**शेतजमिनीचा पट्टा**

लीजचे हे डीड ................ येथे केले. ................. 19 ..... रोजी \_ ................. चा रहिवासी ................. चा मुलगा ( यापुढे "लेसर" म्हटले जाते) च्या दरम्यान एक भाग आणि ब, .................... चा मुलगा . ........... ( यापुढे "पट्टेदार" म्हटले जाते) इतर भागाचे.

१.     हे कृत्य खालीलप्रमाणे साक्षीदार आहे :

यानंतर आरक्षित केलेले भाडे आणि यापुढे भाडेकराराच्या कराराचा विचार करून, पट्टेदार याद्वारे भाडेकरूला त्या सर्व तुकड्यांचे आणि पार्सलचे सर्वे नं. ................. .... हिसा नं ................... स्थित, खोटे बोलणे आणि गावात असणे ............ तालुका ................... जिल्हा ................. आणि ज्याचे तपशील या अनुसूचीमध्ये नमूद केले आहेत (ज्या सर्व वंशानुगतांना यापुढे "शेत" म्हटले जाते) कॉटेज, घराबाहेर आणि एक सर्वेक्षण क्रमांक ................... मध्ये बांधलेले फार्म हाऊस आणि झाडे, कुंपण, कुंपण, मार्ग, पाणी, भिंती, लिबर्टीज, सोयी आणि सुविधा जे काही उक्त शेताशी संबंधित आहेत. .................... दिवसापासून ............. वर्षांच्या मुदतीसाठी शेत भाडेकरूकडे ठेवणे. ............. त्यासाठी त्या मुदतीत रु. वार्षिक भाडे भरणे . ................. च्या ................. दिवशी समान अर्धवार्षिक देयकाद्वारे . ........... आणि ................ चा ................. दिवस विनामूल्य घरमालकाचा मालमत्ता कर वगळता सर्व वजावटींमधून, ................ च्या ................दिवशी केले जाणारे पहिले पेमेंट .. पुढे ................

2.     पट्टेदार याद्वारे पट्टेदाराशी करार करतो:

              i        आरक्षित भाडे वरील दिवशी आणि रीतीने भरणे.

             ii        सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील दर, कर, मूल्यमापन आणि शेतमालाच्या संदर्भात कायद्यानुसार देय असलेले आउटगोइंग मालक किंवा भोगवटादार (लेसरचा मालमत्ता कर वगळता) अदा करणे.

            iii        शेतातील कॉटेज, आऊट हाऊस आणि फार्म हाऊसची दुरुस्ती आणि दुरुस्ती करणे आणि आवश्यकतेनुसार पांढरे करणे आणि वेळोवेळी अशा लाकूडकाम आणि इमारतींचे आच्छादन डांबर करणे, ज्यावर उपचार करणे आवश्यक आहे आणि सर्व सामग्रीचे कार्टिंग करणे. स्वतःच्या खर्चाने.

            iv        शेतातील सर्व खड्डे, पाईप, सांडपाणी, नाले, विहिरी, झरे, नाले स्वच्छ करणे आणि मोकळे ठेवणे आणि कामाच्या क्रमाने ठेवणे आणि जवळच्या रहिवाशांना इजा होण्यासाठी ओढे ओव्हरफ्लो होण्यापासून किंवा वळवण्यापासून रोखणे.

             v.        शेताचा वापर फक्त शेतीसाठी करणे.

            vi        शेताच्या कोणत्याही भागाचा अपव्यय किंवा नुकसान होऊ देऊ नये किंवा कोणत्याही अतिक्रमणास परवानगी देऊ नये आणि शेताच्या कोणत्याही भागावर नवीन मार्ग किंवा सुलभतेचे अधिकार प्राप्त होऊ नयेत यासाठी सर्वतोपरी प्रयत्न करणे आवश्यक आहे.

           vii        खताची मशागत करणे आणि शेती चांगल्या स्थितीत ठेवण्यासाठी सर्वात मान्यताप्राप्त पद्धतींनुसार चांगल्या आणि पतीप्रमाणे शेतीचे व्यवस्थापन करणे .

3.     पट्टेदार याद्वारे भाडेकरूशी करार करतो:

              i        भाडेपट्ट्याने याद्वारे राखून ठेवलेले भाडे भरण्याची परवानगी देणे आणि वरील अटी आणि तरतुदींचे पालन करणे आणि पालन करणे, शांततेने शेत धारण करणे आणि त्याचा आनंद घेणे आणि भाडेकरू किंवा कोणत्याही व्यत्ययाशिवाय वरील मुदतीत त्याचे उत्पन्न, नफा आणि पिकांचा आनंद घेणे. त्याच्या अंतर्गत किंवा विश्वासात हक्काने हक्क सांगणारी व्यक्ती.

             ii        शेतीच्या संदर्भात मालमत्ता कर भरणे.

            iii        पट्टेदाराला पुढील कालावधीसाठी लीजचे नूतनीकरण करण्याचा पर्याय असेल ................. वर्षे , जर त्याने भाडेकरूला त्याच्या लीजची मुदत संपण्यापूर्वी तसे करण्याचा त्याचा हेतू कळविला असेल; भाडेपट्टीच्या वाढीव मुदतीसाठी भाडे रु . ................. प्रतिवर्षी .

4.     हे याद्वारे मान्य केले आहे आणि घोषित केले आहे की येथे वापरलेले "पट्टेदार" आणि "पट्टेदार" हे शब्द संबंधित पक्षांचे वारस, निष्पादक, प्रशासक आणि नियुक्त केलेल्या संदर्भाशी किंवा अर्थाशी विसंगत असल्याशिवाय मानले जातील.

५.     हे लीज डीड डुप्लिकेटमध्ये अंमलात आणले जाईल. मूळ भाडेकराराने आणि डुप्लिकेट पट्टेदाराने राखून ठेवले पाहिजे.

6.     या लीज डीड आणि त्याची डुप्लिकेट संदर्भात मुद्रांक शुल्क आणि इतर सर्व खर्च भाडेपट्ट्याने उचलले जातील आणि अदा केले जातील.

७.     येथील सीमांत नोट्स आणि कॅच लाईन्स केवळ संदर्भाच्या सोयीसाठी आहेत आणि या भेटवस्तूंचा अर्थ लावताना कोणत्याही प्रकारे विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

साक्षीमध्ये, पट्टेदार आणि भाडेकरू यांनी त्यांचे संबंधित हात मूळ आणि डुप्लिकेटवर ठेवले आहेत ज्याचा दिवस, महिना आणि वर्ष प्रथम येथे लिहिले आहे.

वरील वेळापत्रक संदर्भित

साक्षीदारांनी स्वाक्षरी केली आणि आतील नामांकित लेसरद्वारे वितरित केले ......

१.

2. नावाच्या भाडेकरूने स्वाक्षरी केली आणि वितरित केली.