भाडे कराराच्या विरोधात कायदेशीर सूचना

\_\_\_\_\_, वकील, आसन क्रमांक \_\_, \_\_\_\_\_
कार्यालय: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_संपर्क: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ईमेल:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

संदर्भ नाही …….

दिनांक: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

नोंदणीकृत जाहिरात/UPC
कायदेशीर सूचना

ते,

\_\_\_\_\_\_\_\_ चा मुलगा
\_\_\_\_\_\_\_\_ चा रहिवासी

सर,

\_\_\_\_\_R/o \_\_\_\_\_ चा मुलगा \_\_\_\_\_ कडून आणि माझ्या क्लायंटच्या वतीने सूचना मिळाल्यामुळे, मी याद्वारे तुम्हाला खालील कायदेशीर सूचना देत आहे: – 1-
माझा क्लायंट \_\_\_\_\_ च्या मालकीचा आहे. तुम्हाला दुकान/घर \_\_\_\_\_ महिन्यात, \_\_\_\_\_ मासिक भाड्यावर \_\_\_\_\_/- दरमहा अधिक \_\_\_\_\_/- प्रति महिना देखभाल शुल्क म्हणून वीज शुल्काशिवाय. तुम्ही आणि माझ्या क्लायंटने \_\_\_\_\_ रोजी \_\_\_\_\_ महिन्यांच्या कालावधीसाठी या प्रभावासाठी लेखी भाडे करार केला आहे. ३- तुम्ही आणि माझ्या क्लायंटमध्ये हे देखील सेटल झाले आहे की जर तुम्ही मासिक भाडे या कालावधीसाठी सलगपणे भरण्यात अयशस्वी व्हाल. माझ्या क्लायंटला एक महिन्याचे, नंतर माझ्या क्लायंटला तुमच्याकडून ताबडतोब भाड्याने दिलेली जागा रिकामी करून घेण्याचा अधिकार असेल आणि तुम्ही भाड्याने घेतलेल्या जागेचा वास्तविक रिकाम्या जागेचा ताबा माझ्या ग्राहकाला
द्याल . 4- तुम्ही माझ्या म्हणलेल्या क्लायंटला \_\_\_\_\_ पर्यंत भाड्याने दिलेल्या जागेचे भाडे दिले आहे आणि त्यानंतर तुम्ही आजपर्यंत माझ्या ग्राहकाला एक पैसाही दिला नाही. अशा प्रकारे तुम्ही माझ्या म्हणलेल्या क्लायंटला \_\_\_\_\_ च्या महिन्यांचे भाडे हेतुपुरस्सर आणि मुद्दाम भरले नाही. \_\_\_\_\_/- ची सुरक्षा रक्कम, जी तुम्ही जमा केली होती, ती आधीच भाड्यात समायोजित केली गेली आहे.
5- माझ्या क्लायंटने \_\_\_\_\_ च्या महिन्यांसाठी @ \_\_\_\_\_/- दरमहा भाड्याची थकबाकी \_\_\_\_\_/- तसेच \_\_\_\_\_ महिन्यांसाठी देखभाल शुल्काची मागणी केली आहे. करार केवळ \_\_\_\_\_ महिन्याच्या कालावधीसाठी म्हणजे \_\_\_\_\_ पर्यंत अंमलात आणला गेला आणि भाडेकराराचा कालावधी आधीच पूर्ण झाला आहे, म्हणून, \_\_\_\_\_ दिनांकाचा भाडे करार सर्व परिणामांसाठी कालबाह्य झाला आहे. आता माझ्या क्लायंटला तुम्हाला या जागेत भाडेकरू म्हणून ठेवण्यास अधिक स्वारस्य नाही आणि ती जागा तुमच्याकडून त्वरित रिकामी करून घेऊ इच्छित आहे.

म्हणून, मी या कायदेशीर सूचनेद्वारे तुम्हाला \_\_\_\_\_/- भाड्याची थकबाकी आणि देखभाल शुल्क व्याजासह भरावे आणि माझ्या क्लायंटची जागा ताबडतोब रिकामी करावी, असे आवाहन केले आहे, ते मिळाल्याच्या तारखेपासून \_\_\_\_\_ दिवसांच्या आत ही कायदेशीर नोटीस, माझ्या क्लायंटने मला स्पष्ट सूचना दिल्या नाहीत की तुमच्या विरुद्ध कायद्याच्या सक्षम न्यायालयात तसेच इतर अधिकार्‍यांसमोर कायदेशीर कारवाई दाखल करा, अशा परिस्थितीत तुम्ही सर्व खर्च, जोखीम आणि जबाबदाऱ्यांसाठी पूर्णपणे जबाबदार असाल. चांगले लक्षात ठेवा.

या कायदेशीर नोटीसची प्रत माझ्या कार्यालयात रेकॉर्ड आणि पुढील आवश्यक कार्यवाहीसाठी ठेवली आहे.

\_\_\_\_\_, वकील, \_\_