***मालमत्ता ताब्यात घेण्याची मागणी करणाऱ्या बिल्डरला कायदेशीर नोटीस***

***आणि ताबा देण्याच्या विलंबित कालावधीसाठी व्याज / भरपाई.***

वाटप पत्र आणि बिल्डर खरेदीदार कराराच्या अटींचे उल्लंघन केल्याबद्दल आणि विलंबित कालावधीसाठी भरपाई आणि व्याजाची मागणी केल्याबद्दल बिल्डरला कायदेशीर नोटीसचे स्वरूप.

खरेदीदार आणि बिल्डर यांच्यात झालेल्या कराराच्या अटींचे उल्लंघन केल्याबद्दल तुम्ही बिल्डरला कायदेशीर नोटीस पाठवू शकता. काही वेळा बिल्डर ग्राहकाकडून विलंब झालेल्या पेमेंटसाठी व्याजाचा दावा करतो, परंतु मालमत्तेचा ताबा देण्यास झालेल्या विलंबासाठी ते कोणतीही सवलत देत नाहीत. अशा परिस्थितीत तुम्ही बिल्डरकडून आकारलेल्या व्याजाच्या समान दराचा, तुम्ही दिलेल्या रकमेवर, विलंब झालेल्या कालावधीसाठी थेट दावा करू शकता. मालमत्तेचा ताबा, व्याज आणि मालमत्तेचा ताबा देण्यास विलंब झालेल्या कालावधीसाठी भरपाईची मागणी करणाऱ्या कायदेशीर नोटीसचे स्वरूप खाली दिले आहे:

नोंदणीकृत AD/स्पीड पोस्ट

तारीख:

व्यवस्थापकीय संचालक

\_\_\_\_\_\_\_\_ प्रा. लि

नवी दिल्ली

कायदेशीर सूचना

सर, माझे क्लायंट श्री. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ s/o \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, पत्ता \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ यांच्या सूचना आणि अधिकारानुसार मी तुम्हाला खालील कायदेशीर सूचना देत आहे .

1. 20\_\_ मध्ये तुमची कंपनी \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Pvt Ltd, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, दिल्ली येथील नोंदणीकृत कार्यालय, सेक्टर \_\_\_\_, गुडगाव येथे "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" नावाने आणि शैलीने निवासी अपार्टमेंट विकण्यासाठी सार्वजनिक ऑफर घेऊन आली होती, ज्याचे बांधकाम पूर्ण करण्याचे आश्वासन दिले होते. निवासी अपार्टमेंट आणि अपार्टमेंट खरेदीदारांच्या करारावर स्वाक्षरी केल्यापासून 36 महिन्यांच्या आत ताबा द्या.

2. तुमची ऑफर खरी मानून आणि कंपनीच्या व्यवस्थापनावर विश्वास ठेवून, माझ्या क्लायंटने \_\_\_\_\_ चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेले निवासी अपार्टमेंट खरेदी करण्यासाठी अर्ज केला आहे . मीटर , वरील प्रकल्पात किंमत किंवा रु . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (फक्त \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ रुपये), बाह्य विकास शुल्क, पायाभूत सुविधा विकास शुल्क, प्राधान्य स्थान शुल्क (जेथे लागू असेल तेथे).

3. तुम्ही आमच्या ग्राहकांकडून रु.ची मागणी केली आहे . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /- (फक्त \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ रुपये) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ रोजी किंवा त्यापूर्वी देय असलेल्या बुकिंग रकमेसाठी.

4. माझ्या क्लायंटने रु.चे दोन पेमेंट केले आहेत . वरील उद्धृत मागणीच्या विरोधात \_\_\_\_\_\_\_\_\_ रोजी \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ प्रायव्हेट लिमिटेड श्री \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ आणि श्री \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ च्या अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्यांनी \_\_\_\_\_\_\_\_ रोजी माझ्या ग्राहकांशी करार केला आणि त्याच तारखेला अपार्टमेंट खरेदीदार करारावर स्वाक्षरी केली.

6. तुमच्या कंपनीने, डेव्हलपरने माझ्या क्लायंटला अपार्टमेंट क्रमांक \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ वाटप केले होते ज्याचे सुमारे सुपर एरिया आहे. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ चौ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ हरियाणा मध्ये विकसीत होणार्‍या "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" कॉम्प्लेक्समध्ये 1 कार पार्किंग स्पेस वापरण्याचा अनन्य अधिकार असलेल्या मीटर्सची विक्री किंमत रु . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/- (फक्त \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ रुपये).

7. तुमच्या कंपनीने अपार्टमेंट विकण्यास आणि ALLOTTEE ला हस्तांतरित करण्यास सहमती दर्शविली होती आणि माझ्या क्लायंटने अपार्टमेंट खरेदी करण्यास सहमती दर्शविली होती.

8. कराराच्या कलम 3 अ) नुसार तुम्ही करारावर स्वाक्षरी केल्यापासून 36 महिन्यांच्या आत अपार्टमेंटचा ताबा देण्याची ऑफर दिली आहे.

9. कराराच्या अटींनुसार, अपार्टमेंटचा ताबा देण्याची देय तारीख \_\_\_\_\_\_\_\_\_ रोजी होती.

10. तुम्ही वाढीव कालावधी विचारात घेऊनही \_\_\_\_ महिन्यांच्या विलंबानंतरच \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ वर मालमत्तेचा ताबा देऊ केला आहे.

11. तुम्ही दिलेल्या खाते विवरणानुसार, माझ्या ग्राहकांनी एकूण रु . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (फक्त \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ रुपये). पेमेंट तपशील खाली दिले आहेत.

12. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ रोजी तुम्ही ताब्यासाठी अंतिम ऑफरचा ई-मेल पाठवला आहे ज्याची मागणी आहे . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/- कराराच्या कलम १.२ k) नुसार विलंबित पेमेंटसाठी 18% व्याज तिमाही चक्रवाढ. तुम्हीही रु.ची मागणी केली आहे . \_\_\_\_\_\_\_\_/- शिल्लक रकमेच्या भरणाकडे.

13. फ्लॅट खरेदीदाराच्या करारानुसार ताबा देण्याच्या देय तारखेपासून \_\_\_ महिन्यांच्या विलंबानंतर तुमच्याकडून ताब्याची अंतिम ऑफर पाठवली गेली आहे.

14. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ वर माझे क्लायंट श्री. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ यांनी तुमच्या संबंधित कर्मचार्‍यांना ई-मेलद्वारे कळवले आहे की तुम्ही दीर्घ विलंबानंतर ताबा देऊ केला आहे. त्यामुळे मागणी केलेल्या व्याजाची रक्कम माफ करण्यात यावी.

15. तुम्ही माझ्या क्लायंटची विनंती स्वीकारण्याकडे झुकले नाही आणि माझ्या क्लायंटकडून विलंबित पेमेंटसाठी वारंवार व्याजाची मागणी केली.

16. तुम्ही माझ्या क्लायंटने व्याज वाढवण्याची विनंती स्वीकारण्यास तयार नसल्यामुळे, माझ्या क्लायंटने तुम्हाला विनंती केली आहे की त्यांनी दिलेल्या रकमेवर ताबा मिळण्याच्या विलंबित कालावधीसाठी, कलमानुसार ताब्याच्या तारखेपासून कालावधीसाठी व्याज मोजावे. 1.2 k) तुम्ही जारी केलेल्या ऑफर लेटरच्या तारखेपर्यंत फ्लॅट खरेदीदारांच्या कराराचा.

17. ते पुन्हा अनेक अवास्तव युक्तिवादांसह आमच्या क्लायंटची विनंती स्वीकारण्याकडे तुम्ही कललेले नाही.

18. माझ्या क्लायंटचे म्हणणे आहे की जमिनीच्या सध्याच्या कायद्यानुसार ते ताब्याच्या विलंबित कालावधीसाठी त्याच दराने व्याज मिळण्यास पात्र आहेत आणि ज्या पद्धतीने तुम्ही त्यावर विलंबाने पैसे आकारत आहात.

19. माझे क्लायंट अपार्टमेंटचा ताबा देण्याच्या विलंबित कालावधीसाठी व्याज वजा केल्यानंतर व्याजासह उर्वरित रक्कम भरण्यास तयार आहेत .

20. ताबा देण्याच्या विलंबित कालावधीसाठी म्हणजेच \_\_\_\_ ते \_\_\_\_\_ या कालावधीसाठी 18% त्रैमासिक चक्रवाढ व्याजाची गणना खालीलप्रमाणे आहे: कराराची तारीख \_\_\_\_\_\_\_ करारानुसार ताबा मिळण्याची तारीख \_\_\_\_\_\_\_ वाढीव कालावधीनंतर डीओपी \_\_\_\_\_\_\_ ताबा ऑफर \_\_\_\_\_\_\_

21. आमचे क्लायंट म्हणतात की तुम्ही रु.ची रक्कम भरण्यास जबाबदार आहात . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/- 18% चक्रवाढ व्याजासाठी (कलम 1.2 k) नुसार फ्लॅट खरेदीदारांकडून विलंबित पेमेंटवर तुम्ही आकारत असलेला समान व्याजदर), जो त्यांच्या खात्यात दर्शविलेल्या थकबाकीच्या विरोधात समायोजित केला जाईल.

22. फ्लॅट खरेदीदारांच्या कराराच्या कलम 3 III) नुसार तुम्ही ताबा देण्याच्या विलंबित कालावधीसाठी @ Rs . आमच्या क्लायंटला सुपर एरियासाठी 5 प्रति चौरस फूट प्रति महिना. म्हणून मी तुम्हाला या कायदेशीर नोटीसद्वारे रु. ची रक्कम समायोजित करण्याचे आवाहन करतो . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/- (फक्त \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ रुपये) ताबा देण्याच्या विलंबित कालावधीच्या भरपाईसह @ रु . माझ्या क्लायंटच्या खात्यातील थकबाकीच्या विरोधात, सुपर एरियासाठी 5 प्रति चौरस फूट प्रति महिना आणि अपार्टमेंटचा ताबा द्या किंवा ही कायदेशीर नोटीस मिळाल्यापासून 21 दिवसांच्या आत माझ्या ग्राहकांना या रकमेचे पेमेंट करा. , ज्यामध्ये अयशस्वी झाल्यास आमच्या क्लायंटला कंपनी/सर्व जबाबदार संचालक आणि कर्मचार्‍यांविरुद्ध दिवाणी तसेच फौजदारी तक्रार कायद्याच्या न्यायालयात दाखल करण्यास भाग पाडले जाईल, अशा परिस्थितीत तुमच्यावर सर्व शुल्क आणि जोखमीचा भार पडू शकतो ज्याची कृपया काळजीपूर्वक नोंद घ्यावी.

रु.ची रक्कम भरण्यास जबाबदार आहात . \_\_\_\_\_\_\_\_\_/- तुम्हाला सध्याची कायदेशीर नोटीस पाठवण्याचा आवश्यक खर्च आणि खर्च.

या कायदेशीर नोटीसची प्रत भविष्यात आवश्यक असल्यास पुढील संदर्भासाठी आमच्या कार्यालयात ठेवली आहे.

वकिलाचे नाव

नावनोंदणी क्रमांक:

ठिकाण: