**સાધનો માટે લીઝ કરાર**

**આ લીઝ કરાર** ……………….આ………………. દિવસ………………. 20……………….એબી કો. લિ.ની વચ્ચે, કંપની અધિનિયમ, 1956 હેઠળ સમાવિષ્ટ કંપની અને તેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ………………. ખાતે ધરાવે છે.ત્યારબાદ લેસર કહેવાય છે (જે અભિવ્યક્તિ સિવાય કે તે પ્રતિકૂળ હોય. સંદર્ભ અથવા તેના અર્થનો અર્થ અને તેના અનુગામીઓ અને સોંપણીઓનો સમાવેશ થાય છે) એક ભાગ અને X Y. કંપની પ્રા. લિ., કંપની અધિનિયમ, 1956 હેઠળ સમાવિષ્ટ કંપની અને ………………. ખાતે તેની નોંધાયેલ ઓફિસ ધરાવે છે.ત્યારબાદ પટ્ટાધારી કહેવાય છે (જે અભિવ્યક્તિ, સિવાય કે તે સંદર્ભ અથવા તેના અર્થને પ્રતિકૂળ ન હોય તો તેનો અર્થ અને તેના અનુગામીઓનો સમાવેશ થાય છે અને અસાઇન્સ) અન્ય ભાગની.

**જ્યારે**

પટેદાર વિવિધ અસ્કયામતો, પ્લાન્ટ્સ, મશીનરી અને સાધનોને ભાડે આપીને લીઝ ધિરાણના વ્યવસાયને ચાલુ રાખે છે અથવા તેમાં રોકાયેલ છે અને પટેદારે પટેદારને પ્લાન્ટ અને મશીનરી ખરીદવા વિનંતી કરી છે, જેનું વર્ણન અત્રે લખેલ શેડ્યૂલમાં કરવામાં આવ્યું છે અને ભાડાપટ્ટાને લીઝ પર આપવામાં આવ્યું છે. , જે પટેદારે હવે પછી દેખાતા નિયમો અને શરતો પર સંમત થયા છે.

**હવે આ ખત નીચે મુજબ સાક્ષી આપે છે:**

(1) ઉપરોક્ત કરારના અનુસંધાનમાં અને આ દ્વારા અનામત રાખવામાં આવેલા ભાડાને ધ્યાનમાં રાખીને અને અહીં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતો, કરારો અને કરારો અને પટેદારના ભાગ પર જેનું અવલોકન અને અમલ કરવામાં આવે છે, પટેદાર આથી લીઝ પર આપે છે અને ભાડે લેનાર આથી લીઝ પર લે છે, ………………..ના દિવસથી શરૂ થતા ……………….વર્ષના સમયગાળા માટે અહીં નીચેની સૂચિમાં વધુ ખાસ રીતે વર્ણવેલ સાધનો.

(2) પટેદારે પટેદારને ઉપર જણાવેલ સરનામે અથવા એવી જગ્યાઓ અથવા સ્થાનો પર ચૂકવણી કરવી જોઈએ જે તે સમયાંતરે લેખિતમાં ઉલ્લેખિત કરી શકે તે રીતે આટલી રકમમાં અને નીચેની સૂચિમાં ઉલ્લેખિત તારીખો પર. જો સૂચિમાં ઉલ્લેખિત તારીખથી ……………….દિવસોની અંદર ઉક્ત ભાડા ચૂકવવામાં ન આવે, તો દર મહિને ...... % ના દરે વિલંબિત શુલ્ક અથવા તેના ભાગની ચૂકવણી પટેદાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે. ચુકવણીની તારીખ સુધી ચૂકવણીની નિયત તારીખ.

(3) આ કરાર પર હસ્તાક્ષર કરવા પર, ભાડાપટ્ટે લીઝ મેનેજમેન્ટ ફી દ્વારા રૂ. ……………….ની રકમ ચૂકવવી પડશે, જે રિફંડપાત્ર નથી અને રૂ. …………તેની જવાબદારી સામે સિક્યોરિટી ડિપોઝીટ તરીકે

.

(4) પટેદાર આથી પુષ્ટિ કરે છે કે તેણે સાધનસામગ્રી અને સપ્લાયર પસંદ કર્યા છે અને પટેદારે તેના વિશે કોઈ નિવેદનો અથવા રજૂઆતો કરી નથી. પટેદાર એ સાધનસામગ્રીના ઉત્પાદક અથવા સપ્લાયર નથી અને તે ભાડે લીધેલા સાધનોના પરિવહન અને વિતરણથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ પ્રકારના અથવા પ્રકૃતિના કોઈપણ દાવા, જવાબદારી, નુકસાન, નુકસાન અથવા ખર્ચ માટે પટેદારને જવાબદાર અથવા જવાબદાર રહેશે નહીં, તેનો સંગ્રહ, સ્થાપન, ઉપયોગ અથવા કામગીરી અથવા તે ચલાવવા અથવા કરવા અથવા અન્યથા કોઈપણ રીતે તેની નિષ્ફળતા. પટેદાર આથી પટેદારને કોઈપણ ખામી અથવા ખામી માટે સાધનસામગ્રીના ઉત્પાદક અથવા સપ્લાયર સામે કોઈપણ દાવો કરવાનો અથવા શરત અથવા વૉરંટીના કોઈપણ ભંગ માટે દાવો કરવાનો અધિકાર આપે છે.

(5) પટેદાર વોરંટ આપે છે કે આ લીઝ કરારનો અમલ અને પટેદાર દ્વારા સાધનોનો ઉપયોગ અને સંચાલન નહીં

(a) કોઈપણ કાયદા, નિયમો અને નિયમોની કોઈપણ જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરે છે; અને

(b) કોઈપણ કરાર અથવા વ્યવસ્થાના ભંગનું પરિણામ જેમાં ભાડે લેનાર પક્ષકાર છે

(6) ભાડે લેનાર જાહેર કરે છે કે તેણે આ લીઝના અમલીકરણ, માન્યતા અને અમલીકરણ માટે અને સાધનોના સંગ્રહ, સ્થાપન, ઉપયોગ અને સંચાલન માટે અથવા તેના સંબંધમાં જરૂરી તમામ લાયસન્સ, મંજૂરીઓ, સંમતિઓ વગેરે મેળવી લીધા છે અને તે આ લીઝના સમયગાળા દરમિયાન તેમને અસરકારક અને અમલમાં રાખવા માટે બાંયધરી આપે છે.

(7) પટેદાર આથી પટે આપનાર સાથે નીચે મુજબ કરાર કરે છે

(a) ઉપરોક્ત દિવસોમાં અને રીતે અનામત ભાડા ચૂકવવા.

(b) સાધનસામગ્રીનો કાળજીપૂર્વક અને કારીગરી રીતે ઉપયોગ કરવો અને સંચાલન કરવું અને સાધનસામગ્રીને સારી અને સેવાયોગ્ય સમારકામ સ્થિતિમાં રાખવા (વાજબી વસ્ત્રો અને આંસુ સિવાય) અને જૂના, ક્ષતિગ્રસ્ત અથવા તૂટેલા ભાગો અથવા એસેસરીઝને સમાન મૂલ્યના ભાગો અથવા એસેસરીઝ સાથે બદલવા.

(c) અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત તેની ફેક્ટરીમાં સાધનસામગ્રીને તેના નિયંત્રણમાં રાખવા અને લેસરની પૂર્વ લેખિત પરવાનગી વિના તેને ત્યાંથી દૂર ન કરવા.

(d) સાધનસામગ્રી અથવા સંગ્રહ, સ્થાપન, ઉપયોગ અથવા તેના સંચાલનના સંબંધમાં ચૂકવવાપાત્ર તમામ દરો, કર, લાયસન્સ ફી, નોંધણી શુલ્ક અને અન્ય આઉટગોઇંગ ચૂકવવા અથવા તે જગ્યા જ્યાં તે રાખવામાં આવે છે અને પટેદારને માંગ પર ઉત્પાદન ચૂકવવા પડશે રસીદો અને આવી ચુકવણીના અન્ય પુરાવા

(e) આગ, હુલ્લડ, વીજળી, વિસ્ફોટ સહિતના તમામ જોખમો સામે પટેદાર દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ હોય તેવી વીમા કંપની સાથે પટેદાર અને ભાડે લેનારના સંયુક્ત નામે સાધનોનો વીમો લેવો,

ધરતીકંપ, હડતાલ, તોફાન, તોફાન, પૂર, યુદ્ધ, ચોરી, નાગરિક હંગામો અને આવા અન્ય જોખમો (તૃતીય પક્ષના જોખમો સહિત) અને વીમાને લીઝની મુદત દરમિયાન અમલમાં રાખવો અને તે કરવાનું રહેશે નહીં અથવા કરવાનું છોડી દેશે નહીં, અથવા કરવામાં આવશે. અથવા કોઈપણ કૃત્ય, ખત અથવા વસ્તુને પરવાનગી આપે છે અથવા ભોગવે છે જે આવા કોઈપણ વીમાને નુકસાન પહોંચાડી શકે છે અથવા તેને અસર કરી શકે છે.

આવા કોઈપણ વીમા હેઠળ કોઈ પણ દાવા ઉદ્ભવવાના કિસ્સામાં, તેના વિશે પટેદારને જાણ કરવી અને તેના સંબંધમાં લેસરની તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવું અને જરૂરી હોય તે પ્રમાણે પગલાં લેવા, પગલાં લેવા અને જો જરૂરી હોય તો, દ્વારા. પટેદાર, પટેદાર માટે અને તેના વતી અને વિશ્વાસમાં તેના સંદર્ભમાં ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ નાણાં મેળવો અને કોઈપણ ખાતામાં તેના કોઈપણ ભાગનો દાવો કર્યા વિના તેની પ્રાપ્તિ પછી પટેદારને તે પહોંચાડો.

(g) અગાઉના ક્લોઝમાં સમાવિષ્ટ કંઈપણ હોવા છતાં, પટેદાર તેના વિકલ્પ પર સંમત થઈ શકે છે કે ઉપરોક્ત વીમા હેઠળ પ્રાપ્ત કોઈપણ વીમાની આવક નુકસાનને સારી બનાવવા અથવા સાધનસામગ્રી અથવા તેની કોઈપણ વસ્તુઓને અન્ય સમાન સાધનો દ્વારા બદલવામાં લાગુ કરી શકાય છે. આ લીઝની શરતો લાગુ પડશે:

પૂરી પાડવામાં આવેલ છે કે જો સાધનસામગ્રી એવી રીતે નાશ પામે છે કે તેનું સમારકામ કરી શકાતું નથી, તો પટેદાર આ લીઝને સમાપ્ત કરવા અને તેના સંબંધમાં તેને મળેલી કોઈપણ વીમાની આવક જાળવી રાખવા માટે હકદાર છે.

(h) સાધનસામગ્રી અથવા તેના કોઈપણ ભાગના કબજા સાથે સ્થાનાંતરિત, સોંપણી, સ્થાનાંતરિત અથવા ભાગ નહીં.

(i) પટેદાર અને તેના એજન્ટોને કામદારો સાથે અથવા વગર વાજબી સમયે પરવાનગી આપવી

સાધનસામગ્રી સંગ્રહિત, વપરાયેલી અથવા પડેલી જગ્યામાં સાધનોની સ્થિતિ અને સ્થિતિની તપાસ કરવાનો હેતુ અને જો પટેદારને જણાય કે કોઈપણ સમારકામ કરવું જરૂરી છે અથવા બદલવાની જરૂર છે, તો તે ભાડે લેનારને નોટિસ આપી શકે છે. લેખિતમાં ભાડાપટ્ટે આવા સમારકામ અથવા ફેરબદલી હાથ ધરવા માટે જરૂરી છે અને ભાડે લેનાર તરત જ આવા સમારકામને અમલમાં મૂકશે અથવા આવા ફેરબદલ કરશે અને જો પટેદારે આવી નોટિસની સેવા પછી એક મહિનાની અંદર સમારકામ ચલાવવું અથવા આવી બદલીઓ કર્યા પછી, પછી પટેદાર આવી સમારકામ ચલાવી શકે છે અથવા આવા રિપ્લેસમેન્ટ કરી શકે છે અને તેની કિંમત પટેદાર પાસેથી લેસર પરનું દેવું હશે અને કાર્યવાહી દ્વારા તરત જ વસૂલ કરી શકાય છે.

(j) નુકસાન, અમલ અથવા અન્ય કાનૂની પ્રક્રિયા હેઠળના સાધનોના કોઈપણ નુકસાન અથવા જપ્તી સામે અથવા સાધનસામગ્રીના સંગ્રહ, સ્થાપન, ઉપયોગ અથવા સંચાલનમાંથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ દાવા, માંગણીઓ, કાર્યવાહી અથવા ખર્ચમાંથી લેસરને નુકસાની ભરપાઈ કરો અને રાખો અથવા કોઈપણ વ્યક્તિના મૃત્યુ અથવા અવયવોના નુકશાન માટે કોઈપણ જોખમ અથવા જવાબદારી અને પટેદારને તમામ નુકસાન, નુકસાન, દાવા, ખર્ચ, દાવા, દંડ અથવા તેના પરિણામે જે કંઈપણ કુદરત દ્વારા કરવામાં આવ્યું, સહન કરવું અથવા ભોગવવું પડ્યું તેની કાર્યવાહી સામે હાનિકારક રાખવો અને તે હેતુ માટે આવા પગલાં લેવા. વીમા પૉલિસીઓ જેમ કે પટેદાર દ્વારા ચલાવવામાં આવતા વ્યવસાયમાં જરૂરી અથવા રૂઢિગત હોઈ શકે અથવા તે વતી લેસર દ્વારા નિર્દેશિત કરવામાં આવે અને લીઝની મુદત દરમિયાન આવી પોલિસી સંપૂર્ણ અમલમાં રાખો.

(k) આવકવેરા અધિનિયમ હેઠળ સાધનસામગ્રીના માલિક તરીકે, કપાત, ભથ્થા અથવા ગ્રાન્ટ દ્વારા કોઈપણ રાહતનો દાવો કરવાથી પટેદારને સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે વંચિત રાખવામાં આવે તેવું કોઈપણ કાર્ય, ખત અથવા વસ્તુ કરવાનું અથવા કરવાનું છોડવું નહીં, 1961 અથવા કોઈપણ કાનૂન, નિયમો, વિનિયમો, માર્ગદર્શિકા અથવા ભારત સરકાર અથવા કોઈપણ વૈધાનિક સત્તા દ્વારા જારી કરાયેલ સૂચનાઓ હેઠળ અને દરેક નાણાકીય વર્ષના અંતે લેસરને એવી માહિતી પ્રદાન કરવી કે તેને કોઈપણ કપાત દ્વારા રાહતનો દાવો કરવાની જરૂર પડી શકે. , આવકવેરા અધિનિયમ, 1961 હેઠળ સાધનોના માલિક તરીકે ભથ્થું અથવા અનુદાન.

(l) પટેદારને દર વર્ષે ઓડિટ થયેલ બેલેન્સ શીટ અને નફો અને નુકસાનનો હિસાબ આપવો અને આવી અન્ય માહિતી મે. પટેદાર દ્વારા સમયાંતરે બોલાવવામાં આવશે.

(8) પટે આપનાર આથી પટેદાર સાથે નીચે મુજબ કરાર કરે છે:

(a) લીઝની મુદત દરમિયાન સાધનસામગ્રીનું વેચાણ, સ્થાનાંતરણ, સોંપણી અથવા અન્યથા નિકાલ ન કરવો, સિવાય કે લેસર તેના બેંકરો, ધિરાણકર્તા અથવા ફાઇનાન્સર્સની તરફેણમાં સાધનો પર ચાર્જ બનાવી શકે; જો કે આવા ચાર્જની રચના લીઝની મુદત દરમિયાન પટેદાર દ્વારા સાધનસામગ્રીના શાંત અને શાંતિપૂર્ણ કબજાને અસર કરશે નહીં.

