**ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં રહેણાંક જગ્યાઓના સંદર્ભમાં લીઝ**

આ લીઝ ડીડ \_\_\_\_\_\_\_\_20 ના આ \_\_\_\_\_\_ દિવસે ………………… પર અમલમાં મૂકવામાં આવે છે

……………… .. ની વચ્ચે .
................................................, હવે પછી કહેવાય છે અને પટેદાર તરીકે ઓળખવામાં આવે છે

( કોઈ અભિવ્યક્તિ જ્યાં પણ સંદર્ભ પરવાનગી આપે છે, જેમાં ઉલ્લેખિત લેસર , તેના સહ- ભાગીદારો , તેમના કાનૂની અનુગામીઓ, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ અને સોંપણીઓ સહિત) પ્રથમ ભાગ

અને

M/s……………………………… …………………………………………………., કંપની અધિનિયમ, 1956 હેઠળ નોંધાયેલ કંપની અને તેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ………………………………. .…………………………………………. ત્યારપછી બીજા ભાગના પટ્ટાધારી તરીકે બોલાવવામાં આવે છે અને તેનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવે છે (જે અભિવ્યક્તિ, સિવાય કે સંદર્ભ, અર્થ અને સહિત, તેના વારસદારો, વહીવટકર્તાઓ અને સોંપણીઓ દ્વારા અન્યથા જરૂરી હોય)

જ્યારે પટેદારે રજૂઆત કરી છે કે તે સંપૂર્ણ માલિક છે અને તે જગ્યા ધરાવે છે જે સામાન્ય રીતે \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ તરીકે ઓળખાય છે તે \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ એકર જમીન ધરાવે છે જેમાં ઓર્ચાર્ડ, વૃક્ષારોપણ, બગીચા, સ્વિમિંગ પૂલ અને ગામ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ……… ખાતે બિલ્ટ-અપ રહેણાંક ઇમારતો છે. ……….. ( ત્યારબાદ સંક્ષિપ્ત ખાતર જેને ડેમિસ્ડ પ્રિમાઈસીસ તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) તેને યોગ્ય લાગે તેવી શરતો/શરત પર સમાન અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ આપવાનો સંપૂર્ણ અને નિરંકુશ અધિકારો ધરાવે છે.

અને જ્યારે પટેદારે પટેદારની ઉપરોક્ત રજૂઆતો પર આધાર રાખીને મૃત્યુ પામેલી જગ્યાને લીઝ પર આપવા માટે સંમતિ આપી છે, ત્યારે પટેદારે પક્ષકારો વચ્ચેની પરસ્પર સંમતિ મુજબની શરતો/શરતો પર પટેદાર પાસેથી મૃત્યુ પામેલી જગ્યા ભાડે આપવા માટે સંમતિ આપી છે. .

હવે આ લીઝ ડીડ સાક્ષી આપે છે કે:

ભાડાના ભાડાની ચૂકવણીના અનુસંધાનમાં રૂ .………………..-

(R upees ………………………………………………………………………………………………………) દર મહિને ("માસિક ભાડું") ડેમિઝ્ડ પ્રિમાઈસીસનો ખાલી ભૌતિક કબજો સોંપવાની તારીખથી સ્ત્રોત પર ઓછી લાગુ કરવેરા કપાત (સોંપવાની તારીખ), પટેદારે અહીંની શરતો/શરતો પર પટેદારને મૃત્યુ પામેલી જગ્યા ભાડે આપવા માટે સંમતિ આપી છે. સમાયેલ.

2. આ લીઝ ડીડ પર હસ્તાક્ષર કરતી વખતે પટેદાર ચૂકવણી કરવા માટે સંમતિ આપે છે , ……… મહિનાનું ભાડું અગાઉથી રૂ. …………………./- (રૂપિયા………………………………………………………………………………. માત્ર) ઓછો લાગુ પડતો કર સ્ત્રોત પર કપાત (જેની રસીદ પટેદારે અલગથી સ્વીકારવી જોઈએ) માસિક ભાડામાં @ \_\_\_\_\_\_ ને સમાયોજિત કરવામાં આવશે. બાકીનું ભાડું દર ક્વાર્ટરમાં એડવાન્સ @ \_\_\_\_\_\_\_/- દર મહિને …………… મહિના માટે ચૂકવવામાં આવશે i.eRs \_ \_\_\_\_\_\_/- પ્રતિ ક્વાર્ટરમાં ઓછી લાગુ પડતી વેરા કપાત સ્ત્રોત પર અગાઉથી, ભાડું ચૂકવનારને ઓછામાં ઓછા ………….. દિવસ પહેલાં ભાડું ચૂકવનારને પ્રી-રિસિપ્ટ ભાડું બિલ જારી કરે છે.

