ના સંદર્ભમાં રજા અને લાઇસન્સ કરાર

પરિસરનો એક ભાગ

આ કરાર... આ... ના દિવસે... શ્રી A. ના ...... વચ્ચે કરવામાં આવ્યો છે. અન્ય ભાગના 'લાયસન્સધારક' તરીકે, નીચે મુજબ -

જ્યારે લાયસન્સર એ ઓફિસની જગ્યાના ભાડૂત છે જે... તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડિંગના ફ્લોર પર રૂમ નં. 2 છે. ના... અને સ્થિત છે... શહેરમાં...

અને જ્યારે ઉપરોક્ત જગ્યા ... ચોરસ ફૂટનું માપન કરતી હોય અને ઉપરોક્ત બિલ્ડિંગના માલિકના રેકોર્ડમાં માસિક ભાડૂત તરીકે લાઇસન્સરનાં નામે સ્ટેન્ડ હોય અને તે ભાડુઆત હજુ પણ માન્ય અને ચાલુ છે.

અને જ્યારે પરવાનેદારે લાયસન્સધારકને તેના વ્યવસાય માટે, રજા પર અને લાયસન્સ ધોરણે ... ચોરસ ફૂટના માપન સાથે ઉપરોક્ત બિલ્ડીંગમાં ઉપરોક્ત જગ્યાના એક ભાગને અસ્થાયી રૂપે કબજે કરવા અને તેનો ઉપયોગ કરવાની મંજૂરી આપવા વિનંતી સાથે લાયસન્સરનો સંપર્ક કર્યો છે. થોડા સમય માટે.

અને જ્યારે પરવાનેદારે ઉપરોક્ત ભાડુઆતની જગ્યાનો એક ભાગ કબજે કરવા અને તેનો ઉપયોગ કરવા માટે લાયસન્સધારકને રજા અને ધૂપ આપવા સંમતિ આપી છે અને કયો ભાગ અહીં લાલ સીમા રેખા દ્વારા જોડવામાં આવેલ યોજનામાં બતાવવામાં આવ્યો છે અને તે પછીથી લાઇસન્સ પ્રાપ્ત જગ્યા તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. અહીં પક્ષકારો વચ્ચે સંમત થયેલા નીચેના નિયમો અને શરતો.,

હવે તે પક્ષો દ્વારા અને અહીં નીચે મુજબ સંમત છે..-

1. લાયસન્સર આથી પરવાનેદારને ઉપરોક્ત લાયસન્સવાળી જગ્યાનો કબજો મેળવવા અને તેનો ઉપયોગ મહિનાથી મહિના સુધી કરવા માટે રજા અને લાઇસન્સ આપે છે પરંતુ તેની તારીખથી અગિયાર મહિનાની કુલ અવધિથી વધુ નહીં.

2. લાયસન્સધારકે લાયસન્સ ફી તરીકે લાયસન્સ ફી અથવા વળતર તરીકે લાયસન્સધારકને દર મહિને રૂ.. ની રકમ ચૂકવવી પડશે અથવા દરેક મહિનાના ... દિવસે અથવા તે પહેલાં ચૂકવવામાં આવશે.

3. લાયસન્સવાળી જગ્યાના સંદર્ભમાં તમામ મ્યુનિસિપલ ટેક્સ અને અન્ય કર અને વસૂલાત એકલા પરવાનેદાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે.

4. ઉપરોક્ત લાઇસન્સવાળી જગ્યામાં ઇલેક્ટ્રીક અને પાણીના વપરાશ માટેના ઇલેક્ટ્રીક શુલ્ક અને પાણીના શુલ્ક લાયસન્સધારક દ્વારા અલગથી વહેંચવામાં આવશે અને ચૂકવવામાં આવશે અને જે લાઇસન્સર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર કુલ શુલ્કના સમાન પ્રમાણને સહન કરશે જે વિસ્તાર લાયસન્સવાળી જગ્યા એ લાઇસન્સરની ભાડૂતી જગ્યાના કુલ ક્ષેત્રફળનો સમાવેશ કરે છે.

