**टायटल डीड्सच्या नुकसानासाठी नुकसानभरपाई**

..... वाजता केलेले नुकसानभरपाईचे करार येथे राहणारे श्री. ए. यानंतर एका भागाचे 'विक्रेता' म्हणून संबोधले जाणारे आणि कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत नोंदणीकृत असलेली कंपनी मेसर्स एबी अँड कंपनी लिमिटेड. आणि येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेली कंपनी ....... यापुढे इतर भागाचा 'खरेदीदार' म्हणून संबोधले जाईल

तर या भेटवस्तूंसोबत अगदी तारखेला असलेल्या कन्व्हेयन्स डीडद्वारे परंतु याआधी अंमलात आणल्या गेलेल्या आणि एका भागाचा विक्रेता आणि दुसर्‍या भागाचा खरेदीदार यांच्यात विक्रेत्याने खरेदीदाराला जमीन आणि जागा मंजूर केली आहे आणि ती दिली आहे ... .... आणि विशेषत: खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केले आहे.

आणि ज्यावेळी उक्त कन्व्हेयन्स डीडच्या अंमलबजावणीच्या वेळी विक्रेत्याने उक्त जमीन आणि जागेशी संबंधित आणि विक्रेत्याच्या ताब्यातील सर्व टायटल डीड तयार करणे आणि खरेदीदारास देणे आवश्यक होते.

आणि जरी विक्रेत्याने खरेदीदारास असे सूचित केले की त्याच्या ताब्यातील सर्व टायटल डीड एकाच वेळी हरवल्या आहेत किंवा चुकीच्या ठिकाणी आहेत आणि परिश्रमपूर्वक शोध घेतल्यानंतरही ते सापडले नाहीत.

आणि जेव्हा विक्रेत्याने खरेदीदारास असे देखील प्रतिनिधित्व केले की त्याने कोणत्याही व्यक्तीकडे समान सुरक्षा म्हणून किंवा अन्यथा नमूद शीर्षक डीड जमा केलेले नाहीत.

आणि विक्रेत्याच्या उक्त निवेदनावर विसंबून राहून खरेदीदाराने विक्रेत्याकडून डीड ऑफ कन्व्हेयन्स मिळवून विक्री पूर्ण करण्यास सहमती दर्शवली बशर्ते विक्रेत्याने खरेदीदाराच्या नुकसानीमुळे त्याला होणार्‍या कोणत्याही नुकसानाविरूद्ध नुकसानभरपाईची स्वतंत्र डीड अंमलात आणण्यास सहमती दर्शविली. टायटल डीडचे नुकसान किंवा अशा नुकसानीमुळे उद्भवलेल्या कोणत्याही दाव्यासाठी किंवा अन्यथा काहीही असो. आणि जे विक्रेत्याने अंमलात आणण्यास सहमती दर्शविली आहे.

आता हे डीड साक्षीदार आहे की उक्त करारनामा आणि जागेच्या अनुषंगाने, विक्रेता याद्वारे खरेदीदाराला सर्व नुकसान, शुल्क, खर्च आणि खर्चासाठी नुकसानभरपाई देण्यास आणि भरपाई ठेवण्यास सहमत आहे, त्याला संबंधित टायटल डीड्समुळे नुकसान होऊ शकते किंवा त्रास होऊ शकतो. उक्त मालमत्ता खरेदीदाराला हस्तांतरित केली जात नाही किंवा उक्त मालमत्तेवर किंवा खरेदीदारावर कोणताही दावा केल्यामुळे, उक्त टायटल डीडच्या आधारावर किंवा त्यांपैकी कोणतीही सुरक्षा म्हणून जमा केली जात आहे किंवा अन्यथा काहीही असो.

ज्याच्या साक्षीत विक्रेत्याने वरील लिहिलेला दिवस आणि वर्ष पहिला हात लावला आहे.

द्वारे स्वाक्षरी आणि वितरित

नामांकित विक्रेता श्री. ए यांच्या उपस्थितीत ... ...