**शीर्षकासाठी नुकसानभरपाई**

नुकसानभरपाईची ही डीड ........ येथे केली जाते. हे........ चा दिवस . ... यानंतर ........ च्या श्री. A चा 'एक भागाचा विक्रेता-' आणि श्री. B चा ....... यापुढे 'खरेदीदार' म्हणून उल्लेख केला आहे. इतर भाग:

या भेटवस्तूंसोबत अगदी तारखेला असलेल्या कन्व्हेयन्स डीडद्वारे पण या डीडच्या आधी अंमलात आणला गेला आणि एका भागाचा विक्रेता आणि दुसर्‍या भागाचा खरेदीदार यांच्यात केला गेला, तर विक्रेत्याने येथे जमीन आणि जागा विक्रीच्या मार्गाने मंजूर आणि हस्तांतरित केली आहे. ....... अधिक विशेषत: कन्व्हेयन्सच्या उक्त डीडद्वारे अनुसूचीमध्ये वर्णन केले आहे. येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केल्याप्रमाणेच असणे .

आणि या खाली लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या उक्त जमीन आणि जागेवर विक्रेत्याचे शीर्षक गेल्या बारा वर्षांहून अधिक काळ अधिकारानुसार आणि कोणाच्याही व्यत्ययाशिवाय विक्रेत्याच्या ताब्यात आहे आणि आता कोणाचा ताबा आहे यावर आधारित आहे. प्रतिकूल होतात आणि त्यासंदर्भात विक्रेत्याच्या बाजूने शीर्षकाचा कोणताही दस्तऐवज नाही .

आणि जेव्हा उक्त जमीन आणि जागेच्या विक्रीच्या करारामध्ये विक्रेता आणि खरेदीदार यांच्यात हे मान्य करण्यात आले होते की वर्णन केलेल्या जमिनीच्या मालकांपैकी कोणत्याही मालकाने केलेल्या आणि स्थापन केलेल्या कोणत्याही दाव्याविरुद्ध विक्रेता खरेदीदाराला नुकसानभरपाई देणारा स्वतंत्र करार करेल. कन्व्हेयन्सच्या उक्त डीडचे शेड्यूल येथे लिहिलेल्या शेड्यूलमध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे आहे आणि जे विक्रेता आता करण्याचा प्रस्ताव देतो,

आता हे डीड साक्षीदार आहे की या कराराच्या अनुषंगाने, विक्रेता याद्वारे खरेदीदाराशी करार करतो की विक्रेता नुकसान भरपाई करेल आणि खरेदीदाराला कोणत्याही दाव्यामुळे होणारे नुकसान, खर्च, शुल्क आणि खर्च यांच्या विरुद्ध नुकसानभरपाई देत राहील. याखालील लेखी किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या उक्त जमीन आणि परिसरामध्ये स्वारस्य असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने किंवा व्यक्तींनी बनविलेले आणि स्थापित केले आहे.

ज्याच्या साक्षीत विक्रेत्याने आपला हात वर दिवस आणि वर्ष पहिले लिहिले आहे.

वर संदर्भित शेड्यूल

द्वारे स्वाक्षरी आणि वितरित

नाव असलेला विक्रेता ... श्री ए ..... यांच्या उपस्थितीत ...........