કંપનીને રજા અને લાઇસન્સ કરાર

તેના અધિકારીઓના રહેઠાણ માટે

આ કરાર... આ... ના દિવસે... શ્રી એ પછીથી એક ભાગના 'લાઇસેન્સર' તરીકે ઉલ્લેખિત અને M/s વચ્ચે કરવામાં આવ્યો છે. ABC & Co. Ltd., કંપની અધિનિયમ, 1956 હેઠળ નોંધાયેલ કંપની અને તેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ધરાવે છે... અહીં પછીથી અન્ય ભાગના 'લાયસન્સધારક' તરીકે ઓળખવામાં આવે છે, નીચે પ્રમાણે-

જ્યારે લાયસન્સર મકાનમાં રહેણાંક ફ્લેટ નં..નો માલિક હોય છે. ... કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિ., અને જે અહીં આવેલું છે...

અને જ્યારે ઉક્ત ફ્લેટમાં... ચોરસ ફૂટનું કાર્પેટ છે અને તેમાં શૌચાલય, રસોડું અને બાલ્કની ઉપરાંત રૂમો છે. તે ઉપરોક્ત સોસાયટીના સભ્ય તરીકે લાઇસન્સરનું છે અને તેના કબજામાં છે.

અને કારણ કે હાલમાં ઉપરોક્ત ફ્લેટ લાઇસન્સર દ્વારા જરૂરી નથી કારણ કે તેને તેના એમ્પ્લોયર દ્વારા ...માં ટ્રાન્સફર કરવામાં આવ્યો છે.

અને જ્યારે લાયસન્સર તેના એક અથવા બીજા અધિકારી દ્વારા ઉપરોક્ત ફ્લેટના કબજા અને ઉપયોગ માટે લાયસન્સધારકને રજા અને લાયસન્સ આપવા માટે સંમત થયા છે તે નીચેની શરતો અને શરતો પર પક્ષકારો વચ્ચે સંમત થયા છે.

હવે તે પક્ષો દ્વારા અને અહીં નીચે મુજબ સંમત છે:-

1. લાયસન્સર આથી લાયસન્સધારકને ઉપરોક્ત ફ્લેટ (ત્યારબાદ લાઇસન્સ પ્રાપ્ત જગ્યા તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) પર કબજો કરવા અને તેનો ઉપયોગ કરવા માટે આ તારીખથી ત્રણ વર્ષના સમયગાળા માટે લાયસન્સધારકના કોઈપણ એક અધિકારીના નિવાસસ્થાન માટે રજા અને લાઇસન્સ આપે છે. પરિવારના સભ્યો અને અન્ય કોઈ હેતુ માટે.

2. લાયસન્સધારક પરવાનેદારને લેખિતમાં જાણ કરશે કે જે અધિકારીને ઉપરોક્ત ફ્લેટ ફાળવવામાં આવ્યો છે તેનું નામ અને હોદ્દો તેમજ તે અધિકારીની સાથે તેના પરિવારના સભ્યોના નામ કે જેઓ ઉપરોક્ત જગ્યા પર કબજો કરશે.

3. લાયસન્સધારકે લાયસન્સ ફી તરીકે લાયસન્સ ફી અથવા વળતર તરીકે દર મહિને રૂ... પ્રતિ માસ (રૂ... પ્રતિ ચોરસ ફૂટના દરે ગણવામાં આવે છે) ચૂકવવા પડશે. દર મહિનાનો દિવસ.

4. લાઇસન્સવાળી જગ્યાના સંદર્ભમાં તમામ મ્યુનિસિપલ ટેક્સ અને અન્ય કર અને વસૂલાત તે એકલા પરવાનેદાર દ્વારા ચૂકવશે.

5. લાઇસન્સધારક માટેના ઇલેક્ટ્રિક શુલ્ક અને પાણીના શુલ્ક સંબંધિત સત્તાવાળાઓને અને લાઇસન્સર ઉપરોક્ત લાયસન્સવાળી જગ્યામાં ઇલેક્ટ્રિક અને પાણીના વપરાશની ચૂકવણી કરશે તેના માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સગવડતા ખાતર જો શક્ય હોય તો અલગ-અલગ ઈલેક્ટ્રીક અને વોટર મીટર ઉક્ત જગ્યામાં આપવામાં આવશે. પરવાનેદાર દ્વારા ઉક્ત સહકારી મંડળીને ચૂકવવાપાત્ર જાળવણી શુલ્ક લાયસન્સધારક દ્વારા લાયસન્સર દ્વારા અથવા સીધા સોસાયટીને ચૂકવવાપાત્ર રહેશે પરંતુ પરવાનેદાર માટે અને તેના વતી. ઉપરોક્ત ચાર્જિસ પરવાનેદાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર માસિક વળતર સિવાયના રહેશે.

6. ઉપરોક્ત જગ્યા પર કબજો મેળવનાર લાયસન્સધારક અથવા તેના અધિકારીને લાયસન્સના સમયગાળા દરમિયાન જ એક કાર પાર્ક કરવા માટે ઉપરોક્ત બિલ્ડીંગના સ્ટિલ્ટ્સ હેઠળ ખુલ્લી જગ્યા નં...નો ઉપયોગ કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે અને તેના માટે કોઈ અલગ વળતર ચૂકવવાપાત્ર રહેશે નહીં. સમાન ઉક્ત પાર્કિંગ જગ્યા લાયસન્સવાળી જગ્યાનો એક ભાગ માનવામાં આવશે.

7. લાઇસન્સવાળી જગ્યાનો ઉપયોગ માત્ર લાયસન્સધારકના અધિકારીના રહેઠાણ માટે કરવામાં આવશે અને અન્ય કોઈ હેતુ માટે નહીં.

8. લાયસન્સવાળી જગ્યામાં સામાન્ય વીજળી ફિટિંગ અને ફિક્સર હોય છે. લાઇસન્સધારક અથવા તેના અધિકારી કોઈપણ વધારાના ફીટીંગ્સ અને ફિક્સર મૂકશે નહીં અને કોઈપણ અન્ય ફેરફારો, વધારાના માર્ગ દ્વારા અથવા તે પરવાનાવાળી જગ્યામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં.

9. લાયસન્સવાળી જગ્યા લાયસન્સધારકને વ્યક્તિગત ધોરણે આપવામાં આવે છે અને લાયસન્સધારક અથવા તેના અધિકારી તેના પર કબજો કરે છે તે આ કરારનો લાભ અન્ય કોઈને ટ્રાન્સફર કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં અથવા અન્ય કોઈને જગ્યા પર કબજો કરવાની મંજૂરી આપવા માટે હકદાર રહેશે નહીં અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ. આ કરારમાં કંઈપણ લીઝ અથવા ભાડૂત આપવાનું માનવામાં આવશે નહીં, અને લાઈસન્સધારક સંમત થાય છે અને બાંહેધરી આપે છે કે લાઇસન્સધારક કોઈપણ સમયે આવી કોઈ દલીલ કરશે નહીં.

10. લાયસન્સધારક લાયસન્સવાળી જગ્યાના વિશિષ્ટ કબજામાં હોવાનું માનવામાં આવતું નથી અને લાઈસન્સર પાસે પરિસરની તપાસ કરવા માટે કામના દિવસના કલાકો દરમિયાન કોઈપણ સમયે પરિસરમાં પ્રવેશવાનો અધિકાર હશે. ન્યાયિક કબજો લાઇસન્સર પાસે હોવાનું માનવામાં આવશે.

11. લાયસન્સધારક લાઇસન્સ પ્રાપ્ત જગ્યાને સારી સ્થિતિમાં જાળવશે અને તેને કોઈ નુકસાન થશે નહીં. જો લાયસન્સધારક અથવા તેના કર્મચારીઓ, નોકરો અથવા એજન્ટો દ્વારા પરિસરને અથવા તેના કોઈપણ ભાગને કોઈ નુકસાન થાય છે, તો લાઇસન્સધારક દ્વારા તેની કિંમતે નુકસાનને સુધારીને અથવા રોકડ વળતર ચૂકવીને તેને સારું કરવામાં આવશે. લાઇસન્સર આર્કિટેક્ટ દ્વારા ખાણકામ.

12. લાઇસન્સધારક અથવા તેના પર કબજો ધરાવતા અધિકારીઓએ પડોશના લોકોને કોઈ ઉપદ્રવ અથવા હેરાનગતિ કરવી જોઈએ નહીં અથવા પરિસરમાં અથવા તેની આસપાસ કોઈપણ જોખમી સામાનનો સંગ્રહ કરવો નહીં અને પેટા-નિયમોનો ભંગ થતો હોય તેવું કોઈ કાર્ય કરવું નહીં. ઉક્ત સમાજના.

