**ખરીદનાર દ્વારા જમીન માટે કાનૂની સૂચના**

સંદર્ભ નંબર \_\_\_\_\_\_ તારીખ: \_\_\_\_\_\_

નોંધાયેલ એડી
કાનૂની સૂચના

પ્રતિ,

1- \_\_\_\_\_\_ ના રહેવાસી \_\_\_\_\_\_ નો પુત્ર \_\_\_\_\_\_
2- \_\_\_\_\_\_ નો પુત્ર \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ ના રહેવાસી \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ નો પુત્ર \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ ના રહેવાસી \_\_\_\_\_\_ નો પુત્ર \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ ના રહેવાસી \_\_\_\_\_\_ નો પુત્ર

પ્રિય સાહેબો અથવા મેડમ્સ:

સૂચના હેઠળ અને મારા ક્લાયન્ટ વતી \_\_\_\_\_\_ ના પુત્ર \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ ના રીડેન્ટ , હું તમને આથી નીચેની સૂચના સાથે સેવા આપું છું: -
1- કે \_\_\_\_\_\_ ના રોજ તમે મારા ક્લાયન્ટ સાથે તમારી \_\_\_\_\_\_ જમીન વેચવા માટે કરાર કર્યો હતો તમારા \_\_\_\_\_\_ શેર માપવાની હદ \_\_\_\_\_\_ કનાલ \_\_\_\_\_\_ માર્લા બેરિંગ \_\_\_\_\_\_, રેક્ટ નંબર \_\_\_\_\_\_, કુલ કિટા \_\_\_\_\_\_ કુલ માપન \_\_\_\_\_\_ કનાલ \_\_\_\_\_\_ માર્લા , જે \_\_\_\_\_\_, જીલ્લા \_\_\_\_\_\_ ની અંદર આવેલું છે. તમે તે જ દિવસે તેના સાક્ષીઓની હાજરીમાં વેચાણ કરવાનો કરાર અમલમાં મૂક્યો.

2- ઉપર જણાવેલ જમીનના વેચાણની વિચારણા \_\_\_\_\_\_/- (\_\_\_\_\_\_) પ્રતિ \_\_\_\_\_\_ ના દરે પતાવટ કરવામાં આવી હતી. કુલ વેચાણ વિચારણામાંથી તમને તે જ દિવસે મારા કથિત ક્લાયન્ટ પાસેથી \_\_\_\_\_\_/- (\_\_\_\_\_\_) ની બયાનની રકમ/આગોતરી રકમ પ્રાપ્ત થઈ છે અને તમે મારા કથિત ક્લાયન્ટની તરફેણમાં તેના સાક્ષીઓની હાજરીમાં અલગ રોકડ રસીદનો અમલ કર્યો હતો. .

3- તે કરારના નિયમો અને શરતો અનુસાર વેચાણ ડીડની અમલવારી અને નોંધણી માટેની તારીખ \_\_\_\_\_\_ માટે નક્કી કરવામાં આવી હતી અને તમે ઉપરોક્ત જમીનના વેચાણ ખતને મારા કથિત ગ્રાહકની તરફેણમાં ચલાવવા અને નોંધણી કરવા માટે બંધાયેલા છો . \_\_\_\_\_\_ પર.

4- કે \_\_\_\_\_\_ ના રોજ મારો ક્લાયંટ સબ રજીસ્ટ્રારની ઓફિસે પહોંચ્યો, \_\_\_\_\_\_ બેલેન્સ સેલ વિચારણા અને સ્ટેમ્પ પેપર્સ અને રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ વગેરેના ખર્ચ સાથે. મારા ક્લાયન્ટે સબ રજીસ્ટ્રાર, \_\_\_\_\_\_ જીલ્લા \_\_\_\_\_\_ ની ઓફિસમાં કામકાજના આખા કલાકો સુધી તમારી રાહ જોઈ . તમે ઉપરોક્ત જમીનના વેચાણ ખતને મારા કથિત ગ્રાહકની તરફેણમાં ચલાવવા અને નોંધણી કરાવવા માટે આવ્યા નથી .