5. લાઇસન્સવાળી જગ્યાનો ઉપયોગ માત્ર વ્યવસાય કરવા માટે જ કરવામાં આવશે અને અન્ય કોઈ હેતુ માટે નહીં.

6. કથિત લાઇસન્સવાળી જગ્યાઓ પરવાનેદાર દ્વારા અસ્થાયી પાર્ટીશન દ્વારા સીમાંકિત કરવામાં આવે છે અને તે લાઇસન્સધારક દ્વારા દૂર કરવામાં આવશે નહીં.

7. લાયસન્સધારક કાર્ટ ઓફિસના ઉપયોગ માટે પોતાનું ફર્નિચર લાવે છે પરંતુ ઉપરોક્ત જગ્યામાં કોઈ કાયમી ફીટીંગ્સ કરવામાં આવશે નહીં.

8. લાયસન્સધારક, તેના નોકરો, એજન્ટો અને મુલાકાતીઓને ઉપરોક્ત ભાડૂઆત જગ્યાના મુખ્ય પ્રવેશદ્વારથી લાયસન્સવાળી જગ્યામાં માત્ર ઓફિસ સમય દરમિયાન જ પ્રવેશ મળશે જે જાહેર રજાના દિવસો સિવાય સવારથી સાંજના ... વાગ્યા સુધી છે. લાયસન્સધારકને તેની ઓફિસ ઓફિસ સમયની બહાર અથવા જાહેર રજાના દિવસે માત્ર ખાસ કેસ તરીકે લાયસન્સરની સંમતિથી ખુલ્લી રાખવાની મંજૂરી આપી શકાય છે.

9. ભાડૂઆતની જગ્યાના મુખ્ય પ્રવેશદ્વાર માટેના તાળાની ચાવી લાઈસન્સર પાસે રહેશે અને લાઈસન્સર લાઇસન્સ પ્રાપ્ત જગ્યાના તાળાની ચાવી લાઇસન્સધારક પાસે બાકી રહેલી ડુપ્લિકેટ ચાવી સાથે પોતાની પાસે રાખી શકશે.

10. લાયસન્સવાળી જગ્યામાં સામાન્ય વીજળી ફિટિંગ અને ફિક્સર હોય છે. જો લાઇસન્સધારક કોઈપણ વધારાના ફીટીંગ્સ અને ફિક્સર રાખવા ઈચ્છે છે. લાયસન્સધારક તેના ખર્ચે અને નિયમોના પાલનમાં અને લાઇસન્સરની અગાઉની પરવાનગી સાથે આમ કરી શકે છે. લાયસન્સધારક લાયસન્સની સમાપ્તિ પર આવી ફીટીંગ્સ અને ફિક્સર દૂર કરશે જે નિષ્ફળ જશે તો તે લાઇસન્સરની મિલકત તરીકે ગણવામાં આવશે.

11. લાયસન્સવાળી જગ્યા લાયસન્સધારકને વ્યક્તિગત ધોરણે આપવામાં આવે છે અને લાઇસન્સધારક આ કરારનો લાભ અન્ય કોઈને ટ્રાન્સફર કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં અથવા અન્ય કોઈને જગ્યા અથવા તેના કોઈપણ ભાગ પર કબજો કરવાની મંજૂરી આપવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.

12. લાયસન્સધારક લાયસન્સવાળી જગ્યાના વિશિષ્ટ વ્યવસાયમાં હોવાનું માનવામાં આવશે નહીં અને લાયસન્સરને પરિસરની તપાસ કરવા માટે કામના કલાકો દરમિયાન કોઈપણ સમયે પરિસરમાં પ્રવેશવાનો અધિકાર હશે.

