**मर्यादित कालावधीसाठी जमिनीचा पट्टा**

जमिनीच्या भाडेपट्ट्याचा हा करारनामा ………..दिवशी ……….. A s/o…………..r/o……………… .. ( यापुढे 'पट्टेदार' असे म्हणतात) आणि B. s/o………….. r/o …………..(यापुढे 'पट्टेदार' म्हटले जाते)

१.     तर भाडेकरू आणि भाडेकरू दोघेही खालील अटी व शर्तींना सहमती देतात:

१.     पट्टेदार .............. जिल्ह्य़ातील .............. मध्ये स्थित जमीन क्रमांक भाडेतत्त्वावर देण्यास सहमत आहे. मासिक भाडे भरण्यासाठी दोन वर्षांचा कालावधी…………. रुपये …… प्रत्येक महिन्याच्या पाचव्या दिवशी आगाऊ देय.

2.     की भाडेतत्त्वावर वरील जमिनीचा तुकडा भाडेतत्त्वावर घेण्यास सहमत आहे. तो याद्वारे राखीव भाडे येथे नमूद केलेल्या पद्धतीने भरेल.

3.     भाडेपट्ट्याने दिलेल्या जमिनीच्या संदर्भात भविष्यातील तारखेला देय असलेले किंवा तसे होऊ शकणारे सर्व दर, कर आणि शुल्क भरण्याची जबाबदारी भाडेकरूवर राहील.

4.     पट्टेदाराने भाडेपट्ट्याचा कालावधी संपल्यावर भाडेपट्ट्याने दिलेल्या जमिनीचा शांततापूर्ण रिकामा ताबा पट्टेदारास द्यावा. भाडेपट्ट्याने दिलेली जमीन लवकरात लवकर रिकामी करण्याचा इरादा असलेला भाडेकरू , नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या कालावधीच्या समाप्तीनंतर भाडेपट्ट्याने दिलेली जमीन रिकामी करण्याच्या त्याच्या हेतूची नोटीस देईल. सलग चार महिने भाड्याचा भरणा न केल्यास भाडेकराराला उक्त जमिनीवर प्रवेश करण्याचा आणि भाडेपट्टा निश्चित करण्याचा अधिकार मिळेल.

साक्षीमध्ये, पट्टेदार आणि भाडेकरू यांनी वर नमूद केलेल्या पहिल्या दिवशी आणि वर्षात या करारावर स्वाक्षरी केली आहे.

साक्षी…………. भाडेकरू………

साक्षी…………. भाडेकरू………