3. લીઝનો સમયગાળો \_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ના \_\_\_\_\_\_\_ દિવસથી શરૂ થતા બે (2) વર્ષના નિશ્ચિત સમયગાળા માટે રહેશે. ભાડાપટ્ટે લીઝની સમાપ્તિ પછી એક (1) વર્ષની વધારાની મુદત ("વધારાની મુદત") માટે લીઝનું નવીકરણ કરવા માટે પસંદગી કરવી જોઈએ પરંતુ તે બંધાયેલ નથી. એક વર્ષની વધારાની મુદત માટે લીઝ રિન્યુ કરવાના તેના ઇરાદાની લીઝની સમાપ્તિના ઓછામાં ઓછા ત્રણ (3) મહિના પહેલાં લેસ્સીએ લેસરને લેખિતમાં નોટિસ આપવી જોઈએ. કોઈપણ નવીકરણ વધારાની મુદત માટે ભાડા દરના પક્ષકારો દ્વારા પરસ્પર ફરીથી વાટાઘાટોને આધીન આ લીઝમાં સમાવિષ્ટ સમાન શરતો/શરતો પર રહેશે.

4. કે અહીં ઉપર રાખવામાં આવેલ ભાડા ઉપરાંત, વિજળી અને પાણીના વપરાશ માટેના શુલ્ક, જો કોઈ હોય તો, મૃત્યુ પામેલી જગ્યાના ખાલી પડેલા ભૌતિક કબજાને સોંપવાની તારીખથી ચુકવવામાં આવશે અને/અથવા વહન કરવામાં આવશે. પટેદાર કે જે તે વતી સમયાંતરે સંબંધિત સત્તાવાળાઓ પાસેથી પ્રાપ્ત થયેલા તમામ બિલોનું સન્માન કરવા માટે ફરજ બજાવશે.

5. પટેદાર આ લીઝ ડીડની તમામ શરતો/શરતો અને/અથવા કરારોનું અવલોકન અને પાલન કરવામાં મહેનતુ રહેશે.

6. ભાડે લેનાર, લેસર અને/અથવા તેના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓને, અગાઉની એપોઇન્ટમેન્ટ સાથે, ડેમિઝ્ડ પ્રિમાઇસીસની મુલાકાત લેવા અને નિરીક્ષણ કરવા માટે, પટેદાર અથવા તેના અધિકૃત પ્રતિનિધિ સમક્ષ સમારકામ માટેના તમામ વાજબી કલાકો પર અને જ્યારે જરૂરી હોય ત્યારે પરવાનગી આપશે. પટે આપનાર સુનિશ્ચિત કરશે કે આવી એન્ટ્રી પટેદાર દ્વારા અથવા પટેદાર દ્વારા દાવો કરતી કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા વિનાશ પામેલી જગ્યાના શાંત અને શાંતિપૂર્ણ કબજામાં ખલેલ પહોંચાડશે નહીં અથવા પટેદાર અથવા પટેદાર દ્વારા જગ્યાના ઉપયોગ દ્વારા દાવો કરતી કોઈપણ વ્યક્તિને અસર કરશે નહીં .

7. પટેદારે પટેદારની પૂર્વ-પ્રેસ સંમતિ વિના મૃત પરિસરમાં અથવા તેની આસપાસ કોઈ કાયમી માળખું બાંધવું નહીં અથવા બાંધવું નહીં, જો કે ભાડે લેનાર આવી સંમતિ વિના લાકડાના કામચલાઉ પાર્ટીશનો/સ્ટ્રક્ચર્સ અને અન્ય ઉપકરણો અને ઉપયોગ માટેના સાધનો ઉભા કરી શકે. તેની સુવિધાને અનુરૂપ. આ લીઝની સમાપ્તિ અથવા અગાઉના નિર્ધારણ પર, ભાડે લેનાર આવા પાર્ટીશનો/ સ્ટ્રક્ચર્સ, ઉપકરણ અને સાધનો વગેરેને દૂર કરવા માટે હકદાર હશે જે તેના દ્વારા ડેમિઝ્ડ પ્રિમાઈસીસ પર બિલ્ટ/ઇન્સ્ટોલ કરી શકાય અને તેને તેની મૂળ સ્થિતિમાં પુનઃસ્થાપિત કરી શકાય.

8. આ લીઝના અસ્તિત્વ દરમિયાન, પટેદારે મૃત્યુ પામેલી જગ્યા સાથે જોડાયેલા અથવા ઉપયોગમાં લેવાતા કોઈપણ હક અથવા સરળતાને પ્રતિબંધિત અથવા ખોવાઈ જવાથી અટકાવવા માટે શ્રેષ્ઠ પ્રયાસ કરવો જોઈએ.

9. પટ્ટાધારી તેના ઘરના સામાન અને સામાનને મૃત્યુ પામેલા પરિસરમાં રાખેલ સામાનનો વીમો તેના પોતાના ખર્ચે ચોરીથી અથવા આગ અથવા અન્ય કુદરતી આફતોથી થતા નુકસાન સામે મુક્ત રહેશે. પટે આપનાર, તેમ છતાં, પ્રતિષ્ઠિત વીમા કંપની પાસે મૃત્યુ પામેલા જગ્યા માટે વ્યાપક અને પર્યાપ્ત વીમો જાળવશે. પટ્ટાવાળાના વાજબી નિયંત્રણની બહારના કોઈપણ કારણથી અથવા ભગવાનના કૃત્યોને લીધે જેમ કે ડેમિઝ્ડ પ્રિમાઈસીસ બિનઉપયોગી બની ગઈ હોય, તો આ લીઝને જાણ કરીને તરત જ સમાપ્ત કરવામાં આવશે. પટેદાર, જે પટેદાર દ્વારા મૃત્યુ પામેલી જગ્યાના ખાલી ભૌતિક કબજાની ડિલિવરી સામે પટેદારને પડેલી તમામ અવ્યવસ્થિત ચૂકવણીઓ તરત જ પરત કરશે.

10. પટેદારે ક્ષતિગ્રસ્ત જગ્યાના કબજામાં સબલેટ, સોંપણી અથવા અન્યથા તેનો કોઈ ભાગ કોઈપણ તૃતીય પક્ષને સાચવવો જોઈએ નહીં અને તેની માલિકીની માલિકીની, અથવા તેની માલિકી અથવા નિયંત્રણ ધરાવતી કંપનીની તરફેણમાં સિવાય , અગાઉના આધીન. લેસરની સૂચના અને કરાર જે સંમતિ ગેરવાજબી રીતે રોકી શકાશે નહીં.

11. આ લીઝની મુદત પૂરી થવા પર, અથવા આ લીઝ ડીડની શરતો અનુસાર તેની અગાઉની સમાપ્તિ પર, જે પણ વહેલું હોય, પટેદારે તરત જ પટેદારને મૃત્યુ પામેલી જગ્યાનો વાસ્તવિક ખાલી ભૌતિક શાંતિપૂર્ણ કબજો સોંપી દેશે. જો લીઝ સમાપ્ત કરવામાં આવે તો આ લીઝ ડીડ હેઠળ તમામ અગાઉ ચૂકવેલ અને અવ્યવસ્થિત રકમનું વહેલું રિફંડ, અને ભાડાનો કોઈપણ અદ્યતન ભાગ પટેદાર દ્વારા મૃત્યુ પામેલી જગ્યાનો વાસ્તવિક ખાલી ભૌતિક શાંતિપૂર્ણ કબજો સોંપવાની પૂર્વ-શરત રહેશે.

