**રહેણાંક હેતુઓ માટે સજ્જ ઘરની લીઝ**

આ લીઝ ................. ના ................. દિવસે કરવામાં આવી હતી. ....., 2000, એ વચ્ચે, ................. ના રહેવાસીનો પુત્ર ................. ( ત્યારપછી એક ભાગનો 'ધ મકાનમાલિક' કહેવાય છે અને ................. ના રહેવાસીનો પુત્ર B. (ત્યારબાદ અન્ય ભાગનો 'ધ ટેનન્ટ' કહેવાય છે.

જ્યારે મકાનમાલિક સંપૂર્ણપણે જપ્ત અને કબજો ધરાવે છે અથવા અન્યથા સારી રીતે અને પૂરતા પ્રમાણમાં અહીં લખેલ સૂચિમાં વર્ણવેલ સુસજ્જ નિવાસસ્થાન માટે હકદાર છે.

અને જ્યારે ભાડૂઆતની વિનંતી પર, મકાનમાલિકે તે પછીથી દેખાય તે રીતે ................. વર્ષની મુદત માટે ભાડૂતને આ સુસજ્જ નિવાસસ્થાન આપવા માટે સંમત થયા છે. .

હવે આ ખત નીચે મુજબ સાક્ષી આપે છે:

1. ઉપરોક્ત કરારના અનુસંધાનમાં અને આથી અનામત રાખવામાં આવેલા ભાડાને ધ્યાનમાં રાખીને અને અહીં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતો, કરારો અને કરારો અને ભાડૂતના ભાગ પર જેનું અવલોકન અને અમલ કરવામાં આવે છે, મકાનમાલિક આથી તમામ ભાડૂતને મૃત્યુ પામે છે. કે મ્યુનિસિપલ નંબર ધરાવતું ફર્નિશ્ડ રહેણાંક મકાન.................................................. રોડ, ......... ....... શહેર, અહીં પ્રથમ અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ ફિક્સર, ફિટિંગ અને એપરટેનન્સ સાથે લખાયેલું છે, બીજી સૂચિમાં ઉલ્લેખિત ફર્નિચર અને અસરો સાથે, એક મુદત માટે ભાડૂતને તે જ રાખવા માટે. ........... વર્ષ .................., 2000 ના 1લા દિવસથી શરૂ થાય છે, પરંતુ આ અવસાનના અગાઉના નિર્ધારણને આધીન છે. પૂરી પાડવામાં આવેલ છે અને તે માટે આ સમયગાળા દરમિયાન ચૂકવણી કરવા માટેનું માસિક ભાડું રૂ. ................. દરેક કેલેન્ડર મહિનાના 5મા દિવસે અથવા તે પહેલાં અગાઉથી તમામ કપાતથી મુક્ત અને સ્પષ્ટ, આવા માસિક ભાડાની પ્રથમ રકમ 5મી તારીખે ચૂકવવામાં આવશે. માંથી ................... અને ત્યારપછીના દરેક અનુગામી મહિનાના 5મા દિવસે અથવા તે પહેલાં નિયમિતપણે ચૂકવવામાં આવશે.

2. આથી પટે આપનાર પોતાના માટે, તેના વારસદારો, વહીવટકર્તાઓ, કરાર સંચાલકો અને સોંપણીઓ, નીચેના કરારો સાથે સંમત થાય છે:

(a) ઉપરોક્ત દિવસોમાં અને રીતે ભાડું ચૂકવવું;

(b) ................ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન .... રાજ્યને હવે અથવા પછીથી લાદવામાં આવેલ અથવા વસૂલવામાં અથવા ચૂકવવાપાત્ર તમામ દરો, કર, આકારણીઓ, ઉપકર અને જાવક ચૂકવવા. .............. સ્થાનિક અથવા અન્ય કોઈ સત્તાધિકારી, ઉક્ત નિવાસ ઘર અથવા તેના કોઈપણ ભાગ પર;

(c) રહેઠાણના ઘરના આંતરિક ભાગનું સમારકામ કરવું, ફિક્સર, ફીટીંગ્સ, સેનિટરી અને પાણીના ઉપકરણોને સમગ્ર મુદત દરમિયાન ભાડુઆતની સ્થિતિમાં રાખવા;

