**निवासी मालमत्तेसाठी लीज डीडचे स्वरूप**

हा भाडेपट्टा करार निवासी मालमत्ता यावर केली आहे ——————————————— येथे ——————-

 यांच्यातील

श्री.--------------------------

यापुढे प्रथम पक्ष म्हणतात.

आणि

श्री. ———————————————————————————–, यापुढे दुसरा पक्ष म्हणतात.

दोन्ही पक्षांच्या अभिव्यक्तींचा अर्थ असा असावा आणि पक्ष, त्यांचे संबंधित कायदेशीर वारस, उत्तराधिकारी प्रशासक आणि नियुक्ती यांचा समावेश असेल.

तर प्रथम पक्ष पूर्ण मालक आहे आणि निवासी युनिट बेअरिंग नंबरचा पूर्ण ताबा आहे ————————————————————————————————— ————————— यापुढे मालमत्ता म्हणून संबोधले जाते आणि त्यापैकी प्रथम पक्षाने त्याच्या वास्तविक गरजा आणि आवश्यकतांसाठी द्वितीय पक्ष/भाडेकरूला देण्याचे मान्य केले आहे. आणि दुस-या पक्षाने वर नमूद केलेल्या मृत जागेचा वापर केवळ निवासी उद्देशासाठी केला जाईल.

आणि ज्या कारणास्तव द्वितीय पक्षाने प्रथम पक्षाकडे विनंती केली आहे आणि त्या जागेच्या भाड्याने देण्याच्या परवानगीसाठी संपर्क साधला आहे.

वरील जागा भाड्याने वापरण्यासाठी अधिकृत केले ——————————————————————— ———-, मृत जागेत विजेच्या वापरासाठीचे शुल्क दुसऱ्या भागाच्या पक्षाकडून वेळोवेळी प्राप्त झालेल्या बिलांच्या आधारावर दिले जाईल आणि/किंवा प्रथम भागाचा पक्ष कोणत्या उद्देशाने भरेल. प्रदान. तसेच करारावर स्वाक्षरी केल्याच्या तारखेपर्यंत वीज बिलातील सर्व थकबाकी / देय रक्कम पहिल्या पक्षाद्वारे जन्माला येईल आणि तसेच पहिल्या भागाचा पक्ष विद्युत आणि पाणी मीटर परिपूर्ण चालू स्थितीत हस्तांतरित करेल.

आता खालीलप्रमाणे पक्षांमधील हा करार :-

1. भाडेकराराचा मान्य कालावधी ——————– ते —————- फक्त आणि दुसरा पक्ष/भाडेकरू रुपये देण्यास सहमत झाला आहे .———————————— —— इंग्रजी कॅलेंडर महिन्याच्या 7 व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रथम पक्षाला भाडे शुल्क म्हणून नेहमी आगाऊ. आणि या जागेचे भाडे दुसऱ्या पक्षाकडून दरमहा चेक /रोखद्वारे अदा केले जाईल. दुस-या पक्षाने रु .—————- आगाऊ धनादेश क्रमांक ———- काढलेल्या दिनांक —————- प्रथम पक्षाच्या नावे आगाऊ सुरक्षा म्हणून अदा केली आहे जी व्याजमुक्त सुरक्षा म्हणून ठेवली जाईल प्रथम पक्ष आणि प्रथम पक्षाच्या आवारात द्वितीय पक्षाच्या मुक्कामाचा वरील नमूद केलेला कालावधी पूर्ण झाल्यावर दुसर्‍या पक्षाकडे परत केला जाईल.

2. दुसरा पक्ष/भाडेकरू वेळोवेळी लागू केलेल्या सक्षम अधिकारी, सरकारी संस्था यांच्या सर्व नियमांचे आणि नियमांचे पालन करतील.

3. दुसरा पक्ष/भाडेकरू भाड्याने घेतलेल्या जागेचा उक्त भाग नीटनेटके आणि स्वच्छ स्थितीत ठेवेल आणि असे कोणतेही काम केले जाणार नाही ज्यामुळे भाड्याने घेतलेल्या जागेच्या कोणत्याही पक्षाचे नुकसान होईल किंवा प्रतिकूल परिणाम होईल.

4. पहिल्या पक्षाच्या लेखी परवानगीशिवाय दुसरा पक्ष त्या जागेत अतिरिक्त/फेरफार करू शकत नाही किंवा ते परिसराचा काही भाग कोणत्याही व्यक्तीला देऊ शकत नाही आणि बाहेरील व्यक्तींसोबत राहण्याची जागा काटेकोरपणे सामायिक किंवा सबलेट करू शकत नाही .

5. दुसऱ्या पक्षाने/भाडेकरूने पहिल्या पक्षाला किंवा त्याच्या अधिकृत एजंटना आवारात प्रवेश करण्याची परवानगी द्यावी आणि व्यवसायादरम्यान सर्व वाजवी वेळी त्याच्या स्थितीचे निरीक्षण करावे.

6. भाडे न भरल्याबद्दल चूक झाल्यास, पहिल्या पक्षाला दुसऱ्या पक्षाची किंमत, जोखीम आणि जबाबदारी यानुसार कराराच्या विशिष्ट कामगिरीनुसार कायद्याच्या न्यायालयाद्वारे भाडे वसूल करण्याचा पूर्ण/अधिकार असेल.

7. या कराराच्या दरम्यान कोणताही पक्ष इतर पक्षाला किमान 1 महिना अगोदर सूचना देऊन करार संपुष्टात आणू शकतो.

8. हा करार फक्त 11 महिन्यांच्या कालावधीसाठी आहे ——– ते——————————— आणि 11 महिने पूर्ण झाल्यावर मालमत्तेचा ताबा आपोआप परत पक्षाकडे परत जाईल पहिला भाग, जोपर्यंत दोन्ही पक्षांनी त्यांची लेखी संमती दिली असेल असा नवा करार झाला नसेल.

9. प्रथम पक्षाला भाड्याने घेतलेल्या जागेच्या सुट्टीच्या वेळी, वर नमूद केल्याप्रमाणे सर्व फिटिंग / फिक्स्चरसह सुरक्षित आणि सुदृढ स्थितीत असावे. भाड्याने घेतलेल्या जागेचे किंवा त्यामध्ये बसवलेल्या कोणत्याही फिटिंग/फिक्स्चरचे कोणतेही नुकसान किंवा इजा झाल्याचे आढळल्यास, त्याची किंमत पहिल्या पक्षाकडून दुसऱ्या पक्षाकडून आकारली जाईल आणि वीज किंवा इतर सेवा शुल्क किंवा भाड्याची कोणतीही थकबाकी असल्यास. भाड्याने घेतलेल्या या भागाच्या सुट्टीच्या वेळी ही थकबाकी असल्याचे आढळून आल्याने, पहिल्या पक्षाकडून ती दुसऱ्या पक्षाकडून वसूल केली जाईल.

साक्षीदारांमध्ये दोन्ही पक्षांनी या करारावर आपापले हात ठेवले आहेत, दिल्ली येथे, प्रथम खालील साक्षीदारांच्या उपस्थितीत वर लिहिलेल्या दिवशी, महिना आणि वर्ष.

साक्षीदार:

पहिला पक्ष

दुसरा पक्ष