12. કે પટેદારને સોંપણીની તારીખથી એક વર્ષ પછી આ લીઝ સમાપ્ત કરવા માટે ત્રણ મહિનાની નોટિસ સાથે લેખિતમાં અથવા તેના બદલે અથવા ભગવાનના કાયદાના કિસ્સામાં એક જ વારમાં તેને સમાપ્ત કરવા માટે હકદાર રહેશે અને તેને વાસ્તવિક ભૌતિક ખાલી કબજો સોંપશે. ભાડાના કોઈપણ પ્રીપેડ ભાગો સહિત પટેદારને તમામ બિન-હિસાબી રકમના રિફંડ સામે લેસરને. પટેદાર આ લીઝને સમાપ્ત કરવા માંગતો હોય તો પણ, પ્રથમ સંપૂર્ણ વર્ષ પૂરો થાય તે પહેલાં, પટેદાર એક સંપૂર્ણ વર્ષ અથવા ત્રણ મહિનાના ભાડાના બેલેન્સ સમયગાળા માટેના ભાડાની સમકક્ષ લેસર નુકસાની ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે, જે પણ વધારે છે.

13. અહીં દર્શાવેલ આ લીઝના તમામ કરારો જાળવી રાખવા અને નિભાવવા અને તેનું પાલન કરનાર ભાડુ ચુકવનાર પટેદાર, લીઝની મુદત દરમિયાન, કોઈપણ હસ્તક્ષેપ, વિક્ષેપથી મુક્ત, વિનાશક જગ્યાના શાંત અને શાંતિપૂર્ણ ખાલી ભૌતિક કબજાનો આનંદ માણવા માટે મુક્ત રહેશે. અથવા પટે આપનાર અથવા કોઈપણ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓ દ્વારા, પટે આપનાર અથવા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અથવા કોઈપણ સત્તા અથવા એન્ટિટી અથવા કોઈપણ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓ જે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અથવા કોઈપણ સત્તા અથવા એન્ટિટી દ્વારા અથવા તેના વતી દાવો કરે છે.

14. આ લીઝના અસ્તિત્વ દરમિયાન, ભાડાપટ્ટે સામાન્ય ઘસારાને બાદ કરતાં ડેમિસ્ડ પ્રિમાઈસીસ અને ફીટીંગ્સ, ફિક્સર, ફર્નિચર, પેઇન્ટ અને ડેકોરેશનને સારી વ્યવસ્થિત અને સ્થિતિમાં રાખવો જોઈએ અને જો સારી બનાવવા માટે કોઈ ફરજિયાત હોય તો નાની સમારકામ કરશે. નીચે જણાવેલ કલમ 17 ને આધીન તમામ ઉણપ તેના પોતાના ખર્ચે વહેલામાં વહેલી તકે.

15. કે પટેદાર તેની વ્યક્તિગત ક્ષમતામાં પટેદાર અને કોઈપણ વ્યક્તિ જે પટેદાર દ્વારા દાવો કરે છે તે કોઈપણ ખામીના પરિણામે, પટેદાર દ્વારા થતા અને થયેલા તમામ નુકસાન, ખર્ચ અને ખર્ચમાંથી અને તેની સામે કોઈપણ નુકસાન વિના અને તેની સામે સંપૂર્ણ વળતર ચૂકવશે અને રાખશે. પટેદારનું શીર્ષક અથવા પટેદાર દ્વારા કોઈપણ ખામી, અવગણના અથવા અવગણના કે જે પટેદાર દ્વારા અને પટેદાર દ્વારા દાવો કરતી કોઈપણ વ્યક્તિઓ દ્વારા મૃત્યુ પામેલી જગ્યાના શાંત અને શાંતિપૂર્ણ કબજામાં ખલેલ પહોંચાડે છે અથવા હસ્તક્ષેપ કરે છે.

સેસ , આઉટગોઇંગ અને અન્ય તમામ કર ચૂકવવા માટે સંપૂર્ણપણે જવાબદાર રહેશે. લાદવામાં આવેલ આવકવેરો અથવા તે પછીથી ડેમિઝ્ડ પ્રિમાઈસીસને લગતી કોઈપણ સત્તા દ્વારા વસૂલવામાં આવી શકે છે. પટેદાર પણ પટેદારને નષ્ટ થયેલ જગ્યાનો ખાલી ભૌતિક કબજો સોંપવાની તારીખ સુધી વીજળી અને પાણીના બિલ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.

