**शाळेला खेळाचे मैदान भाडेतत्त्वावर**

**हे डीड** ……………………………………………………………………….२० च्या दिवशी ……श्री……………….रहिवासी यांच्या मुलाच्या दरम्यान केले. एका भागाचा.........................(यापुढे "द लेसर" म्हणून संदर्भित) आणि ……………….श्री……. …………. व्यवस्थापकीय विश्वस्त, (यापुढे "पट्टेदार" म्हणून संदर्भित) इतर भागाचे.

**तर**

(1) पट्टेदार पूर्णपणे जप्त केला आहे आणि त्याच्या ताब्यात आहे किंवा अन्यथा चांगले आणि पुरेशी पात्र आहे ज्याला ………………. खेळाचे मैदान ……………….. वर वसलेले आहे या नावाने ओळखले जाते. नष्ट झालेला परिसर.

(२) भाडेकरूच्या विनंतीनुसार, पट्टेदाराने ..................... वर्षांच्या मुदतीसाठी भाडेकरूला मृत जागेच्या संदर्भात भाडेपट्टा देण्याचे मान्य केले आहे. यानंतर दिसणार्‍या पद्धतीने.

**आता हे कृत्य खालीलप्रमाणे साक्षीदार आहे**

(1) उक्त कराराच्या अनुषंगाने आणि याद्वारे आरक्षित भाडे आणि अटी व शर्ती, करार आणि कराराचा विचार करून आणि भाडेकराराच्या भागावर पाळल्या जाणाऱ्या आणि पार पाडल्या जाणार्‍या भाडेकरूने याद्वारे भाडेकरूचे निधन केले. खेळाचे मैदान म्हणून वापरणे, नष्ट झालेली जागा भाडेकरूंकडे ………….. दिवसापासून ……………….. च्या टर्मसाठी ठेवणार आहे. .त्यासाठी वर्षभराचे वार्षिक भाडे ……………….दरवर्षी ……………….दिवशी भाडेकराराच्या कार्यालयात किंवा पट्टेदाराच्या इतर ठिकाणी या निमित्ताने वेळोवेळी नियुक्ती.

(२) पट्टेदार याद्वारे पट्टेदाराशी खालीलप्रमाणे करार करतो:

(अ) याद्वारे आरक्षित केलेल्या दिवसांचे भाडे भरण्यासाठी आणि वर दिलेल्या सर्व कपातींच्या रीतीने, आधी प्रदान केलेल्या अशा भाड्याचा पहिला ………………. रोजी भरावा लागेल. दिवस ……………….

(ब) उद्ध्वस्त झालेल्या जागेचा क्रिकेट आणि फुटबॉल मैदान म्हणून शाळेच्या उद्देशांसाठी आणि ऍथलेटिक खेळांसाठी किंवा इतर खेळ खेळण्यासाठी आणि इतर कोणत्याही हेतूसाठी वापरणे

(c) उद्ध्वस्त झालेल्या जागेतील हेज, खड्डे, कुंपण आणि दरवाजे योग्य दुरूस्ती आणि स्थितीत ठेवणे.

(d) नष्ट झालेल्या जागेचे नुकसान करू नये किंवा नष्ट झालेल्या जागेवरील गवत आणि झाडे, झाडे काढून टाकू नये.

(इ) वर नमूद केल्याप्रमाणे अशा खेळांच्या उद्देशांसाठी आवश्यक असलेले मंडप आणि इतर शेड वगळता नष्ट झालेल्या जागेवर कोणत्याही इमारती उभारू नयेत.

(f)मृत परिसर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा ताबा देणे, अंडरलेट करणे, हस्तांतरित करणे किंवा भाग देणे नाही.

(३) भाडेकरू याद्वारे पट्टेदाराशी खालीलप्रमाणे करार करतो:

(a) मृत जागेच्या संदर्भात कर, उपकर, आकारणी, मूल्यांकन आणि जावक भरणे.

(b) भाडे देणारा आणि येथे समाविष्ट केलेल्या कराराचे आणि अटींचे पालन करणारा भाडेकरू या मुदतीदरम्यान भाडेकरू किंवा त्याच्या अंतर्गत किंवा त्याच्यासाठी कायदेशीररित्या दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने कोणत्याही व्यत्ययाशिवाय शांतपणे आणि शांततेने नष्ट झालेल्या जागेचा आनंद लुटता येईल.

(४) पक्षांमध्ये हे याद्वारे मान्य केले आहे की जर येथे नमूद केलेल्या पद्धतीने भाडे किंवा त्याचा कोणताही भाग देय आणि देय झाल्यानंतर तीन महिन्यांच्या कालावधीसाठी थकबाकी असेल किंवा करार आणि अटींपैकी कोणतेही असेल तर येथे समाविष्ट आहे आणि पट्टेदाराच्या भागावर पाळले जाणारे आणि पार पाडले जाणारे असे पाळले जाणार नाही आणि पट्टेदाराने केले जाणार नाही, तर पट्टेदाराने मृत झालेल्या जागेत पुन्हा प्रवेश करणे कायदेशीर असेल आणि त्यानंतर याद्वारे दिलेली भाडेपट्टी निर्धारित करा, परंतु येथे समाविष्ट असलेल्या भाडेकराराद्वारे भाड्याच्या थकबाकीच्या किंवा कोणत्याही कराराच्या उल्लंघनाच्या संदर्भात भाडेकराराच्या कारवाईच्या अधिकाराचा पूर्वग्रह न ठेवता.

**साक्षीदार म्हणून** , भाडेकरू आणि भाडेकरू यांनी त्यांचे संबंधित हात मूळ आणि डुप्लिकेटवर ठेवले आहेत ज्याचा दिवस, महिना आणि वर्ष प्रथम येथे लिहिले आहे

**साक्षीदार**

A द्वारे स्वाक्षरी केलेले आणि वितरीत केले आहे, ज्याचे नाव लेसर आहे

 स्वाक्षरी आणि वितरीत ……………….श्री द्वारे ………………. त्याचे योग्य अधिकृत अधिकारी