(d) ફર્નિચરને સ્વચ્છ અને સારા સમારકામના ક્રમમાં અને જાળવણીમાં રાખવા અને તેનાથી થતા નુકસાનને સારું બનાવવા માટે;

(e) મકાનમાલિક અને તેના એજન્ટોને દરેક વાજબી સમયે પ્રવેશ કરવા અને રહેઠાણના ઘર અને ફર્નિચરની સ્થિતિનું પરીક્ષણ કરવાની મંજૂરી આપવી;

(f) જો મકાનમાલિકને લાગે કે રહેઠાણના મકાન અને/અથવા ફર્નિચર માટે કોઈપણ સમારકામ જરૂરી છે, તો તેણે ભાડૂતને રહેઠાણના મકાન અથવા ફર્નિચરમાં સમારકામ હાથ ધરવા માટે લેખિતમાં નોટિસ આપવી અને ભાડૂત સમારકામ હાથ ધરશે. આવી સૂચનાની સેવા પછી એક મહિનાની અંદર;

(g) આગથી થતા નુકસાન અથવા નુકસાન સામે નિવાસસ્થાન અને ફર્નિચરનો વીમો પટેદાર દ્વારા લેખિતમાં મંજૂર કરાયેલી વીમા કંપની પાસે કરાવવો જે રૂ. કરતાં ઓછી ન હોય. .................. સિવાય કે પક્ષકારો વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થયા હોય;

(h) રહેઠાણ અને ફર્નિચર અથવા તેના કોઈપણ ભાગનો કબજો અન્ડરલેટ, સોંપણી અથવા ભાગ ન આપવો;

(i) નિવાસસ્થાનનો ઉપયોગ ફક્ત ખાનગી રહેઠાણના હેતુ માટે કરવો;

(j) તમામ તૂટેલા ફિટિંગ્સ, ફિક્સર, સેનિટરી અને પાણીના ઉપકરણોને સમાન રીતે સારા અથવા વધુ સારા અવેજી દ્વારા બદલવા માટે;

(k) દરેક ઋતુમાં પરિસરને સ્વચ્છ, વ્યવસ્થિત, સ્વસ્થ, પવન અને પાણીચુસ્ત રાખવા અને જાળવવા;

(l) મકાનમાલિકને મુદતના નિર્ધારણના તુરંત પહેલાના એક મહિના દરમિયાન તેને ફરીથી ભાડે આપવા માટે નોટિસ લગાવવાની પરવાનગી આપવી અને તે એક મહિના દરમિયાન નિવાસસ્થાન અને ફર્નિચરને કોઈપણ વાજબી સમયે જોવાની પરવાનગી આપવી. કોઈપણ સંભવિત ભાડૂતો;

(m) નિવાસસ્થાન અને ફર્નિચરનો સંપૂર્ણ રીતે શાંતિપૂર્ણ અને ખાલી કબજો આપવા માટે લીઝની સમાપ્તિ અથવા અગાઉના નિર્ધારણ પર, તમામ સુધારાઓ સાથે, જો તે એકાઉન્ટ પર વળતર માટેના કોઈપણ દાવા વિના કરવામાં આવે તો.

3. આથી લેસર નીચેના કરારો સાથે સંમત થાય છે:

(a) ભાડૂત ભાડું ચૂકવે છે અને અહીં સમાવિષ્ટ શરતો અને કરારોનું પાલન કરે છે અને તેનું પાલન કરે છે, તે મકાનમાલિક અથવા તેના હેઠળ દાવો કરતી કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા કોઈપણ વિક્ષેપ અને વિક્ષેપ વિના ઉપરોક્ત મુદત દરમિયાન શાંતિથી અને શાંતિથી આ નિવાસસ્થાનને પકડી રાખશે, ધરાવે છે અને તેનો આનંદ માણશે. તેના માટે વિશ્વાસમાં.

(b) રહેઠાણના ઘરના તમામ બાહ્ય ભાગોને ભાડૂત યોગ્ય સમારકામમાં રાખવા.

4. પક્ષકારો વચ્ચે નીચે મુજબ સંમત થયા છે:

(a) જો માસિક ભાડું અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ અગાઉ ઉલ્લેખિત રીતે ચૂકવવાપાત્ર હોય તો તે ત્રણ મહિનાના સમયગાળા માટે બાકી હોય અથવા જો અહીં સમાવિષ્ટ કોઈપણ કરારો અને શરતો અને ભાડૂતના ભાગ પર અવલોકન કરવામાં આવે અને કરવામાં આવે તો ભાડૂઆત દ્વારા આટલું અવલોકન અને કરવામાં આવતું નથી, તો આવી ઘટનામાં મકાનમાલિક અથવા તે વતી તેના દ્વારા યોગ્ય રીતે અધિકૃત કોઈપણ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓ કોઈપણ સમયે ભાડૂત સમાપ્ત કરી શકે છે અને રહેઠાણના મકાનમાં પ્રવેશ કરી શકે છે, જો કે ભાડૂઆત ન કરે. સમાપ્ત કરવામાં આવશે અને ઉપરોક્ત સત્તા હેઠળ પુનઃપ્રવેશ કરવામાં આવશે નહીં, સિવાય કે જ્યાં સુધી મકાનમાલિક ભાડૂતને ભાડાની બાકી રકમનો ઉલ્લેખ કરતી લેખિતમાં નોટિસ ન આપે કે જે ચૂકવવા માટે જરૂરી છે અથવા કરારો અને શરતો અથવા શરતોનો ઉલ્લેખ કરે છે. નું પાલન કરવું અથવા હાથ ધરવું જરૂરી છે અને ભાડૂત આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખથી એક મહિનાની અંદર ભાડાની બાકી રકમ ચૂકવવામાં અથવા તેનું પાલન કરવામાં અથવા તેનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયો છે.

(b) જો કોઈપણ સમયે રહેઠાણનું ઘર અથવા ફર્નિચર અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ નુકસાનના કારણોસર વ્યવસાય અથવા ઉપયોગ માટે અયોગ્ય રેન્ડર કરવામાં આવશે; ભાડૂતના ડિફોલ્ટને કારણે નહીં, મકાનમાલિક તેના પોતાના ખર્ચે અને તમામ અનુકૂળ ઝડપે તેને પુનઃસ્થાપિત કરશે.

5. જ્યાં સુધી મકાનમાલિક અને ભાડૂત અન્યથા લેખિતમાં એકબીજાને સલાહ ન આપે ત્યાં સુધી, તમામ સૂચનાઓ અને અન્ય સંદેશાવ્યવહારની સેવા માટેના તેમના સરનામાં નીચે મુજબ રહેશે:

(a) મકાનમાલિક માટે:

(b) ભાડૂત માટે:

6. આ લીઝ ડીડ ડુપ્લિકેટમાં ચલાવવામાં આવશે. મૂળ મકાનમાલિક દ્વારા અને ડુપ્લિકેટ ભાડૂત દ્વારા જાળવી રાખવામાં આવશે.

7. આ લીઝ ડીડ અને તેના ડુપ્લિકેટના સંદર્ભમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય તમામ ખર્ચ ભાડૂત દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે અને ચૂકવવામાં આવશે.

8. અહીંની સીમાંત નોંધો અને કેચ લાઇન ફક્ત સંદર્ભોની સુવિધા માટે છે અને આ ભેટોના અર્થઘટનમાં તેને કોઈપણ રીતે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

સાક્ષી રૂપે, મકાનમાલિક અને ભાડૂતે તેમના સંબંધિત હાથ મૂળ અને તેના ડુપ્લિકેટ પર મૂક્યા છે જે દિવસ, મહિનો અને વર્ષ પહેલા અહીં લખેલ છે.

ઉપર ઉલ્લેખિત પ્રથમ સૂચિ

રહેઠાણનું વર્ણન)

ઉપર દર્શાવેલ બીજી સૂચિ

(ફર્નીચર અને અસરોની યાદી)

અંદરના નામના મકાનમાલિક એ દ્વારા હસ્તાક્ષર અને વિતરિત

અંદરના નામના ભાડૂત બી દ્વારા સહી અને વિતરિત

સાક્ષીઓ;

1.

2.