**कार्यालयाच्या जागेसाठी परवाना**

परवान्याचे हे डीड दरम्यान केले जाते

मे.

आणि

मेसर्स \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत अंतर्भूत केलेली आणि \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेली कंपनी, यापुढे "परवानाधारक" (जो अभिव्यक्ती संदर्भाच्या विरुद्ध असेल तोपर्यंत, त्याचे वारस आणि नियुक्ती समाविष्ट असेल) असे म्हटले जाते.

तर परवानाधारकाने \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ येथे परवानाधारकाला ……………………… द्वारे भाडेतत्त्वावर दिलेल्या \_\_\_\_\_\_\_ चौरस मीटरच्या भूखंडावर अनेक कार्यालये बांधली आहेत. डेव्हलपमेंट ऑथॉरिटी \_\_\_\_\_\_\_\_ च्या \_\_\_\_\_\_\_\_ च्या \_\_ दिवसाच्या तारखेच्या, सब रजिस्ट्रार ऑफ डीड्सकडे नोंदणीकृत आणि पृष्ठ \_\_\_ ते \_\_\_\_\_ पर्यंत चालते आणि त्यानंतर "परिसर" म्हणून संदर्भित. आणि परवानाधारकाच्या संचालक मंडळाने केवळ रजा आणि

परवान्याच्या आधारावर , इच्छुक पक्षांना कार्यालये विहित उद्देशांसाठी वापरण्यासाठी देण्याचे ठरवले आहे; आणि परवानाधारकाचा

परवाना घेण्याचा इरादा असताना परिसराच्या 3 व्या मजल्यावर \_\_\_\_\_\_\_\_ मापन चौ. मीटर स्थित कार्यालय (यापुढे "निर्दिष्ट जागा" म्हणून संदर्भित);

आता हा करार खालीलप्रमाणे साक्षीदार आहे:

1. यानंतर परवानाधारक आणि इतर उपक्रमांद्वारे अदा करण्यास संमती दिलेली नियतकालिक देयके विचारात घेऊन, परवानाधारक याद्वारे परवानाधारकास परवानाधारकास अटींनुसार व्यवसाय करण्यासाठी त्याचे कार्यालय स्थापन करण्यासाठी आणि निर्दिष्ट जागा वापरण्यासाठी परवाना देतो आणि अधिकार देतो / या परवान्यात नमूद केल्यानुसार अटी . अधिकृत उद्देशातील कोणताही फेरबदल केवळ परवानाधारकाच्या स्पष्ट परवानगीने केला जातो.

2. या कराराखालील परवाना अधिकृत उद्देशासाठी परवानाधारकाला (यापुढे "सुरुवातीची तारीख" म्हणून संदर्भित) निर्दिष्ट जागा उपलब्ध केल्याच्या तारखेपासून 2 (दोन) वर्षांसाठी कार्यरत असेल . परवानाधारक निवडल्यास, या कराराअंतर्गत परवान्याचे एका वेळी 2 (दोन) वर्षांपेक्षा जास्त कालावधीसाठी नूतनीकरण केले जाईल.

परवाना अस्तित्वात असताना , परवानाधारक याद्वारे परवानाधारकास संमती देतो आणि पुढीलप्रमाणे वचन देतो: -

( i ) की परवानाधारकाने परवानाधारकास 7 तारखेपर्यंत परवाना शुल्क म्हणून रु.\_\_\_\_\_\_ (केवळ रुपये \_\_\_\_\_\_) भरावे प्रत्येक महिन्याच्या दिवशी, अशा पेमेंटपैकी पहिली पेमेंट सुरुवातीच्या तारखेला केली जाईल.

(ii) परवाना शुल्काव्यतिरिक्त, परवानाधारकाने रु. \_\_\_\_\_\_, परवानाधारकाला व्याजमुक्त सुरक्षा ठेव म्हणून, या परवान्याचा कालावधी संपुष्टात आल्यास किंवा समाप्त झाल्यास ही रक्कम परवानाधारकाद्वारे परत केली जाईल.