17. કે મૃતક પરિસરમાં તમામ મુખ્ય સમારકામ, જો કોઈ હોય તો, લેસર દ્વારા તેના પટેદારના ખર્ચે કરવામાં આવે છે/અથવા હાથ ધરવામાં આવે છે. નાના સમારકામ જેમ કે લીકેજ, ફ્યુઝ અને સેનિટરી પાઈપોની સફાઈ વગેરે, ભાડે લેનાર દ્વારા તેના પોતાના ખર્ચે કરવામાં આવશે, મહત્તમ રૂ.ના વાર્ષિક ખર્ચને આધીન. \_\_\_\_\_\_/- (રૂપિયા \_\_\_\_\_\_ માત્ર ). રૂ.ની એકંદર વાર્ષિક મર્યાદાથી ઉપરના ખર્ચને સમાવતા કોઈપણ અને તમામ નાના સમારકામ. \_\_\_\_\_\_\_\_/- (રૂપિયા \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ માત્ર ) પટેદાર દ્વારા તેની કિંમત પર લાગુ કરવામાં આવશે .

18. કે ભાડે લેનાર તમામ કાયદાઓ, પેટા-કાયદાઓ, નિયમો/નિયમોનું પાલન કરશે જે ડેમિસ્ડ પ્રિમાઈસીસ પર લાગુ થાય છે અને તેને ડેમિઝ્ડ પ્રિમાઈસીસની અંદર કોઈ ધંધો કે વેપાર કરવાની અથવા કરવાની મંજૂરી આપવી જોઈએ નહીં.

19. કે ભાડે લેનાર કોઈ પણ જ્વલનશીલ અથવા જોખમી અથવા પ્રતિબંધિત અથવા ઘૃણાસ્પદ સામાન, સામગ્રી અથવા વસ્તુઓને ક્ષતિગ્રસ્ત જગ્યામાં અથવા તેની આસપાસ ક્યારેય સંગ્રહિત કરશે નહીં.

20. પટેદારે ડેમિઝ્ડ પ્રિમાઈસીસમાં સારી કાર્યકારી સ્થિતિમાં વિવિધ ફીટીંગ્સ ઘડ્યા છે. જો ભાડાપટ્ટે વધારાના એર કંડિશનર, ઈલેક્ટ્રીકલ પાવર જનરેશન સેટ્સ, સુરક્ષા ઈચ્છાઓ અને સાધનો સહિત વધારાના ફીટીંગ્સ અથવા ફિક્સરની ઈચ્છા હોય તો તેણે તે પોતાના ખર્ચે કરવું જોઈએ અને લીઝની સમાપ્તિ/સમાપ્તિ પહેલા તેને દૂર કરવી જોઈએ અને મૃત જગ્યાને તેના મૂળમાં પુનઃસ્થાપિત કરવી જોઈએ. શરત, સામાન્ય ઘસારો અને આંસુ સિવાય, તેમજ ભાડાપટ્ટાના વાજબી નિયંત્રણની બહારના કૃત્યને કારણે નુકસાનને પાત્ર છે. સ્પ્લિટ-યુનિટ એર કન્ડીશનીંગ સિસ્ટમની સ્થાપના, વધારાના ઇમરજન્સી પાવર જનરેટર્સ, વધારાના ઇલેક્ટ્રિકલ વાયરિંગ અને પેનલ્સ, સ્વીચો, સર્કિટ બ્રેકર્સ, વોટર પ્રેશર બૂસ્ટર, જો કોઈ હોય તો, પટેદાર દ્વારા સ્થાપિત અને દૂર કરવામાં આવશે. નાશ પામેલ જગ્યા. 21. પટેદાર તેના પોતાના ખર્ચે મૃત પરિસરની સામાન્ય જાળવણી કરી રહ્યો છે અને