13. લાયસન્સધારક લાયસન્સવાળી જગ્યાને સારી સ્થિતિમાં જાળવશે અને તેનાથી કોઈ નુકસાન થશે નહીં. જો લાયસન્સધારક અથવા તેના કર્મચારીઓ, નોકરો અથવા એજન્ટો દ્વારા પરિસરને અથવા તેના કોઈપણ ભાગને કોઈ નુકસાન થાય છે, તો લાઇસન્સધારક દ્વારા નુકસાનને સુધારીને અથવા રોકડ વળતર ચૂકવીને લાઇસન્સધારકના ખર્ચે તે સારું કરવામાં આવશે. લાઇસન્સર આર્કિટેક્ટ દ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે.

14. લાયસન્સધારકે પડોશના લોકોને કોઈ ઉપદ્રવ અથવા હેરાનગતિ કરવી નહીં અથવા લાઇસન્સવાળી જગ્યા પર કોઈપણ જોખમી સામાનનો સંગ્રહ કરવો નહીં.

15. જો લાઇસન્સધારક આ કરારની કોઈપણ મુદતનો ભંગ કરે છે, તો પછી તેમાં કંઈપણ શામેલ હોવા છતાં, લાઇસન્સર પરવાનાધારકને પંદર દિવસની અગાઉની સૂચના દ્વારા આ કરારને સમાપ્ત કરવા માટે હકદાર હશે.

16. જો કોઈપણ કારણોસર લાયસન્સરની તરફેણમાં ભાડુઆતની જગ્યાની ભાડૂતી કથિત જગ્યાના માલિક દ્વારા માન્ય રીતે અથવા યોગ્ય રીતે સમાપ્ત કરવામાં આવે તો લાઇસન્સધારકને આપવામાં આવેલ લાયસન્સ પણ કોઈપણ નોટિસ આપવાની આવશ્યકતા વિના આપમેળે સમાપ્ત થઈ જશે. લાઇસન્સધારક.

17. લાયસન્સધારક લાયસન્સધારકની તરફેણમાં ભાડૂતની શરતો અને શરતો માટે પ્રતિકૂળ હોય તેવી કોઈ ચૂક અથવા કમિશન કરશે નહીં.

18. આ લાઇસન્સ અને આ કરાર પણ સમાપ્ત થશે જો લાઇસન્સર તેના દ્વારા ભાડૂઆતની જગ્યામાં ચાલતા તેના વ્યવસાયને આ ભાડૂતની જગ્યામાં ભાડૂત અધિકારોના લાભની સાથે ચિંતા તરીકે સોંપશે અને તે ઘટનામાં લાઇસન્સધારક જગ્યા ખાલી કરશે. જગ્યા

19. લાયસન્સની ઉક્ત મુદત અથવા અવધિની સમાપ્તિ પર અથવા તેની અગાઉની સમાપ્તિ પર. ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબ, લાયસન્સદારે લાઇસન્સ પ્રાપ્ત જગ્યાનો ખાલી અને શાંતિપૂર્ણ કબજો લાયસન્સધારકને એ જ સ્થિતિમાં સોંપવો કે જેમાં પરિસર હવે સામાન્ય રીતે ખરવાને આધીન છે અને તેના તમામ ફર્નિચર અને લાઇસન્સવાળી જગ્યામાં લાવવામાં આવેલી અન્ય વસ્તુઓને દૂર કરીને. આવી સમાપ્તિ પછી લાયસન્સધારકનો પરિસરનો કબજો તે અતિક્રમણ કરનારનો હોવાનું માનવામાં આવશે.

સાક્ષી રૂપે અહીં પક્ષકારોએ તેમના હાથ પહેલા દિવસ અને વર્ષ મૂક્યા છે અહીં ઉપર લખેલ છે.

ની હાજરીમાં, અંદરના નામવાળા લાઇસન્સર શ્રી એ દ્વારા હસ્તાક્ષર કરાયેલ ...

ની હાજરીમાં અંદરના લાયસન્સ ધારક શ્રી બી દ્વારા સહી કરેલ...