(iii) परवानाधारक विनिर्दिष्ट जागेचा वापर अधिकृत कारणाशिवाय आणि फक्त सकाळी 9 ते संध्याकाळी 5 पर्यंत करणार नाही. जर परवानाधारकाला असे वाटत असेल की, परवानाधारकाला त्याच्या व्यवसायाशी जोडण्यासाठी अधिक तास निर्दिष्ट जागा वापरण्याची आवश्यकता असू शकते. परवानाधारक हे परवानाधारकाच्या परवानगीने करू शकतो.

(iv) परवानाधारकाने निर्दिष्ट केलेल्या जागेच्या वापरासाठी कायद्याने आवश्यक असलेल्या सर्व परवानगी आणि परवाने मिळतील आणि त्यांची अंमलबजावणी करेल आणि अशा कोणत्याही परवानगी किंवा परवान्यांशी संलग्न केलेल्या कोणत्याही अटींचे पालन करेल.

(v) परवानाधारक परवानाधारकाची प्रतिष्ठा जपण्यासाठी विनिर्दिष्ट जागेचे व्यवस्थापन आणि संचालन करेल आणि सर्व अनिवार्य नियम आणि नियम आणि परवानाधारकाने वेळोवेळी तयार केलेल्या नियमांचे पालन करेल. परवानाधारक कोणत्याही प्रकारच्या बेकायदेशीर क्रियाकलापांसाठी निर्दिष्ट जागेचा विशेष वापर करेल किंवा परवानगी देईल.
(vi) परवानाधारक विनिर्दिष्ट जागेत फेरफार करू शकत नाही किंवा जोडू शकत नाही किंवा परवानाधारकाच्या कोणत्याही फिक्स्चर/फिटिंगमधून काढून टाकू शकत नाही. परवानाधारक तात्पुरती लाकडी विभाजने/स्ट्रक्चर्स आणि इतर उपकरणे आणि उपकरणे बांधतो किंवा बांधतो जे परवानाधारकाच्या स्पष्ट लेखी कराराशिवाय विनिर्दिष्ट जागेच्या बाजूने किंवा त्याच्या सभोवतालच्या सोयीसाठी वापरतात. या परवान्याच्या समाप्तीनंतर किंवा त्यापूर्वी संपुष्टात आल्यावर , परवानाधारक निर्दिष्ट जागेवर
बांधलेले/फ्रेम केलेले विभाजने/स्ट्रक्चर्स, उपकरणे आणि उपकरणे इत्यादी काढून टाकू शकतो आणि त्यास मूळ स्थितीत पुनर्संचयित करू शकतो.

(vii) परवानाधारक कोणताही धोकादायक, ज्वलनशील किंवा धोकादायक वस्तू विनिर्दिष्ट जागेत साठवून ठेवणार नाही किंवा ठेवणार नाही किंवा अन्न किंवा पेय पदार्थ शिजवण्यासाठी किंवा वापरण्यासाठी गॅस, रॉकेल किंवा इलेक्ट्रिक स्टोव्ह किंवा उपकरणे वापरू शकणार नाही.

(viii) परवानाधारकाने परवानाधारकाने बिले/मागणी प्राप्त केल्यावर एकाच वेळी विनिर्दिष्ट जागेवर वीज (मीटर भाड्याच्या शुल्कासह), टेलिफोन कॉल्स आणि इतर सेवांसाठी शुल्क भरावे किंवा द्यावे लागतील. डिफॉल्ट असल्यास, परवानाधारक आपल्या विवेकबुद्धीने सेवा/ सुविधा मागे घेतो .

(ix) परवानाधारक इमारतीच्या/मालमत्तेच्या विम्यावर परिणाम करणारी कोणतीही कृती करू देणार नाही किंवा करू देणार नाही ज्यामध्ये निर्दिष्ट जागा आहे.

(x) परवानाधारक किंवा त्याच्या एजंटद्वारे विनिर्दिष्ट जागेचे नुकसान किंवा दुखापत झाल्यास किंवा इतर कारणांसाठी जागा वापरणे चुकल्यास, अधिकृत पेक्षा, परवानाधारक स्वत:च्या खर्चाने अशा सर्व हानी / इजा पूर्ण करेल. अशा प्रकारचे नुकसान झाल्यानंतर परवानाधारक १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत भरपाई देत नाही. परवानाधारक अशा प्रकारची इजा/नुकसान करू शकतो आणि परवानाधारक अशा सर्व खर्चाच्या किंमती आणि त्यासंबंधीच्या शुल्कांसाठी परवानाधारकाला भरपाई देईल.

परवाना संपल्यावर किंवा परवानाधारक परवान्याद्वारे त्याची अगोदर समाप्ती झाल्यावर सर्व उपकरणे, सामान इत्यादी काढून निर्दिष्ट जागा रिकामी करण्यासाठी. जर चूक झाली असेल तर परवानाधारकाचे एजंट नुकसानीस किंवा अन्यथा जबाबदार न होता निर्दिष्ट जागा रिकामी करू शकतात.

परवान्याची मुदत संपल्यावर , किंवा या परवान्याच्या अटींनुसार त्याची अगोदर समाप्ती झाल्यावर , यापैकी जे आधीचे असेल , परवानाधारकाने विनिर्दिष्ट जागा त्वरित परवानाधारकास समर्पण करील. परवाना अगोदर संपुष्टात आल्यास , या परवान्याअंतर्गत सर्व प्री-पेड आणि अगणित रक्कम परत करा आणि परवानाधारकाला भाड्याचे कोणतेही प्रीपेड भाग ही निर्दिष्ट जागा सरेंडर करण्याची पूर्व अट असेल.

विनिर्दिष्ट जागेशी संबंधित कोणत्याही प्राधिकरणाद्वारे आकारले जाणारे किंवा भविष्यात आकारले जाणारे महानगरपालिका कर आणि भारतीय आयकर यासह सर्व दर, आकारणी, घर कर, उपकर , बाहेर जाणे आणि इतर सर्व कर भरण्यासाठी परवानाधारक पूर्णपणे जबाबदार असेल . विनिर्दिष्ट जागा परवानाधारकास समर्पण केल्याच्या तारखेपर्यंत वीज आणि पाण्याची बिले भरण्यास परवानाधारक जबाबदार असेल. (xiv) परवानाधारक किंवा त्याचे अधिकृत प्रतिनिधी
परवानाधारकाने भरलेले
परवाना शुल्क म्हणून कायदेशीर मुद्रांकित पावत्या देतील .

(xv) तो परवानाधारक एक किंवा अधिक दूरध्वनी/फॅक्स मशिन वापरून त्याच्यासाठी सोयीस्कर ठराविक जागेत स्थापित करू शकतो.

(xvi) परवानाधारक विशिष्ट जागेच्या कोणत्याही हानीसाठी, नुकसानीसाठी किंवा विध्वंसासाठी परवानाधारकाच्या पलीकडे कोणत्याही कारणास्तव किंवा निर्दिष्ट जागेतील कोणत्याही आकुंचन दोषामुळे किंवा विमा राखण्यासाठी परवानाधारकास आवश्यक असलेल्या कोणत्याही कारणासाठी जबाबदार असणार नाही.
(xvii) विनिर्दिष्ट जागा परवानाधारकास समर्पण करताना (परवाना संपल्यानंतर किंवा संपुष्टात आल्यावर) परवानाधारकाने हे सुनिश्चित केले पाहिजे की विनिर्दिष्ट जागा आजच्या तारखेला चांगल्या स्थितीत आहे, सामान्य झीज होण्याच्या अधीन आहे आणि पलीकडे कारणामुळे कोणतेही नुकसान झाले आहे. परवानाधारकाचे न्याय्य नियंत्रण.

4. परवानाधारक याद्वारे खालीलप्रमाणे परवानाधारकास संमती देतो:

( i ) परवानाधारकास त्याच्या सेवकांना आणि एजंटांना व्यापाराच्या वेळेत निर्दिष्ट जागेत प्रवेश करण्यास आणि वापरण्यास परवानगी देणे किंवा कारणीभूत करणे
.

(ii) परवानाधारकाला दिलेल्या विनिर्दिष्ट जागेत, चांगल्या स्थितीत जागा ठेवताना किंवा ठेवण्यासाठी कारणीभूत ठरते.

(iii) परवानाधारकास खालील सुविधा/सेवा देण्यासाठी:-

(अ) व्यापाराच्या वेळेत केंद्रीय वातानुकूलित सुविधा; (b) विनिर्दिष्ट जागेच्या आजूबाजूचे कॉमन पॅसेज, लॉबी आणि प्रवेशद्वार स्वच्छ करणे आणि ठेवणे आणि सामान्य पॅसेज, लॉबी आणि विनिर्दिष्ट जागेच्या आजूबाजूचे प्रवेशद्वार यामधील वीज, पाणी आणि सॅनिटरी फिटिंगची सेवा करणे; 5.

परवानाधारकाने विनिर्दिष्ट जागा योग्य आणि चांगल्या स्थितीत रिकामी करून परवाना कालावधी संपल्यावर , परवानाधारक परवानाधारकाला सुरक्षा ठेव परत देईल. परवाना संपल्याच्या तारखेपासून /निर्दिष्ट जागा रिकामी केल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांपर्यंत सुरक्षा ठेव भरली नाही तर परवानाधारक निर्दिष्ट जागेच्या सुट्टीच्या तारखेपासून पेमेंटच्या तारखेपर्यंत \_\_\_% दराने व्याज भरेल.

6. परवानाधारक या लायसन्सनुसार परवानाधारकाच्या स्पष्ट कराराने अशा अटी/शर्तींवर त्याचे अधिकार नियुक्त/हस्तांतरित करू शकतो, जसे की परवानाधारक याविषयी आत्तापासून सूचित करेल. 7. परवानाधारकाने

परवानाधारकाला 30 (तीस) दिवसांच्या नोटीसद्वारे स्पष्टपणे सूचित करून परवानाधारकाच्या कोणत्याही अटींचा भंग केल्यास परवाना संपुष्टात आणण्यासाठी परवानाधारक न्याय्य ठरेल . परवानाधारकाने 30 दिवसांनंतर ते उल्लंघन दूर केले नाही तर परवाना संपुष्टात येईल .परवानाधारकाचा परवाना समाप्त करण्याचा हेतू असल्यास परवानाधारकाने परवानाधारकास 60 (साठ) दिवसांची एक्सप्रेस नोटीस द्यावी. नोटीसची मुदत संपल्यानंतर

परवाना समाप्त होईल. याआधी येथे काहीही समाविष्ट असूनही परवानाधारक त्याच्या जमिनीवर, जागेवर आणि बांधलेल्या आणि बांधल्या जाणार्‍या इमारतींवर (कार्यालयांसह) प्रथम शुल्क/गहाण ठेवण्यासाठी शुल्क/गहाण ठेवण्यासाठी न्याय्य असेल, आर्थिक संस्था आणि बँकांना त्यांच्या मुदतीच्या कर्जासाठी सुरक्षितता म्हणून अनुकूल असेल / त्याच्या गरजांसाठी परवानाधारकाकडे प्रगत करणे.

पक्ष याद्वारे संमती देतात आणि कबूल करतात की (अ) येथे नमूद केलेल्या सर्व पक्षांच्या अधिकारांसह या कराराची अंमलबजावणी भारताच्या कायद्याद्वारे शासित केली जाईल आणि लवाद आणि सामंजस्य कायदा, 1996 च्या अंमलबजावणीनुसार निर्णय घेतला जाईल. ज्याच्या

साक्षीमध्ये , पक्षांनी या कराराची अंमलबजावणी केली

तारीख:

परवानाधारक:

परवानाधारक:

साक्षीदार:

1.

2.