5- કે ત્યારથી મારો ક્લાયંટ તમારા ઘરે આવી રહ્યો છે અને તમને સતત વિનંતી કરી રહ્યો છે અને તમને બેલેન્સ વેચાણ વિચારણાની ઓફર કરી રહ્યો છે અને તમને વિનંતી પણ કરી રહ્યો છે કે તમે ઉપરોક્ત જમીનના વેચાણ ડીડને મારા કથિત ક્લાયન્ટની તરફેણમાં ચલાવો અને નોંધણી કરો. એક અથવા બીજા બહાને મારા ક્લાયન્ટની કાયદેસરની વિનંતીઓને ટાળી રહ્યો છું.

6- કે \_\_\_\_\_\_ ના રોજ મારા ક્લાયન્ટ તમારી સાથે વ્યક્તિગત રીતે તમામ નોટિસોને મળ્યા હતા અને તમને મારા ક્લાયન્ટ તરફથી બાકીના વેચાણની વિચારણાની પ્રાપ્તિ પર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત જમીનના સંબંધમાં વેચાણ ડીડને અમલમાં મૂકવા અને નોંધણી કરવા વિનંતી કરી હતી પરંતુ તમે મારા કથિત ક્લાયન્ટની તરફેણમાં વેચાણ ડીડ ચલાવવા અને નોંધણી કરવાનો સ્પષ્ટપણે ઇનકાર કર્યો અને બેલેન્સ વેચાણ વિચારણા મેળવવાનો ઇનકાર કર્યો.

7- કે હવે તમે અપ્રમાણિક બની ગયા છો અને તમે બધા નોટિસ આપનારાઓ મારા કથિત ક્લાયન્ટની તરફેણમાં વેચાણ ડીડ ઇરાદાપૂર્વક અને જાણી જોઈને ચલાવવા માંગતા નથી અને મારા કથિત ક્લાયન્ટના પૈસા પડાવી લેવા માગો છો, જે તમને બધા દ્વારા પ્રાપ્ત થયા હતા. બાનું નાણા તરીકે નોટિસ .

8- તે શરૂઆતથી જ મારો ક્લાયન્ટ તૈયાર હતો અને હજુ પણ તેના કરારનો ભાગ કરવા માટે તૈયાર અને તૈયાર છે પરંતુ એવું લાગે છે કે તમે બધા નોટિસ આપનારાઓ તમારા કરારના ભાગને ઇરાદાપૂર્વક અને ઇરાદાપૂર્વક કરવા માંગતા નથી.

મારા ઉપરોક્ત ક્લાયન્ટ પાસેથી બેલેન્સ વેચાણ વિચારણા મેળવવા અને ઉપરોક્ત જમીનની વેચાણ ડીડ \_\_\_\_\_\_ દિવસના સમયગાળાની અંદર મારા કથિત ક્લાયન્ટની તરફેણમાં ચલાવવા અને નોંધણી કરાવવા માટે તમને તમામ નોટિસ આપું છું . આ કાનૂની નોટિસની પ્રાપ્તિની તારીખથી, જો હું મારા ઉપરોક્ત ક્લાયન્ટ તરફથી નાગરિક, ફોજદારી ફરિયાદ, કરારની ચોક્કસ કામગીરી માટેનો દાવો અને અન્ય વિવિધ દાખલ કરવા માટે સ્પષ્ટ સૂચનાઓ ધરાવીશ. કાયદાની સક્ષમ અદાલતમાં તમારા બધા સામે કાર્યવાહી અને તે ઘટનામાં તમે તમામ ખર્ચ, જોખમો અને જવાબદારીઓ માટે સંપૂર્ણપણે જવાબદાર હશો જેની તમે સારી રીતે નોંધ લો છો.

આ નોટિસની નકલ મારી ઓફિસમાં રેકોર્ડ અને ભવિષ્યની કાર્યવાહી માટે સાચવવામાં આવી છે

\_\_\_\_\_\_ એડવોકેટ, \_\_ \_\_