**परवाना म्हणून भाडेपट्टी**

या कराराने हे ………. श्री आर एल आणि श्री केके यांच्यात ……………………….. यानंतर एका भागाचा पहिला पक्ष आणि …………………… चे दोन्ही भागीदार. (पी) लि., ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय ……………………… येथे आहे. त्याचे व्यवस्थापकीय संचालक श्री SJ द्वारे यानंतर इतर भागाची दुसरी पक्ष बोलावली .

कारण दुसरा पक्ष हा ……………………….. येथे असलेल्या बंगल्या क्रमांक 4 चा मालक आहे आणि या कराराच्या तळाशी अधिक तपशीलवार आहे जी मिल क्रमांक 2 आणि इतर मालमत्तांना वाटप करण्यात आली होती. डिक्री अंतर्गत दुसऱ्या पक्षाचा हिस्सा

आणि प्रथम पक्षाने द्वितीय पक्षाला विनंती केली की तो बंगला तात्पुरता निवास-सह-व्यावसायिक हेतूंसाठी वापरण्याची परवानगी द्यावी अशी विनंती द्वितीय पक्षाने ……………… रोजी प्रथम पक्षाची विनंती मान्य केली. प्रथम पक्षाला सदर बंगला 2 वर्षांच्या कालावधीसाठी परवाना म्हणून वापरण्याची परवानगी देण्यास सहमती दर्शविली ………………. परवाना शुल्क म्हणून दरमहा रु . ……………… भरल्यास आणि पक्षांमध्ये परस्पर सहमत असलेल्या अटी व शर्तींवर आणि

आणि प्रथम पक्ष ……………….. पासून उक्त बंगला वापरत आहे.

आणि आता पक्षकारांची इच्छा आहे की ज्या अटी व शर्तींवर प्रथम पक्षाला उक्त बंगला वापरण्याची परवानगी देण्यात आली आहे ते कमी करून लिहिण्यात यावे .

म्हणूनच हा करार साक्ष देतो की प्रथम पक्ष खालील अटी आणि शर्तींवर ज्यांना पक्षांमध्ये परस्पर सहमती दिली गेली आहे.

१.     प्रथम पक्षाने ……………………… पासून सुरू होणार्‍या 2 वर्षांच्या कालावधीसाठी या कराराच्या तळाशी अधिक तपशीलवार वर्णन केलेला बंगला केवळ निवासाच्या उद्देशासाठी आणि विक्री आणि दुरुस्तीचा त्यांचा व्यवसाय चालवण्यासाठी वापरावा. ट्रॅक्टर आणि शेतीची अवजारे.

2.     की पहिल्या पक्षाने दुसऱ्या पक्षाला रु . .. .. प्रति . या बंगल्याच्या वापरासाठी परवाना शुल्क म्हणून पतंग .

3.     पहिल्या पक्षाने दुसऱ्या पक्षाला रु . .. .. इतकी रक्कम दिली आहे . परवाना शुल्क एका वर्षाच्या कालावधीसाठी म्हणजे ……………….. ते ……………….. ……………… रोजी ज्या पद्धतीने रुपये ……… .. भरले गेले होते . या कराराच्‍या अंमलबजावणीच्‍या वेळी …………… ची पावती व्हिडीओ आणि रु . .. .. ची शिल्लक रक्कम आज अदा केली गेली आहे . त्यानंतरच्या कालावधीसाठी परवाना शुल्क ………….. प्रत्येक महिन्याला प्रथम पक्षाला किंवा त्यापूर्वी …….. प्रत्येक महिन्याच्या आधी दिले जाईल , आता प्रथम पेमेंट प्रथम पक्षाकडून ……………… रोजी किंवा त्यापूर्वी केले जाईल. …. आणि त्यानंतर किंवा त्यापूर्वी …………. त्यानंतरच्या प्रत्येक महिन्याचा ……………….जेव्हा मंजूर केलेला परवाना कालबाह्य होईल.

4.     त्या बंगल्यात आवश्यक असलेली सर्व दुरुस्ती, पांढरे धुणे, इलेक्ट्रिक फिटिंग्ज, पेंटिंग इत्यादी सर्व प्रथम पक्षाने त्याच्या खर्चाने केले पाहिजेत. प्रथम पक्षाला त्या बंगल्याला लागून असलेल्या मोकळ्या जागेत त्याच्या इच्छेनुसार अशी अतिरिक्त आणि नवीन बांधकामे करण्याचाही अधिकार असेल परंतु अशा बांधकामांच्या किंवा दुरुस्तीच्या कारणास्तव, प्रथम पक्षाला हा दावा करता येणार नाही की त्याला दिलेला परवाना अटळ झाला आहे . परवान्याची मुदत संपल्यानंतर प्रथम पक्षाला सांगितलेल्या बांधकामांच्या उभारणीसाठी वापरले जाणारे कोणतेही साहित्य काढून टाकण्याचा अधिकार असणार नाही . परंतु हे विशेषत: मान्य केले आहे की जर प्रथम पक्षाने हा परवाना देण्यात आला आहे त्या 2 वर्षांच्या मुदतीपूर्वी, कोणत्याही खात्यावर सदर बंगला वापरणे सोडल्यास , त्याला नवीन बांधकामांमधून फक्त अशाच गोष्टी काढून टाकण्याचा अधिकार असेल. दगडी बांधकामाचे नुकसान न करता सहज काढता येईल, या व्यतिरिक्त प्रथम पक्षास उघड्यावर असे नवीन अतिरिक्त बांधकाम करण्यासाठी प्रथम पक्षाकडून खरेदी आणि वापरल्या जाणार्‍या विटांच्या किमतीचा दावा करण्याचा आणि द्वितीय पक्षाकडून मिळवण्याचा अधिकार असेल. जागा

५.     प्रथम पक्षाला त्या बंगल्यात एक फ्लश टाईप शौचालय बांधण्याचाही अधिकार असेल . उक्त शौचालयाच्या खर्चासाठी रु. ……………… द्वितीय पक्षाने योगदान दिले जाईल आणि उर्वरित प्रथम पक्षाने उचलला जाईल ज्यांना या शौचालयाचा कोणताही भाग काढण्याचा अधिकार नसेल .

6.     दुसऱ्या पक्षाने उक्त बंगल्यात पाण्याच्या पाईपचे कनेक्शन दिलेले असेल परंतु पहिल्या पक्षाद्वारे वापरल्या जाणार्‍या जादा पाण्याची किंमत तो भरेल.

७.     की बंगल्याच्या संदर्भात महानगरपालिका कर द्वितीय पक्षाने भरला जाईल परंतु त्यानंतर मालमत्तांवर कोणत्याही प्राधिकरणाद्वारे लादला जाणारा अन्य कोणताही कर प्रथम पक्षाद्वारे देय असेल.

8.     की मूळ करारावर रु. ………….चा मुद्रांक आहे. दुस-या पक्षाकडे राहील आणि त्याची कार्बन प्रत ज्यावर द्वितीय पक्षाने स्वाक्षरी केली आहे, ती प्रथम पक्षाला आवश्यक असेल अशा व्यक्ती किंवा प्राधिकरणासमोर मूळ सादर करण्यास बांधील असेल.

तपशील :

ज्या साक्षीत पक्षांनी खालील साक्षीदारांच्या उपस्थितीत या करारावर स्वाक्षरी केली आहे:

साक्षीदार: एसडी /……………….

1……………….. प्रथम पक्ष

2……………….. एसडी /……………….

दुसरा पक्ष