**માસિક ટેનન્સી પર મકાનની લીઝ**

આ લીઝ કરાર પર દાખલ થયેલ છે. Y r/o ના X પુત્ર વચ્ચે.. (ત્યારબાદ પટેદાર તરીકે સંબોધવામાં આવે છે) અને B r/o ના A પુત્ર .

(ત્યારબાદ પટેદાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે)

ભાડાપટ્ટા લેનાર અને ભાડા લેનાર બંને લીઝના આ કરારના નીચેના નિયમો અને શરતો પર સંમત છે:

1. કે ભાડે આપનાર મકાન નંબરનો માલિક અને મકાનમાલિક છે. માં સ્થિત છે. જે તેમણે રૂ.ના ભાડા પર ભાડે લેનારને આપવા સંમત થયા છે. દર મહિને પટેદારને દર મહિનાના પ્રથમ દિવસે અગાઉથી ચૂકવવાપાત્ર. પટેદાર ઉપરોક્ત મકાન ભાડાના ઉપરોક્ત દરે લીઝ પર લેવા સંમત થાય છે.

2. કે લીઝ .. થી શરૂ થવાની છે અને લીઝની અવધિ તેની શરૂઆતની તારીખથી અગિયાર મહિનાની રહેશે.

3. કે ભાડાપટ્ટે આપેલી જગ્યાને સારી સ્થિતિમાં રાખવા માટે પટેદાર જવાબદાર રહેશે. તેણે તમામ ફિક્સર, ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ અને વોટર કનેક્શનને સારી ચાલતી સ્થિતિમાં રાખશે જો કે, ભાડે આપનાર પોતાના માટે દરેક વાજબી સમયે જગ્યાનું નિરીક્ષણ કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે અને તે જગ્યાને સફેદ ધોઈ નાખશે અને નોંધપાત્ર સમારકામને અસર કરશે.

4. કે ભાડે લેનાર જગ્યાનો ઉપયોગ ફક્ત રહેણાંક હેતુઓ માટે કરશે અને ભાડે આપનારની લેખિત પરવાનગી વિના જગ્યા સબલેટ કરશે નહીં.

5. કે પટેદારે ઉપરોક્ત મુજબ ભાડાની ચૂકવણી ઉપરાંત ભાડાપટ્ટે આપેલી જગ્યાના સંબંધમાં પાણી-વેરો અને વીજળીના શુલ્ક ચૂકવવા પડશે.

6. કે ભાડાપટ્ટે લીઝની અવધિની સમાપ્તિ પર જગ્યાનો શાંતિપૂર્ણ ખાલી કબજો પટેદારને સોંપવો. અગાઉની તારીખે જગ્યા ખાલી કરવાનો ઇરાદો ધરાવનાર પટેદારને નોટિસમાં ઉલ્લેખિત સમયગાળાની સમાપ્તિ પર જગ્યા ખાલી કરવાના તેના ઇરાદાની નોટિસ આપવી.

સાક્ષી રૂપે જ્યાં પટેદાર અને પટેદારે ઉપર લખેલ પ્રથમ દિવસે અને વર્ષમાં આ ખત પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે.

દ્વારા સહી કરેલ

..

(પટે આપનાર) (પટે આપનાર)

ની હાજરીમાં

1.

1.

2. 2