13. જો લાયસન્સધારક આ કરારની કોઈપણ મુદતનો ભંગ કરે છે, તો પછી અહીં જે કંઈપણ સમાવિષ્ટ હોવા છતાં, લાઇસન્સર પરવાનાધારકને પંદર દિવસ અગાઉની સૂચના દ્વારા આ કરારને સમાપ્ત કરવા માટે હકદાર રહેશે. લાયસન્સવાળી જગ્યા પર કબજો કરતા લાયસન્સધારકના અધિકારી દ્વારા કરવામાં આવેલ કમિશન અથવા બાદબાકીનું કોઈપણ કાર્ય પરવાનાધારકની બાદબાકી અથવા કમિશન તરીકે ગણવામાં આવશે.

14. લાયસન્સની ઉક્ત મુદત અથવા અવધિની સમાપ્તિ પર અથવા તેની અગાઉની સમાપ્તિ પર, લાયસન્સધારકે લાયસન્સ પ્રાપ્ત જગ્યાનો ખાલી અને શાંતિપૂર્ણ કબજો તે જ સ્થિતિમાં લાયસન્સરને સોંપશે જેમાં પરિસર હવે સામાન્ય વસ્ત્રોને આધીન છે અને આંસુ આવી સમાપ્તિ પછી જગ્યાના કબજામાં રહેનાર લાઇસન્સધારક અથવા તેના અધિકારીને ગુનાહિત કૃત્ય ગણવામાં આવશે.

15. જો આ કરાર હેઠળ ઉપરોક્ત લાયસન્સવાળી જગ્યા પર કબજો મેળવનાર લાયસન્સધારકનો અધિકારી, કોઈપણ કારણસર લાઇસન્સધારકના અધિકારી બનવાનું બંધ કરી દે, તો લાઇસન્સધારકે તેને ઉક્ત જગ્યામાંથી તાત્કાલિક દૂર કરવા માટે પગલાં લેવા જોઈએ. લાઇસન્સધારકની ઉક્ત ખાતરી અથવા જવાબદારીની સુરક્ષા તેમજ આ કરારના નિયમો અને શરતોની કામગીરી અને પાલનની સુરક્ષા તરીકે, લાયસન્સધારકે લાયસન્સર પાસે વ્યાજ વગર રૂ.. ની રકમ જમા કરાવી છે. જો લાઇસન્સધારક આ કરારની કોઈપણ મુદત અથવા શરતનો ભંગ કરે છે અને આ કરાર અને આ દ્વારા આપવામાં આવેલ લાયસન્સ લાયસન્સર દ્વારા સમાપ્ત કરવામાં આવે છે, તો ઉપરોક્ત ડિપોઝિટ લાયસન્સર પાસેથી જપ્ત કરવામાં આવશે. આ કરાર હેઠળ અથવા કાયદા હેઠળ લાઇસન્સરનાં અન્ય અધિકારો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ વિના અને આ કરાર હેઠળ લાઇસન્સધારક તેની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત થયા વિના. જો. જો કે, આ કરાર લાયસન્સધારક, તેના નોકરો અને એજન્ટોના કોઈપણ ડિફોલ્ટ વિના અથવા સમયના વહેણ દ્વારા સમાપ્ત કરવામાં આવે છે, આવી સમાપ્તિ પર તાત્કાલિક ડિપોઝિટ લાઇસન્સધારકને પરત કરવામાં આવશે.

16. સ્વૈચ્છિક રીતે અથવા કોર્ટ દ્વારા લિક્વિડેશનમાં જતા લાયસન્સ પર પણ આ કરાર સમાપ્ત થશે.

સાક્ષી રૂપે અહીં પક્ષકારોએ તેમના હાથ પહેલા દિવસ અને વર્ષ મૂક્યા છે અહીં ઉપર લખેલ છે.

અંદરના લાયસન્સર શ્રી એ દ્વારા સહી કરેલ,

ની હાજરીમાં ... ... ...

અંદરના લાયસન્સધારક M/s દ્વારા સહી કરેલ. એબીસી એન્ડ કંપની લિ.

તેના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર દ્વારા, તેમાં યોગ્ય રીતે અધિકૃત

વતી, હાજરીમાં