**खरेदीदाराकडून जमिनीसाठी कायदेशीर सूचना**

संदर्भ क्रमांक \_\_\_\_\_\_ दिनांक: \_\_\_\_\_\_

नोंदणीकृत AD
कायदेशीर सूचना

ते,

1- \_\_\_\_\_\_ चा \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ चा रहिवासी
2- \_\_\_\_\_\_ चा मुलगा \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ चा रहिवासी \_\_\_\_\_\_3- \_\_\_\_\_\_ चा मुलगा \_\_\_\_\_\_ चा रहिवासी \_\_\_\_\_\_4- \_\_\_\_\_\_ चा मुलगा \_\_\_\_\_\_ चा रहिवासी

प्रिय सर किंवा मॅडम्स:

सूचनांनुसार आणि माझ्या क्लायंटच्या वतीने \_\_\_\_\_\_ चा \_\_\_\_\_\_ चा मुलगा, \_\_\_\_\_\_ च्या रेडिएंटच्या वतीने मी तुम्हाला खालील सूचना देत आहे: -
1- \_\_\_\_\_\_ रोजी तुम्ही माझ्या क्लायंटसोबत तुमची \_\_\_\_\_\_ जमीन विकण्याचा करार केला होता. तुमच्या \_\_\_\_\_\_ वाटा मोजण्याचे प्रमाण \_\_\_\_\_\_ कनाल \_\_\_\_\_\_ मर्ला बेअरिंग \_\_\_\_\_\_, रेक्ट क्र. \_\_\_\_\_\_, एकूण किटा \_\_\_\_\_\_ एकूण मोजमाप \_\_\_\_\_\_ कनाल \_\_\_\_\_\_ मर्ला , जे \_\_\_\_\_\_, जिल्हा \_\_\_\_\_\_ मध्ये वसलेले आहे. तुम्ही त्याच दिवशी साक्षीदारांच्या उपस्थितीत विक्री करण्याचा करार अंमलात आणला.

2- वर नमूद केलेल्या जमिनीच्या विक्रीचा मोबदला \_\_\_\_\_\_/- (\_\_\_\_\_\_) प्रति \_\_\_\_\_\_ या दराने निकाली काढण्यात आला. एकूण विक्रीच्या मोबदल्यापैकी तुम्हाला त्याच दिवशी माझ्या ग्राहकाकडून \_\_\_\_\_\_/- (\_\_\_\_\_\_) ची बयाणा/आगाऊ रक्कम मिळाली आहे आणि तुम्ही माझ्या म्हणलेल्या क्लायंटच्या बाजूने साक्षीदारांच्या उपस्थितीत वेगळी रोख पावती अंमलात आणली आहे . .

माझ्या म्हणलेल्या ग्राहकाच्या नावे वरील नमूद केलेल्या जमिनीच्या विक्री कराराची अंमलबजावणी आणि नोंदणी करण्यास बांधील आहात. \_\_\_\_\_\_ वर.

4- की \_\_\_\_\_\_ रोजी माझा क्लायंट सब रजिस्ट्रारच्या कार्यालयात पोहोचला, \_\_\_\_\_\_ सोबत शिल्लक विक्रीचा विचार आणि स्टॅम्प पेपर आणि नोंदणी शुल्क इत्यादी खर्च. माझ्या क्लायंटने \_\_\_\_\_\_ जिल्हा \_\_\_\_\_\_ च्या कार्यालयात कामाच्या संपूर्ण तासात तुमची वाट पाहिली परंतु तुम्ही वरील नमूद केलेल्या जमिनीच्या विक्री कराराची अंमलबजावणी करण्यासाठी आणि माझ्या या ग्राहकाच्या नावे नोंदणी करण्यासाठी आले नाही .

5- तेव्हापासून माझा क्लायंट तुमच्या घरी येत आहे आणि तुम्हाला सतत विनंती करत आहे आणि तुम्हाला शिल्लक विक्रीचा मोबदला देऊ करत आहे आणि वरील नमूद केलेल्या जमिनीची विक्री डीड माझ्या म्हणलेल्या क्लायंटच्या नावे करण्याची आणि नोंदणी करण्याची विनंती देखील करत आहे परंतु तुम्ही माझ्या क्लायंटच्या न्याय्य विनंत्या एका किंवा दुसर्‍या बहाण्याने टाळत आहे.

नोटिसना वैयक्तिकरित्या भेटल्या आणि माझ्या क्लायंटकडून शिल्लक विक्री मोबदला मिळाल्यावर वरील नमूद केलेल्या जमिनीच्या संदर्भात विक्री डीड अंमलात आणण्यासाठी आणि नोंदणी करण्यासाठी तुम्हाला विनंती केली परंतु तुम्ही माझ्या म्हणलेल्या क्लायंटच्या नावे विक्री करार अंमलात आणण्यास आणि नोंदणी करण्यास स्पष्टपणे नकार दिला आणि शिल्लक विक्री मोबदला प्राप्त करण्यास नकार दिला.

7- की आता तुम्ही अप्रामाणिक झाला आहात आणि तुम्ही सर्व नोटीसधारकांना माझ्या म्हणलेल्या क्लायंटच्या नावे हेतुपुरस्सर आणि जाणूनबुजून विक्री डीड अंमलात आणू इच्छित नाही आणि माझ्या ग्राहकाचे पैसे हडप करू इच्छित आहात, जे तुम्हाला मिळाले होते. बयाणा म्हणून नोटीस .

8- म्हणजे अगदी सुरुवातीपासूनच माझा क्लायंट तयार होता आणि अजूनही त्याच्या कराराचा भाग पूर्ण करण्यास तयार आहे आणि तयार आहे परंतु असे दिसते की आपण सर्व नोटिसांना आपला कराराचा भाग हेतुपुरस्सर आणि मुद्दाम पूर्ण करू इच्छित नाही.

म्हणून, मी या कायदेशीर सूचनेद्वारे तुम्हाला सर्व नोटिसांना माझ्या उपरोक्त ग्राहकाकडून शिल्लक विक्रीचा मोबदला प्राप्त करून घेण्याचे आवाहन करतो आणि \_\_\_\_\_\_ दिवसांच्या कालावधीत वरील नमूद केलेल्या जमिनीची विक्री डीड माझ्या या ग्राहकाच्या नावे निष्पादित करून नोंदणीकृत करून घ्यावी. ही कायदेशीर नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून, मला माझ्या वरील क्लायंटकडून दिवाणी, फौजदारी तक्रार, कराराच्या विशिष्ट कामगिरीसाठी खटला आणि इतर विविध दाखल करण्याच्या स्पष्ट सूचना आहेत. कायद्याच्या सक्षम न्यायालयात तुमच्या सर्वांविरुद्ध कार्यवाही सुरू आहे आणि त्या घटनेत तुम्ही सर्व खर्च, जोखीम आणि जबाबदाऱ्यांसाठी पूर्णपणे जबाबदार असाल ज्याची तुम्ही चांगली नोंद करता.

या नोटीसची एक प्रत माझ्या कार्यालयात रेकॉर्ड आणि भविष्यातील कार्यवाहीसाठी जतन करण्यात आली आहे

\_\_ अधिवक्ता, \_\_ \_\_