અંદર અને બહાર બંને જગ્યાએ ફરીથી પેઇન્ટિંગ, પોલિશિંગ કર્યા પછી ડેમિઝ્ડ પ્રિમિસીસને સોંપશે . પટેદારે મૃત્યુ પામેલી જગ્યામાં પટેદારની પરવાનગી મેળવીને તેના ખર્ચે આવું કામ કરવું નહીં, જે પરવાનગી સાથે ગેરવાજબી રહેશે નહીં. પટેદાર પટેદારને એ વાતનું પણ પ્રતિનિધિત્વ કરે છે કે મૃત્યુ પામેલ જગ્યા સ્વચ્છ અને રહેવા યોગ્ય સ્થિતિમાં છે અને તમામ ફીટીંગ્સ/ફિક્સ્ચર સહિત, તમામ દરવાજા, બારીઓ, કબાટ, અલમારા , સેનિટરી ફીટીંગ્સ યોગ્ય લોક સુવિધાઓ સાથે સારી કાર્યકારી સ્થિતિમાં છે.

22. કે ભાડાપટ્ટે લેસીના તર્કબદ્ધ નિયંત્રણની બહારના કોઈપણ કૃત્ય અથવા કારણથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ નુકસાન, વિનાશ અથવા નુકસાન માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

23. કે પટેદાર લીઝની મુદતની સમાપ્તિ અથવા સમાપ્તિ પર મૃત્યુ પામેલી જગ્યા ખાલી કરવા માટે સંમતિ આપે છે અને લેસરને ખાલી અને શાંતિપૂર્ણ કબજો સોંપે છે. આ લીઝની સમાપ્તિ પર પટેદાર ખાલી ન થવાના સંજોગોમાં , પટેદાર પટેદારને રૂ. ની રકમ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે . ………………. પટેદારના તમામ અથવા કોઈપણ અધિકારો, જેમાં કાયદા મુજબ મૃત્યુ પામેલ જગ્યા ખાલી કરાવવાના અધિકારનો સમાવેશ થાય છે. જો કે, તે સ્પષ્ટપણે સમજી શકાય છે કે આ લીઝ ડીડ હેઠળ અગાઉ ચૂકવેલ અને અવ્યવસ્થિત રકમનું રિફંડ, જેમાં ભાડાના ભાડાના કોઈપણ પૂર્વ-ચુકવાયેલા ભાગનો સમાવેશ થાય છે, તે મૃત્યુ પામેલી જગ્યાના વાસ્તવિક ભૌતિક કબજાને સમર્પણ કરવાની પૂર્વ શરત હશે . પટેદાર અવ્યવસ્થિત રકમ પરત ન કરવાને કારણે પટ્ટાદાર દ્વારા ખોટ કરવી, પટ્ટાદાર દ્વારા મૃત્યુ પામેલી જગ્યા ખાલી ન કરવી વગેરે, પટેદાર લીઝ સમયગાળાની સમાપ્તિ/સમાપ્તિની તારીખ પછી સમયગાળા માટે કોઈપણ રકમ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં

. 24. પટેદાર અથવા તેના અધિકૃત એજન્ટો પટેદાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલા ભાડા(ઓ) માટે કાનૂની સ્ટેમ્પવાળી રસીદો આપશે.

25. કે ભાડાપટ્ટે લેસીને અનુકૂળતા મુજબ, ડેમિઝ્ડ પ્રિમાઈસીસમાં એક અથવા વધુ ટેલિફોન/ફેક્સ મશીનો ઇન્સ્ટોલ કરવા અને તેનો ઉપયોગ કરવા માટે હકદાર હશે.

26. કે પટેદારના વાજબી નિયંત્રણની બહારના કોઈપણ કારણથી અથવા ડેમિઝ્ડ પ્રિમાઈસીસમાં કોઈપણ માળખાકીય ખામીને લીધે અથવા જેના માટે પટેદારને જરૂરી હોય તેવા કોઈપણ કારણથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ નુકસાન, વિનાશ અથવા નુકસાન માટે પટેદાર જવાબદાર રહેશે નહીં. વીમો જાળવી રાખો.

