને સિક્યોરિટી તરીકે અથવા અન્યથા કોઈપણ રીતે જમા કરવામાં આવી છે.

જેની સાક્ષીમાં વિક્રેતાએ અહીં લખેલ દિવસ અને વર્ષ પહેલા હાથ મુક્યો છે.

દ્વારા હસ્તાક્ષર અને વિતરિત

નામના વિક્રેતા શ્રી એ સાથે હાજરીમાં ... ...