|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| फॉर्मचा शीर्ष  **मासिक भाडेकरारावर घराचा भाडेपट्टा**  भाडेपट्ट्याचा हा करार …………. रोजी केला गेला आहे. Y r/o चा X मुलगा ………………….. ( यापुढे 'पट्टेदार' म्हणून संबोधित) आणि ब r/o चा मुलगा …………….  (यापुढे 'पट्टेदार' म्हणून संबोधित)  भाडेकरू आणि भाडेकरू दोघेही भाडेपट्टीच्या या कराराच्या खालील अटी आणि शर्तींवर सहमत आहेत:  १.     की पट्टेदार हा घर क्रमांकाचा मालक आणि जमीन मालक आहे ……. मध्ये स्थित ……………………………… जे त्याने भाडेकरूला रुपये भाड्याने देण्याचे मान्य केले आहे . प्रत्येक महिन्याच्या पहिल्या दिवशी पट्टेदारास दरमहा आगाऊ देय. भाडेकरू वरील घर भाडेतत्त्वावर वरील दराने घेण्यास सहमत आहे.  2.     की लीज ……….. पासून सुरू होणार आहे आणि लीजचा कालावधी त्याच्या सुरू झाल्याच्या तारखेपासून अकरा महिने असेल.  3.     भाडेतत्त्वावरील जागा चांगल्या स्थितीत ठेवण्यासाठी भाडेकरू जबाबदार असेल. तो सर्व फिक्स्चर, इलेक्ट्रिक फिटिंग्ज आणि पाण्याचे कनेक्शन चांगल्या चालू स्थितीत ठेवेल तथापि, भाडेकरूने सर्व वाजवी वेळी परिसराची तपासणी करण्याचा अधिकार स्वतःसाठी राखून ठेवला आहे आणि परिसर पांढरा धुतला जाईल आणि भरीव दुरुस्ती होईल .  4.     भाडेपट्ट्याने जागेचा वापर केवळ निवासी कारणांसाठीच केला पाहिजे आणि भाडेतत्त्वाच्या लेखी परवानगीशिवाय तो परिसर सबलेट करणार नाही.  ५.     की भाडेपट्ट्याने भाडेतत्त्वावर दिलेल्या जागेच्या संदर्भात पाणी-कर आणि वीज शुल्क भाडेतत्त्वावर भाड्याच्या भरणाव्यतिरिक्त भरावे लागेल.  6.     भाडेकरूने भाडेपट्टीचा कालावधी संपल्यानंतर जागेचा शांततापूर्ण रिकामा ताबा पट्टेदारास द्यावा. पूर्वीच्या तारखेला जागा रिकामी करण्याचा इरादा असलेला भाडेकरू, नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या कालावधीच्या समाप्तीनंतर जागा रिकामी करण्याच्या त्याच्या इराद्याची नोटीस भाडेकरूला देईल.  ज्याच्या साक्षीने पट्टेदार आणि भाडेकरू यांनी वर लिहिलेल्या पहिल्या दिवशी आणि वर्षावर या करारावर स्वाक्षरी केली आहे.  स्वाक्षरी करून स्वाक्षरी केली  ………………………………  (पट्टेदार) (पट्टेदार)  च्या उपस्थितीत च्या उपस्थितीत  १……………. १……………….  २………………. 2……………… फॉर्मचा तळ | | | | | | |
| https://www.advocatekhoj.com/webtemplates/akhome/images/spacer.gif |
| https://www.advocatekhoj.com/webtemplates/akhome/images/spacer.gif |
|  | | | | | | https://www.advocatekhoj.com/webtemplates/akhome/images/spacer.gif |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |