**ग्रामीण भागातील रहिवासी जागेच्या संदर्भात लीज**

या लीज डीडची अंमलबजावणी ………………. या \_\_\_\_\_\_ दिवशी \_\_\_\_\_\_\_\_२० च्या \_\_\_\_\_\_ दिवशी केली जाते   
  
......................... दरम्यान .   
................................................, यापुढे म्हणतात आणि लेसर म्हणून संदर्भित

(कोणता अभिव्यक्ती संदर्भ अनुमती देईल, ज्यामध्ये उक्त लेसर , त्याचे सहकारी , त्यांचे कायदेशीर उत्तराधिकारी, कायदेशीर प्रतिनिधी, एक्झिक्युटर्स, प्रशासक आणि नियुक्ती यांचा समावेश असेल) प्रथम भाग   
  
आणि   
  
M/s ……………………………… …………………………………………………., कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत नोंदणीकृत कंपनी आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ……………………………… येथे आहे. …………………………………………. यानंतर दुसर्‍या भागाचा भाडेकरार म्हणून संबोधले जाते (जो अभिव्यक्ती, अन्यथा संदर्भ, अर्थ आणि यासह, त्याचे वारस, निष्पादक आणि परवानगी देणे आवश्यक असल्याशिवाय)

तर पट्टेदाराने असे प्रतिनिधित्व केले आहे की तो संपूर्ण मालक आहे आणि सामान्यतः \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ या नावाने ओळखल्या जाणार्‍या जागेचा ताबा असलेला \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ गाव \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ……… येथे फळबागा, वृक्ष लागवड, बागा, जलतरण तलाव आणि बांधलेल्या निवासी इमारती असलेली \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ एकर जमीन आहे. ……….. ( यापुढे संक्षिप्ततेसाठी डेमिस्ड प्रिमायसेस म्हणून संदर्भित) त्याला योग्य वाटेल अशा अटी/शर्तींवर तो किंवा त्याचा कोणताही भाग सोडण्याचा पूर्ण आणि अखंड अधिकार आहे.   
  
आणि भाडेकराराने मृत जागा भाडेपट्ट्याला भाड्याने देण्यास संमती दिली आहे आणि भाडेकराराच्या उपरोक्त प्रतिनिधित्वांवर विसंबून आहे, पट्टेदाराने यापुढे दिसून येणार्‍या पक्षांमधील परस्पर संमतीनुसार अटी/शर्तींवर पट्टेदाराकडून मृत जागा भाडेतत्त्वावर घेण्यास संमती दिली आहे. .   
  
आता हे लीज डीड साक्षीदार आहे की:

१. भाडेकरूने रु.च्या भाड्याचा भरणा केल्यावर ……………… ..-

(R upees ………………………………………………………………………………………………………) प्रति महिना ("मासिक भाड्याने") मृत जागेचा रिकाम्या भौतिक ताबा सुपूर्द केल्याच्या तारखेपासून स्त्रोतावर कमी लागू होणारी कर वजावट (हस्तांतरणाची तारीख), पट्टेदाराने खाली दिलेल्या अटी/शर्तींवर भाडेकरूला मृत जागा भाड्याने देण्यास संमती दिली आहे. समाविष्ट   
  
2. या लीज डीडवर स्वाक्षरी करताना पट्टेदार पैसे देण्यास संमती देतो , ……… महिन्याचे भाडे आगाऊ रक्कम रु. …………………./- (रुपये………………………………………………………………………………. फक्त) कमी लागू कर स्रोतावरील वजावट (ज्याची पावती पट्टेदार स्वतंत्रपणे कबूल करेल) @ \_\_\_\_\_\_ मासिक भाड्यात समायोजित केली जाईल. उरलेले भाडे प्रत्येक तिमाहीत @ \_\_\_\_\_\_\_/- दर महिन्याला …………… महिन्यांसाठी आगाऊ दिले जाईल i.eRs \_ \_\_\_\_\_\_/- प्रति तिमाही कमी लागू होणारी कर कपात स्त्रोतावर आगाऊ, भाडेपट्ट्याला भाडे देय होण्याच्या तारखेच्या कमीत कमी ………….. दिवस अगोदर प्री-रिसीप्ट भाडे बिल जारी करणार्‍या LESSOR वर.