(b) લીઝની સમાપ્તિ અથવા સમાપ્તિ પર, સાધનસામગ્રીના વેચાણના કિસ્સામાં, સાધનસામગ્રીના બજાર ભાવે ઉપરોક્ત સાધનો ખરીદવા માટે પટેદારને અગ્રતા આપવી.

(9) તે આથી સંમત થાય છે અને જાહેર કરવામાં આવે છે કે આ ભેટો સ્પષ્ટ શરત પર છે કે પટેદાર હંમેશા સાધનસામગ્રીનો સંપૂર્ણ માલિક છે અને રહેશે અને અહીં આપેલા સિવાય ભાડે લેનારને તેમાં અધિકાર, શીર્ષક અથવા હિત હશે. ભાડાપટ્ટે લેસરની એકમાત્ર અને વિશિષ્ટ માલિકીની ઓળખ કરતા સાધન પર નેમ પ્લેટ અથવા અન્ય ચિહ્ન લગાવવું જોઈએ. પટેદાર પણ વેચાણ, સોંપણી, ગીરો, હાઇપોથેકેટ, પ્લેજ, બોજ અથવા અન્યથા સાધનો પર કોઈપણ ચાર્જ બનાવશે નહીં અથવા કોઈપણ રીતે લેસરના શીર્ષક, અધિકાર અને હિતોને પ્રતિકૂળ અસર કરશે નહીં. સાધનસામગ્રી હંમેશા એક જંગમ મિલકત તરીકે રહેશે અને ભાડે લેનાર બાંહેધરી આપે છે કે તે કોઈપણ સ્થાવર મિલકત સાથે સાધનને કાયમી રૂપે જોડશે નહીં અથવા તેને લગાડશે નહીં.

(10) જો પટેદાર નિયમિતપણે આ દ્વારા આરક્ષિત ભાડું ચૂકવે છે અને આ લીઝના તમામ કરારો અને શરતોનું પાલન કરે છે અને તેનું પાલન કરે છે, તો પટેદારે લીઝની મુદતની સમાપ્તિના ત્રણ કેલેન્ડર મહિના પહેલા લીઝની લેખિત વિનંતી પર આ દ્વારા બનાવવામાં આવેલ , પટેદારને વધુ મુદત માટે સાધનસામગ્રીની નવીકરણ કરેલ લીઝની મંજૂરી આપો જે પટેદાર દ્વારા ઇચ્છિત હોય પરંતુ રૂ.ના ઉન્નત વાર્ષિક ભાડા પર આ લીઝની શરતોની સમાપ્તિના વર્ષોથી વધુ ન હોય. ...............

(11) નીચે ઉલ્લેખિત ડિફોલ્ટની કોઈપણ ઘટના બને ત્યારે પટેદાર આ લીઝને સમાપ્ત કરવા માટે હકદાર રહેશે.

પૂરી પાડવામાં આવેલ છે કે લીઝની સમાપ્તિ પહેલાં, પટેદાર લીઝને સમાપ્ત કરવાના તેના ઇરાદા અંગે પટેદારને લેખિતમાં નોટિસ આપશે અને જો ડિફોલ્ટ ચાલુ રહે તો, આવી નોટિસની સેવાના 30 દિવસ પછી, તમામ જવાબદારીઓ અને જવાબદારીઓ. ભાવિ ભાડા અને આ ભેટો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અન્ય રકમના સંદર્ભમાં ભાડાપટ્ટો તરત જ બાકી રહેશે:

(a) જો પટ્ટાદાર તારીખો અથવા તેના કોઈપણ ભાગ પર ભાડાની ચૂકવણી કરવા પડે છે અને નિયત તારીખથી 30 દિવસના સમયગાળા માટે અહીં જરૂરી અન્ય ચૂકવણી કરે છે, પછી ભલે તે કાયદેસર રીતે માંગવામાં આવશે કે નહીં.

