ભાડા કરાર સામે કાનૂની સૂચના

\_\_\_\_\_, એડવોકેટ, સીટ નંબર \_\_, \_\_\_\_\_
ઓફિસ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_સંપર્ક: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ઇમેઇલ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

સંદર્ભ ના …….

તારીખ:\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

નોંધાયેલ જાહેરાત/UPC
કાનૂની સૂચના

પ્રતિ,

\_\_\_\_\_\_\_\_ નો પુત્ર
\_\_\_\_\_\_\_\_ ના રહેવાસી

સાહેબ,

\_\_\_\_\_R/o \_\_\_\_\_ ના પુત્ર \_\_\_\_\_ મારા ક્લાયન્ટ તરફથી અને તેના વતી સૂચનાઓ હોવાને કારણે, હું તમને આથી નીચેની કાનૂની સૂચના આપું છું: – 1-
કે મારા ક્લાયન્ટ \_\_\_\_\_ ના માલિક છે. \_\_\_\_\_ મહિનામાં તમને દુકાન/મકાન, \_\_\_\_\_ ના માસિક ભાડા પર \_\_\_\_\_/- પ્રતિ માસ વત્તા \_\_\_\_\_/- પ્રતિ મહિને જાળવણી શુલ્ક તરીકે વીજળીના શુલ્ક સિવાય. તમે અને મારા ક્લાયન્ટે આ અસર માટે લેખિતમાં \_\_\_\_\_ મહિનાના સમયગાળા માટે \_\_\_\_\_ ના રોજ ભાડા કરારમાં પ્રવેશ કર્યો હતો. 3- એ પણ તમારી અને મારા ક્લાયન્ટ વચ્ચે સમાધાન થયું હતું કે જો તમે સમયગાળા માટે સળંગ માસિક ભાડું ચૂકવવામાં નિષ્ફળ થશો. મારા ક્લાયન્ટને એક મહિનાનું, પછી મારો ક્લાયંટ તમારી પાસેથી તરત જ ભાડે આપેલી જગ્યા ખાલી કરાવવા માટે હકદાર રહેશે અને તમે મારા કથિત ક્લાયન્ટને ભાડે આપેલી જગ્યાનો વાસ્તવિક ખાલી ભૌતિક કબજો
સોંપી દેશો. 4- કે તમે મારા કથિત ક્લાયન્ટને \_\_\_\_\_ સુધી ભાડાની જગ્યાનું ભાડું ચૂકવી દીધું છે અને તે પછી તમે આજ સુધી મારા કથિત ક્લાયન્ટને એક પૈસો પણ ચૂકવ્યો નથી. આમ તમે મારા કથિત ક્લાયન્ટને \_\_\_\_\_ મહિનાનું ભાડું જાણી જોઈને અને જાણી જોઈને ચૂકવ્યું નથી. \_\_\_\_\_/- ની સુરક્ષા રકમ, જે તમારા દ્વારા જમા કરવામાં આવી હતી, તે પહેલાથી જ ભાડામાં એડજસ્ટ કરવામાં આવી છે.
5- કે મારા ક્લાયન્ટે \_\_\_\_\_ મહિના માટે @ \_\_\_\_\_/- દર મહિને \_\_\_\_\_/- ની રકમ વત્તા \_\_\_\_\_ મહિના માટે જાળવણી શુલ્કની માંગણી કરી હતી. કરાર માત્ર \_\_\_\_\_ મહિનાના સમયગાળા માટે એટલે કે \_\_\_\_\_ સુધીનો અમલ કરવામાં આવ્યો હતો અને ભાડુઆતનો સમયગાળો પૂર્ણ થઈ ચૂક્યો છે, તેથી, \_\_\_\_\_ તારીખનો ભાડા કરાર તમામ અસરો માટે સમાપ્ત થઈ ગયો છે. હવે મારા ક્લાયન્ટને તમને આ જગ્યામાં વધુ ભાડૂત તરીકે રાખવામાં રસ નથી અને તે તમારી પાસેથી તાત્કાલિક જગ્યા ખાલી કરાવવા માંગે છે.

તેથી, હું, આ કાનૂની સૂચના દ્વારા તમને વ્યાજ સહિત \_\_\_\_\_/- ભાડાની બાકી રકમની ચૂકવણી કરવા અને મારા ક્લાયન્ટની ઉક્ત જગ્યા તરત જ, પ્રાપ્તિની તારીખથી \_\_\_\_\_ દિવસની અંદર ખાલી કરવા વિનંતી કરું છું. આ કાનૂની નોટિસ, જો મારા ક્લાયન્ટે મને તમારી વિરુદ્ધ કાયદાની સક્ષમ અદાલતમાં તેમજ અન્ય સત્તાવાળાઓ સમક્ષ કાનૂની કાર્યવાહી કરવા માટે સ્પષ્ટ સૂચનાઓ આપી છે, તો તે ઘટનામાં તમે તમામ ખર્ચ, જોખમો અને જવાબદારીઓ માટે સંપૂર્ણપણે જવાબદાર છો જે તમે કૃપા કરીને કરશો. સારી રીતે નોંધો.

આ કાનૂની નોટિસની નકલ રેકોર્ડ અને આગળની જરૂરી કાર્યવાહી માટે મારી ઓફિસમાં રાખવામાં આવી છે.

\_\_\_\_\_, એડવોકેટ, \_\_