3. लीज कालावधी \_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- च्या \_\_\_\_\_\_\_ दिवसापासून सुरू होणाऱ्या दोन (2) वर्षांच्या निश्चित कालावधीसाठी असेल. पट्टेदार निवड करेल परंतु लीजच्या समाप्तीपासून एक (1) वर्षाच्या एका अतिरिक्त मुदतीसाठी ("अतिरिक्त मुदत") लीजचे नूतनीकरण करण्यास बांधील नाही. एक वर्षाच्या अतिरिक्त मुदतीसाठी भाडेपट्ट्याचे नूतनीकरण करण्याच्या त्याच्या इराद्याच्या भाडेपट्ट्याची मुदत संपण्याच्या किमान तीन (3) महिने आधी भाडेकराराला लेखी नोटीस देईल. कोणतेही नूतनीकरण या लीजमध्ये समाविष्ट असलेल्या समान अटी/शर्तींवर असेल जे अतिरिक्त मुदतीसाठी भाड्याच्या दराच्या पक्षांद्वारे परस्पर पुन्हा वाटाघाटींच्या अधीन असेल.   
  
4. येथे वरील भाड्याच्या व्यतिरिक्त, मृत जागेचा रिकामा भौतिक ताबा सुपूर्द केल्याच्या तारखेपासून, जर असेल तर, वीज आणि पाणी वापरण्याचे शुल्क देखील दिले जाईल आणि/किंवा द्वारे वहन केले जाईल. संबंधित अधिकार्‍यांकडून वेळोवेळी प्राप्त झालेल्या सर्व बिलांचा सन्मान करण्यास बांधील असणारे पट्टेदार.   
  
5. पट्टेदार या लीज डीडच्या सर्व अटी/शर्ती आणि/किंवा करारांचे निरीक्षण आणि पालन करण्यात मेहनती असेल.

6. पट्टेदार, पट्टेदार आणि/किंवा त्याच्या अधिकृत प्रतिनिधींना, पूर्वीच्या भेटीसह, मृत झालेल्या जागेला भेट देण्यासाठी आणि तपासणी करण्यासाठी, पट्टेदार किंवा त्याच्या अधिकृत प्रतिनिधीसमोर दुरुस्तीसाठी सर्व वाजवी वेळेत आणि आवश्यक असेल तेव्हा परवानगी देईल. पट्टेदार हे सुनिश्चित करेल की अशा प्रवेशामुळे पट्टेदार किंवा पट्टेदाराद्वारे दावा करणार्‍या कोणत्याही व्यक्तीच्या शांत आणि शांततापूर्ण ताब्याला बाधा येणार नाही किंवा भाडेकरू किंवा पट्टेदाराच्या जागेच्या वापराद्वारे दावा करणार्‍या कोणत्याही व्यक्तीवर परिणाम होणार नाही .   
  
7. भाडेकराराच्या पूर्व-प्रेस संमतीशिवाय पट्टेदार मृत झालेल्या जागेत किंवा त्याच्या आजूबाजूला कोणतीही कायमस्वरूपी संरचना बांधू किंवा बांधू शकणार नाही, परंतु भाडेकरू अशा संमतीशिवाय तात्पुरती लाकडी विभाजने/संरचना आणि इतर उपकरणे आणि उपकरणे वापरण्यासाठी उभारू शकेल. त्याच्या सोयीनुसार. या लीजची मुदत संपल्यानंतर किंवा पूर्वीच्या निर्धारावर, भाडेकरूला अशी विभाजने/ स्ट्रक्चर्स, उपकरणे आणि उपकरणे इ . काढून टाकण्याचा अधिकार असेल, जसे की त्याने मृत झालेल्या जागेवर बांधले/स्थापित केले असतील आणि ते त्याच्या मूळ स्थितीत पुनर्संचयित केले जातील.

8. या लीजच्या अस्तित्वादरम्यान, पट्टेदाराने मृत झालेल्या जागेशी संबंधित किंवा वापरण्यात आलेला कोणताही हक्क किंवा सुविधा प्रतिबंधित किंवा गमावण्यापासून रोखण्यासाठी सर्वतोपरी प्रयत्न केले पाहिजेत.   
  