(b) જો પટેદાર આ હેઠળના કોઈપણ કરારો, શરતો અથવા જવાબદારીઓનું પાલન કરવામાં અને તેનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે અથવા આ લીઝ ડીડની કોઈપણ શરતો, શરતો અથવા જોગવાઈઓનો ભંગ કરે છે અને તેનું પાલન કરવામાં આવશે.

(c) જો આ ભેટોમાં ભાડે લેનાર દ્વારા કરવામાં આવેલી વોરંટી અથવા રજૂઆત કોઈપણ ભૌતિક સંદર્ભમાં ખોટી સાબિત થાય અથવા કોઈપણ ભૌતિક સંદર્ભમાં ખોટી સાબિત થાય.

જો પટેદાર સાધનોના કબજા અથવા નિયંત્રણ સાથે દૂર કરવા, વેચવા, સ્થાનાંતરિત કરવા, સોંપવા, ગીરો રાખવા, રોકવું અથવા ભાગ લેવાનો પ્રયાસ કરે છે અથવા કોઈપણ રીતે કોઈપણ કૃત્ય, ખત અથવા વસ્તુ કરે છે જે સાધનોમાં લેસરના હિતને અસર કરે છે.

(e) જો પટેદારે તેની સામે કોર્ટમાં રજૂ કરાયેલી અરજીને સમાપ્ત કરવા માટે કોઈ ઠરાવ પસાર કર્યો હોય અથવા મંજૂરી આપે તો અથવા જો પટેદાર અથવા સંયોજનોની સંપત્તિ, મિલકતો અથવા ઉપક્રમોના સંપૂર્ણ અથવા ભાગ માટે કોઈ રીસીવર અથવા લિક્વિડેટરની નિમણૂક કરવામાં આવી હોય તેના લેણદારો સાથે અથવા તેની સાથે કોઈપણ રચના કરે છે.

(f) જો ભાડે લેનાર કોઈ કૃત્ય અથવા વસ્તુ કરે છે અથવા ભોગવે છે અથવા કોઈપણ કૃત્ય અથવા વસ્તુ કરવાનું છોડી દે છે અથવા ભોગવે છે કે જેના દ્વારા સાધનસામગ્રી જોડવામાં આવી શકે, વિચલિત થઈ શકે અથવા કાયદાકીય પ્રક્રિયા હેઠળ અથવા જાહેર દ્વારા ચલાવવામાં આવી શકે

સત્તા

(g) જો ભાડાપટ્ટે લેસીની નાણાકીય સ્થિતિને અસર કરતા કોઈપણ પ્રતિકૂળ ભૌતિક પરિવર્તનનો ભોગ બને છે અથવા પટેદારના કોઈપણ કૃત્ય અથવા અવગણના દ્વારા, ભાડે આપનાર પાસે ભવિષ્યમાં આ લીઝના નિયમો અને શરતોના ઉલ્લંઘનને પકડવા માટે વાજબી કારણો છે અથવા તેના અધિકારો પૂર્વગ્રહયુક્ત અથવા જોખમમાં હોઈ શકે છે.

(12) અહી આપવામાં આવેલ કોઈપણ ડિફોલ્ટની ઘટના પર લીઝની સમાપ્તિ પર, પટે આપનારને તેના અધિકારો અને તેના ઉપરાંત પૂર્વગ્રહ વિના, આના હકદાર રહેશે:

એ આવા સાધનોની ટુકડી અથવા દૂર કરવાથી પટ્ટાદારને થયેલા કોઈપણ નુકસાન માટે જવાબદાર અને જાહેર અથવા ખાનગી હરાજી અથવા ભાડાપટ્ટે અથવા કોઈપણ વ્યક્તિને ભાડે અથવા ભાડેથી વેચવા અથવા લેસરને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેનો ઉપયોગ અથવા નિકાલ કરવો.

(b) તમામ લીઝ ભાડા અને સિક્યોરિટી ડિપોઝિટ જપ્ત કરો.

(c) મુદતના અનએક્સપાયર્ડ અવશેષો સુધીના લીઝ ભાડા અને અન્ય શુલ્ક અને રકમો જે આ વર્તમાન હેઠળ પટ્ટાધારક દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર છે તે લેસી દ્વારા બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર બનશે.

(d) લીઝની સમાપ્તિના પરિણામે લેસર દ્વારા કરવામાં આવતી કાનૂની કાર્યવાહીના ખર્ચ સહિત તમામ ખર્ચ, શુલ્ક, ફી વગેરે ચૂકવવા.

(13) તે નીચે પ્રમાણે પક્ષકારો વચ્ચે સ્પષ્ટપણે સંમત છે:

(a) સમય આ લીઝનો સાર હશે, જ્યાં સુધી તે લેસી દ્વારા કરારો અને જવાબદારીઓના પાલન અને કામગીરી સાથે સંબંધિત છે.

(b) જ્યાં સુધી લેસર અને ભાડે લેનાર એકબીજાને લેખિત દ્વારા સલાહ ન આપે ત્યાં સુધી તમામ સૂચનાઓ અને અન્ય સંદેશાવ્યવહારની સેવા માટેનું સરનામું નીચે મુજબ હોવું જોઈએ:

(i) લેસર માટે.

 (ii) ભાડે લેનાર માટે

(c) જો આ ખતના કોઈપણ કલમના અર્થઘટન અથવા આ લીઝ હેઠળ અથવા અન્યથા આ ભેટોના સંબંધમાં પક્ષકારોના અધિકારો, ફરજો અથવા જવાબદારીઓના અર્થઘટનને લગતા પક્ષકારો વચ્ચે કોઈપણ વિવાદ અથવા પ્રશ્ન ઊભો થાય તો, તફાવતની બાબત લવાદ અધિનિયમ, 1940 અથવા તે વતી કોઈપણ વૈધાનિક અધિનિયમ અનુસાર એક લવાદ દ્વારા નિર્ધારિત કરવામાં આવશે.

(d) આ લીઝ ડીડ ડુપ્લિકેટમાં ચલાવવામાં આવશે. મૂળ ભાડે લેનાર દ્વારા અને ડુપ્લિકેટ ભાડે લેનાર દ્વારા જાળવી રાખવામાં આવશે.

(e) સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને આ લીઝ ડીડ અને તેના ડુપ્લિકેટના સંબંધમાં અન્ય તમામ ખર્ચો લેસી દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે અને ચૂકવવામાં આવશે.

(f) અહીંની સીમાંત નોંધો અને કેચ લાઇન માત્ર સંદર્ભોની સુવિધા માટે છે અને આ ભેટોના અર્થઘટનમાં તેને કોઈપણ રીતે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

**સાક્ષી તરીકે** , પક્ષકારોએ તેમની સામાન્ય સીલ અહીંથી ચોંટાડવામાં આવી છે અને ઉપર લખેલ પ્રથમ દિવસે અને વર્ષ પર તેની નકલ કરવામાં આવી છે.

 ઉપરોક્ત સૂચિનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે

**સાક્ષીઓ**  એબી કંપની લિમિટેડની અંદરની કોમન સીલ, પટેદારને અહીંથી પસાર કરવામાં આવેલા બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સના ઠરાવને અનુસરીને લગાડવામાં આવી હતી.

1 ………………., શ્રી/શ્રીની હાજરીમાં……………….અને ………………. નિર્દેશકો, જેમણે આ ભેટો તેના ટોકનમાં સહી કરી છે

2. નામની XY કંપની લિમિટેડની અંદરની સામાન્ય સીલ, પટેદારને અહીંથી એસ/શ્રીની હાજરીમાં પસાર કરવામાં આવેલા બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સના ઠરાવને અનુસરીને લગાડવામાં આવી હતી ……………… …….અને………………. નિર્દેશકો, જેમણે આ ભેટો તેના ટોકનમાં સહી કરી છે