**લીઝ એગ્રીમેન્ટ**

આ લીઝ એગ્રીમેન્ટ આના રોજ દિલ્હી ખાતે અમલમાં મૂકવામાં આવે છે.................. 19.................. શ્રી દ્વારા.................. શ્રીના પુત્ર.....................ગામના રહેવાસી. ..................ત્યારબાદ ભાગીદાર દ્વારા................ની તરફેણમાં 'પ્રથમ પક્ષ' કહેવાય છે ................. અહીંથી 'ધ સેકન્ડ પાર્ટી' કહેવાય છે.

પ્રથમ પક્ષ અને બીજા પક્ષની અભિવ્યક્તિનો અર્થ અને તેમના વારસદારો, અનુગામીઓ, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ, નોમિનીઓ અને સોંપણીઓનો સમાવેશ થાય છે.

જ્યારે 1 લી પક્ષ જમીન માપણીનો સંપૂર્ણ માલિક છે.................. *બીઘા.......... બિસ્વાસ* ધરાવતો *ઠાસરા* નંબર... ............ ગામમાં આવેલું ................................

અને જ્યારે પહેલો પક્ષ આપવા માટે સંમત થયો છે અને બીજો પક્ષ .......... થી શરૂ થતા વર્ષોના સમયગાળા માટે ઉક્ત જમીન લીઝ પર લેવા માટે સંમત થયો છે. .................

હવે આ ખત નીચે મુજબ સાક્ષી આપે છે:

1. પ્રથમ પક્ષને રૂ................................. (રૂ. ..............) ની રકમ પ્રાપ્ત થઈ છે. ...... માત્ર) જમીન માપણી માટે રોકડમાં .................... એકર અને ............... ...... *કિલ્લા* દીઠ રૂ..................ના દરે વિશ્વાસ અને 2જી પાર્ટીએ ઉક્ત જમીનનો ઉપયોગ ઈંટનો ભઠ્ઠો ચલાવવા માટે કરવો. ઈંટોના ઉત્પાદન માટે અને અન્ય કોઈપણ હેતુઓ માટે પૃથ્વી ખોદવી. જમીનનું ખોદકામ ................... ફૂટ સરેરાશ સુધી કરી શકાય છે. કે બીજા પક્ષને પણ પેસેજના હેતુઓ અથવા અન્ય કોઈ હેતુઓ માટે આ જમીનનો ઉપયોગ કરવા માટે અધિકૃત છે, જેમ કે તેઓ ઇચ્છે છે.

કે ઉક્ત જમીનનો કબજો પહેલા પક્ષકાર પાસે છે.

કે 1 લી પક્ષ બીજા પક્ષને ખાતરી આપે છે કે ઉક્ત જમીન તમામ પ્રકારના બોજો જેમ કે વેચાણ, ભેટ, ગીરો, વિવાદો, મુકદ્દમા, કોઈપણ કોર્ટના પૂર્વાધિકારના હુકમનામામાં સંપાદન જોડાણ, કોર્ટનો મનાઈ હુકમ વગેરે, વગેરેથી મુક્ત છે, અને જો તે ક્યારેય અન્યથા સાબિત થાય છે, અથવા જો પ્રથમ પક્ષની માલિકી અને શીર્ષકમાં કાયદાકીય ખામીને કારણે ઉક્ત જમીનનો સંપૂર્ણ અથવા કોઈપણ ભાગ બીજા પક્ષના કબજામાંથી છીનવી લેવામાં આવે છે અથવા નીકળી જાય છે, તો પ્રથમ પક્ષકાર બીજા પક્ષ દ્વારા ભોગવવામાં આવેલા નુકસાનને સારું બનાવવા માટે જવાબદાર અને જવાબદાર બનો.

તે જમીનના સંદર્ભમાં ચૂકવવાપાત્ર દરેક કર, લેણાં અને માંગણીઓ પ્રથમ પક્ષ દ્વારા અદ્યતન રીતે ચૂકવવામાં આવશે અને ત્યારપછી બીજો પક્ષ તેની ચુકવણી માટે જવાબદાર રહેશે.

કે આ લીઝ એગ્રીમેન્ટ .................... થી અમલી બને છે ................... ના સમયગાળા માટે .. વર્ષો અને ..................... વર્ષની મુદત પૂરી થયા પછી 2જી પક્ષે ઉક્ત જમીનનો ખાલી પડેલો કબજો પ્રથમ પક્ષને સોંપવો.

કે આ ખત અફર છે.

જેના સાક્ષીરૂપે, પક્ષકારોએ આ લીઝ કરાર ઉપર સૌપ્રથમ ઉલ્લેખિત તારીખે .................. પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે.

સાક્ષીઓ:

1 ................... પ્રથમ પક્ષ

2 ................... બીજો પક્ષ

**રસીદ**

રૂ..................ની રકમ પ્રાપ્ત થઈ (રૂ.................. માત્ર ) .................... પાસેથી રોકડમાં ભાગીદાર દ્વારા .................... લીઝ મની તરીકે તારીખના કરારની શરતો.................. .... સંપૂર્ણ અને અંતિમ સમાધાન તરીકે.

તા

સાક્ષીઓ એક્ઝિક્યુટન્ટ

1 ...................

2 ...................