27. કે મૃતક પરિસરનો વાસ્તવિક ખાલી ભૌતિક કબજો પટેદારને પહોંચાડવા પર (લીઝ સમાપ્ત થયા પછી અથવા સમાપ્ત થયા પછી) પટેદાર એ સુનિશ્ચિત કરશે કે મૃત્યુ પામેલી જગ્યા આજની જેમ સારી સ્થિતિમાં છે, સામાન્ય વસ્ત્રોને આધિન છે અને ફાડી નાખવું અને ભાડે લેનારના વાજબી નિયંત્રણની બહારના કારણને લીધે કોઈપણ નુકસાનને આધિન.

28. આ લીઝને લગતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને નોંધણી શુલ્ક , ભાડે લેનાર દ્વારા વહન કરવામાં આવશે. આ લીઝ ડીડ સબ રજીસ્ટ્રારની ઓફિસમાં રજીસ્ટર કરવામાં આવશે , ………………………………………………. તેના અમલ પછી તરત જ .

29. પટેદાર પટેદારને ખાતરી આપે છે અને તેનું પ્રતિનિધિત્વ કરે છે કે હાલના એર કંડિશનર્સ અને અન્ય ઇલેક્ટ્રિક ગેજેટ્સ/ઉપકરણોને ચલાવવા માટે પૂરતી વીજળી/પાવર લોડ અને કેબલ છે જેમાં જનરેટરના બેકઅપ સપોર્ટનો સમાવેશ થાય છે અને તે જરૂરી કેબલ છે. /લાઈન જેથી વીજળી અને પાવરનો નિયમિત અને અવિરત પુરવઠો સુનિશ્ચિત કરી શકાય તેમજ પાણી પુરવઠો, પ્લમ્બિંગ અને બાથરૂમ ફિક્સર સંપૂર્ણપણે કાર્યરત છે અને તેમાં કોઈ આંતરિક ખામી નથી અને ગટરની લાઈનો/પાઈપો સ્પષ્ટ અને કાર્યકારી છે . પટેદાર પણ પટેદારને ખાતરી આપે છે કે સ્વિમિંગ પૂલ અને ફિલ્ટરેશન સાધનો સ્વચ્છ અને સંપૂર્ણ રીતે કાર્યરત છે.

30 જો પટેદાર અથવા પટે આપનાર (ક્લોઝ 30 મુજબ ડિફોલ્ટ) અહીં જણાવેલ કોઈપણ સામગ્રી કરાર(ઓ) અથવા શરત(શરતો)નું પાલન ન કરતા હોય, તો આવા કિસ્સામાં, બિન-ડિફોલ્ટ પક્ષ માટે પૂર્વગ્રહ વિના, આ લીઝને સમાપ્ત કરવી કાયદેસર રહેશે. કોઈપણ દાવા અથવા કાર્યવાહી અથવા ઉપાય માટેનો હક કે જે બંને પક્ષોમાંથી કોઈપણ એક અન્ય પક્ષો વિરુદ્ધ હોઈ શકે છે જે ઉલ્લંઘન, બિન-કાર્યવાહી, અવલોકન ન કરવા અને/અથવા અહીં જણાવ્યા મુજબ નિયમો અને શરતોનું ઉલ્લંઘન કરે છે.

પક્ષને, નોંધાયેલ પોસ્ટ દીઠ, આ લીઝના પૃષ્ઠ 1 પર આપેલા સરનામાં પર નોટિસ મોકલશે (અને એ પણ, લેસરના કિસ્સામાં, મૃત્યુ પામેલા સ્થળ પર) ઉલ્લંઘન કરનાર અથવા બિન-કાર્યવાહી અથવા બિન- જરૂરી અથવા ફરિયાદ મુજબ ઉલ્લંઘન કરવું અને તે પ્રાપ્ત થયાના 30 દિવસની અંદર તેનો ઉપચાર કરવો, અન્યથા આ લીઝ ત્યારપછી કોઈપણ વધુ સૂચના અથવા કાર્યવાહી વિના સમાપ્ત થઈ જશે.

જેના સાક્ષી માં, આ ખતના પક્ષકારોએ ઉપરોક્ત દિવસે, મહિનો અને વર્ષ પ્રથમ નોંધ્યું તે દિવસે, ની હાજરીમાં, આ ખતના પક્ષકારોએ તેમના હાથ નક્કી કર્યા અને લખ્યા છે:

લેસર

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

પટેદાર

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

સાક્ષીઓ

1.

2.