9. पट्टेदाराने त्याच्या घरातील वस्तू आणि वस्तूंचा मृत्यू झालेल्या जागेत ठेवलेल्या वस्तूंचा त्याच्या स्वत:च्या खर्चावर चोरी किंवा आग किंवा इतर नैसर्गिक आपत्तींमुळे झालेल्या नुकसानीपासून विमा उतरविण्यास मुक्त असेल. पट्टेदार, तथापि, एका प्रतिष्ठित विमा कंपनीकडे सर्वसमावेशक आणि मृत जागेसाठी पुरेसा विमा सांभाळेल. भाडेकराराच्या वाजवी नियंत्रणापलीकडे कोणत्याही कारणामुळे किंवा देवाच्या कृत्यांमुळे मृत जागेचे कोणतेही नुकसान, नाश किंवा नुकसान झाल्यास, नष्ट केलेली जागा निरुपयोगी झाली आहे, तर ही भाडेपट्टी ताबडतोब सूचित करून समाप्त केली जाईल. पट्टेदार, जो पट्टेदाराने मृत झालेल्या जागेचा रिकाम्या भौतिक ताबा देण्याच्या विरूद्ध पट्टेदाराला पडलेली सर्व समायोजित न केलेली देयके ताबडतोब परत करेल.   
  
10. पट्टेदाराने नष्ट केलेल्या जागेचा ताबा किंवा त्याचा कोणताही भाग कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या ताब्यात देणार नाही आणि त्याच्या मालकीच्या मालकीच्या, किंवा मालकीच्या किंवा नियंत्रित केलेल्या कंपनीच्या मर्जीशिवाय , आधीच्या अधीन राहणार नाही. भाडेकराराची सूचना आणि करार ज्याची संमती अवास्तवपणे रोखली जाणार नाही.

11. या लीजची मुदत संपल्यावर, किंवा या लीज डीडच्या अटींनुसार त्याची पूर्वीची समाप्ती, यापैकी जे आधी असेल, पट्टेदाराने ताबडतोब मृत झालेल्या जागेचा वास्तविक रिकामा भौतिक शांतता भाडेकराराकडे सुपूर्द केला पाहिजे. जर भाडेपट्टी संपुष्टात आणली गेली असेल तर या लीज डीड अंतर्गत पूर्वी भरलेल्या आणि समायोजित न केलेल्या सर्व रकमेचा लवकर परतावा, आणि भाडेकरूला भाड्याचा कोणताही प्रगत भाग भाडेकरूने मृत झालेल्या जागेचा वास्तविक रिकामा भौतिक शांततापूर्ण ताबा देण्याची पूर्व अट असेल.

12. पट्टेदार हा भाडेपट्टी हस्तांतरित करण्याच्या तारखेपासून एक वर्षानंतर तीन महिन्यांच्या नोटीससह लिखित स्वरूपात किंवा त्याऐवजी किंवा देवाच्या कायद्याच्या बाबतीत एकाच वेळी भाड्याने देऊन संपुष्टात आणण्याचा हक्कदार असेल आणि वास्तविक भौतिक रिकामा ताबा त्याच्याकडे सुपूर्द करेल. भाड्याच्या कोणत्याही प्रीपेड भागांसह पट्टेदाराला सर्व अ-लेखा नसलेल्या रकमेचा परतावा. पट्टेदार हा भाडेपट्टा संपुष्टात आणू पाहत असतानाही , पहिले पूर्ण वर्ष संपण्यापूर्वी, भाडेकरू एका पूर्ण वर्षाच्या किंवा तीन महिन्यांच्या भाड्याच्या शिल्लक कालावधीसाठी भाड्याच्या समतुल्य नुकसान भरपाईसाठी जबाबदार असेल. जास्त आहे.   
  
13. याद्वारे भाडे भरणारा भाडेकरू, येथे नोंदवलेले या लीजचे सर्व करार राखून ठेवतो आणि पूर्ण करतो आणि त्याचे पालन करतो, लीजच्या मुदतीदरम्यान, कोणत्याही हस्तक्षेप, व्यत्ययापासून मुक्त, मृत झालेल्या जागेचा शांत आणि शांत रिकाम्या भौतिक ताब्याचा आनंद घेण्यासाठी स्वतंत्र असेल. किंवा पट्टेदार किंवा कोणतीही व्यक्ती किंवा पट्टेदार किंवा महानगरपालिका किंवा कोणत्याही प्राधिकरण किंवा संस्था किंवा महानगरपालिका किंवा कोणत्याही प्राधिकरण किंवा संस्था यांच्या मार्फत किंवा त्यांच्या वतीने दावा करणार्‍या कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींद्वारे, अंतर्गत किंवा विश्वासात दावा करणार्‍या व्यक्ती किंवा व्यक्तींकडून काहीही आक्षेप.   
  
14. या लीजच्या अस्तित्वादरम्यान, भाडेपट्ट्याने सामान्य झीज वगळून नष्ट केलेली जागा आणि त्यातील फिटिंग्ज, फिक्स्चर, फर्निचर, पेंट आणि सजावट सुव्यवस्थित आणि स्थितीत ठेवली पाहिजे आणि चांगले बनवण्यासाठी स्वत:ची अनिवार्यता असल्यास किरकोळ दुरुस्ती करावी. सर्व कमतरता लवकरात लवकर कारणास्तव, स्वतःच्या खर्चावर, खाली नमूद केलेल्या कलम 17 च्या अधीन आहे.

15. पट्टेदाराने त्याच्या वैयक्तिक क्षमतेनुसार पट्टेदार आणि भाडेकराराद्वारे दावा करणा-या कोणत्याही व्यक्तींना नुकसान भरपाई आणि कोणत्याही दोषामुळे, पट्टेदाराने होणारी आणि होणारी सर्व हानी, खर्च आणि खर्च यापासून आणि त्याविरुद्ध पूर्णपणे नुकसानभरपाई दिली जाईल आणि ठेवेल. पट्टेदाराचे शीर्षक किंवा पट्टेदाराची कोणतीही चूक, दुर्लक्ष किंवा वगळणे ज्यामुळे भाडेकरार आणि भाडेकराराद्वारे दावा करणार्‍या कोणत्याही व्यक्तीच्या शांत आणि शांततापूर्ण ताब्यामध्ये अडथळा आणतो किंवा हस्तक्षेप करतो.

उपकर , बाहेर जाणे आणि इतर सर्व कर भरण्यासाठी पूर्णपणे जबाबदार असेल. प्राप्तिकर आकारला जाईल किंवा तो नंतर कोणत्याही प्राधिकरणाद्वारे मृत जागेशी संबंधित असेल. पट्टेदाराला नष्ट झालेल्या जागेचा रिकामा भौतिक ताबा पट्टेदारास सुपूर्द केल्याच्या तारखेपर्यंत वीज आणि पाण्याची बिले भरण्यासाठी देखील जबाबदार असेल.

17. नष्ट झालेल्या जागेतील सर्व मोठी दुरुस्ती, जर असेल तर, पट्टेदाराने त्याच्या खर्चावर केली/किंवा केली. किरकोळ दुरुस्ती जसे की गळती, फ्यूज आणि सॅनिटरी पाईप्सची साफसफाई इत्यादी, भाडेकरूने स्वतःच्या खर्चावर, रु.च्या कमाल वार्षिक खर्चाच्या अधीन राहून केले पाहिजेत. \_\_\_\_\_\_/- (रुपये \_\_\_\_\_\_ फक्त ). रु.च्या एकूण वार्षिक मर्यादेपेक्षा जास्त खर्चाचा समावेश असलेली कोणतीही आणि सर्व किरकोळ दुरुस्ती. \_\_\_\_\_\_\_\_/- (रुपये \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ फक्त ) भाडेकराराद्वारे त्याच्या किंमतीवर लागू केले जाईल .

18. की पट्टेदाराने मृत झालेल्या जागेवर लागू सर्व कायदे, उपविधी, नियम/नियम यांचे पालन केले पाहिजे आणि मृत जागेत कोणताही व्यवसाय किंवा व्यापार करू देणार नाही किंवा करू देणार नाही.   
  
19. पट्टेदार कधीही कोणत्याही ज्वलनशील किंवा घातक किंवा प्रतिबंधित किंवा अप्रिय वस्तू, साहित्य किंवा वस्तू नष्ट झालेल्या जागेत किंवा आसपास ठेवू नये.   
  
20. पट्टेदाराने मृत झालेल्या जागेत चांगल्या कामाच्या स्थितीत विविध फिटिंग्ज लागू केल्या आहेत. जर भाडेकरूला अतिरिक्त एअर कंडिशनर्स, इलेक्ट्रिकल पॉवर जनरेशन सेट्स, सुरक्षा इच्छे आणि उपकरणांसह अतिरिक्त फिटिंग्ज किंवा फिक्स्चर हवे असतील तर त्याने ते स्वतःच्या खर्चावर करावे आणि लीजची मुदत संपण्यापूर्वी/समाप्तीपूर्वी ते काढून टाकावे आणि नष्ट झालेल्या जागेला त्याच्या मूळ जागेवर पुनर्संचयित करावे. भाडेकराराच्या वाजवी नियंत्रणापलीकडच्या कृतीमुळे नुकसान होऊ शकते. स्प्लिट-युनिट एअर कंडिशनिंग सिस्टमची स्थापना, अतिरिक्त आपत्कालीन उर्जा जनरेटर, अतिरिक्त विद्युत वायरिंग आणि पॅनेल, स्विचेस, सर्किट ब्रेकर्स, वॉटर प्रेशर बूस्टर, जर काही असतील तर, ते हस्तांतरित करताना पट्टेदाराद्वारे स्थापित केले जातील आणि काढले जातील. उध्वस्त परिसर. 21. पट्टेदार स्वत:च्या खर्चाने मृत झालेल्या जागेची सामान्य देखभाल करत आहे आणि तो   
  
आतून आणि बाहेरून , पुन्हा रंगवल्यानंतर, पॉलिश केल्यानंतर मृत जागेच्या हवाली करेल . पट्टेदाराने मृत झालेल्या जागेत भाडेकरूची परवानगी घेऊन असे काम त्याच्या खर्चाने करू नये, ज्याची परवानगी अवास्तवपणे धरली जाणार नाही. पट्टेदार हे देखील भाडेकरूला सूचित करतो की मृत परिसर स्वच्छ आणि राहण्यायोग्य स्थितीत आहे आणि सर्व दारे, खिडक्या, कपाट, आलमारी, सॅनिटरी फिटिंग्ज यासह सर्व फिटिंग्ज/फिक्स्चर योग्य लॉक सुविधांसह चांगल्या कामाच्या स्थितीत आहेत.   
  
22. पट्टेदाराच्या तर्कसंगत नियंत्रणापलीकडे कोणत्याही कृत्यामुळे किंवा कारणामुळे उद्भवलेल्या कोणत्याही नुकसान, नाश किंवा नुकसानीसाठी भाडेकरार जबाबदार राहणार नाही.   
  
23. पट्टेदाराने लीज टर्म संपल्यावर किंवा संपुष्टात आल्यावर मृत जागा रिकामी करण्यास संमती दिली आणि रिकामी आणि शांततापूर्ण ताबा पट्टेदाराला सुपूर्द केला. हा भाडेपट्टा संपल्यावर पट्टेदाराने जागा सोडली नाही तर पट्टेदार पट्टेदाराला रु.ची देय असेल . ………………………/- प्रतिदिन (रुपये ……………………………………… पट्टेदाराच्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांना, कायद्यानुसार मृत जागा रिकामी करण्याच्या अधिकारासह. तथापि, हे स्पष्टपणे समजले जाते की या लीज डीड अंतर्गत सर्व पूर्वी भरलेल्या आणि समायोजित न केलेल्या रकमेचा परतावा, भाडेकरूला भाड्याच्या कोणत्याही पूर्व-पेड भागासह, मृत झालेल्या जागेचा वास्तविक भौतिक ताबा परत देण्याची पूर्व शर्त असेल . पट्टेदार पट्टेदाराने चुकीची रक्कम परत न केल्यामुळे, पट्टेदाराने नष्ट केलेली जागा रिकामी न करणे इत्यादी, पट्टेदाराने लीज कालावधी समाप्ती/समाप्तीनंतरच्या कालावधीसाठी कोणतीही रक्कम देण्यास जबाबदार राहणार नाही.   
  
24. भाडेकरू किंवा त्याचे अधिकृत एजंट पट्टेदाराने भरलेल्या भाड्याच्या कायदेशीर मुद्रांकित पावत्या देतील.   
  
25. पट्टेदाराला त्याच्या सोयीनुसार, मृत झालेल्या जागेत एक किंवा अधिक टेलिफोन/फॅक्स मशीन स्थापित करण्याचा आणि वापरण्याचा अधिकार असेल.

26. पट्टेदाराच्या वाजवी नियंत्रणाबाहेरील कोणत्याही कारणास्तव किंवा मृत झालेल्या जागेतील कोणत्याही संरचनात्मक दोषामुळे किंवा ज्यासाठी भाडेकराराला आवश्यक आहे अशा कोणत्याही कारणास्तव नष्ट झालेल्या जागेचे नुकसान, नाश किंवा नुकसान यासाठी भाडेकरार जबाबदार राहणार नाही. विमा राखणे.   
  
27. की मृत झालेल्या जागेचा वास्तविक रिकामा भौतिक ताबा पट्टेदाराला (लीज संपल्यानंतर किंवा संपुष्टात आणल्यानंतर) देताना, पट्टेदार हे सुनिश्चित करेल की मृत जागा आजच्या स्थितीत आहे, सामान्य परिधानांच्या अधीन आहे आणि भाडेकराराच्या वाजवी नियंत्रणाबाहेरील कारणामुळे फाडणे आणि कोणत्याही नुकसानास देखील अधीन आहे.

भाडेपट्ट्याशी संबंधित मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी शुल्क भाडेकराराने वहन केले पाहिजे. या लीज डीडची नोंदणी सब रजिस्ट्रार कार्यालयात केली जाईल , ………………………………………………. त्याच्या अंमलबजावणीनंतर लगेच .

29. भाडेकरारा पट्टेदाराला खात्री देतो आणि त्याचे प्रतिनिधित्व करतो की, विद्यमान एअर कंडिशनर्स आणि इतर इलेक्ट्रिक गॅझेट्स/उपकरणे चालवण्यासाठी पुरेशी वीज/पॉवर लोड आणि केबल्स आहेत ज्यात जनरेटरचा बॅकअप सपोर्ट आहे आणि आवश्यक केबल्स आहेत. /लाइन्स जेणेकरुन वीज आणि विजेचा नियमित आणि अखंड पुरवठा सुनिश्चित करण्यासाठी तसेच पाणी पुरवठा, प्लंबिंग आणि बाथरूम फिक्स्चर पूर्णपणे कार्यान्वित आहेत आणि त्यात कोणताही दोष नाही आणि सांडपाणी लाइन/पाईप स्पष्ट आणि कार्यक्षम आहेत . पट्टेदार पट्टेदाराला आश्वासन देतो की जलतरण तलाव आणि गाळण्याची यंत्रे स्वच्छ आणि पूर्णपणे कार्यरत आहेत.

30 जर भाडेकरार किंवा भाडेकरू (डिफॉल्ट प्रति क्लॉज 30) येथे नमूद केलेल्या कोणत्याही भौतिक करार(ने) किंवा अटी(अटी) पाळत नसेल तर, अशा परिस्थितीत, गैर-कौतुकदार पक्षासाठी हे लीज संपुष्टात आणणे कायदेशीर असेल. येथे म्हटल्याप्रमाणे उल्लंघन, कृती न करणे, न पाळणे आणि/किंवा अटी व शर्तींचे उल्लंघन करणे यासंबंधीचा कोणताही दावा किंवा कारवाई किंवा उपाय करण्याचा अधिकार जो येथे दोन्ही पक्षांपैकी एकाकडे असू शकतो .

परंतु असे करण्याआधी, नॉन-डिफॉल्टिंग पार्टी , प्रत्येक नोंदणीकृत पोस्ट, या लीजच्या पृष्ठ 1 वर दिलेल्या पत्त्यावर (आणि, भाडेकराराच्या बाबतीत, मृत झालेल्या जागेवर) उल्लंघन करणाऱ्या डिफॉल्टिंग पक्षाला नोटीस पाठवेल किंवा तक्रार केल्याप्रमाणे कारवाई न करणे किंवा अनुपालन न करणे किंवा त्याचे उल्लंघन करणे आणि त्याद्वारे प्राप्त झाल्यानंतर 30 दिवसांच्या आत ते बरे करणे, अन्यथा ही लीज त्यानंतर कोणत्याही पुढील सूचना किंवा कारवाईशिवाय समाप्त होईल.

लिहिलेल्या दिवशी, महिना आणि वर्षावर, त्यांच्या उपस्थितीत, सेट केले आहेत :

लेसर   
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
पट्टेदार   
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
साक्षीदार   
  
१.   
  
२.