**તાળાબંધી કરાર**

આ દિવસે -------ના રોજ થયેલ કરાર શ્રી એ----- વચ્ચે અહીંથી એક ભાગના વેચનાર તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો અને શ્રી બી \_\_\_\_\_\_ ને પછીથી બીજા ભાગના ખરીદનાર તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો. :

1.     રૂ.ની ટોકન રકમના વિચારણામાં . ---- ખરીદનાર દ્વારા આ દિવસે વેચનારને ચૂકવવામાં આવે છે (જેની રસીદ વેચનાર દ્વારા સ્વીકારવામાં આવે છે0 વિક્રેતા સંમત થાય છે કે તેના દિવસથી ---- દિવસ/મહિનાના સમયગાળા દરમિયાન વિક્રેતા તેના (લોકઆઉટ પ્રોડ કહેવાય છે) ના સમયગાળા દરમિયાન વિક્રેતાની મિલકતના વેચાણ માટે કોઈપણ તૃતીય પક્ષ સાથે વાટાઘાટો હાથ ધરવી, જે જમીનનો ટુકડો છે જેનું માપન ચોરસ ------ મીટર છે જેમાં S. નંબર --- પ્લોટ નંબર------ અને સ્થિત છે - --- અને કોઈપણ તૃતીય પક્ષને મિલકત સંબંધિત વેચાણ અથવા ટાઈટલ ડીડ્સનો ડ્રાફ્ટ કરાર મોકલશે નહીં .

2.     વિક્રેતા તેના એડવોકેટ/સોલિસિટરને કરાર અને અન્ય સંબંધિત કાગળો મોકલવા માટે તરત જ સંમત થાય છે કે જે ખરીદદાર માટે કામ કરતા એડવોકેટ/સોલિસિટરને કરારમાં કોઈપણ સુધારા અને ખરીદદારના વતી અથવા તેના વતી ઉઠાવવામાં આવેલી કોઈપણ પૂછપરછ સાથે તાત્કાલિક વ્યવહાર કરી શકે .

3.     ખરીદદારો કરારની મંજૂરી સહિતની મિલકતની સૂચિત ખરીદી સાથે આગળ વધવા માટે તમામ જરૂરી પગલાં લેવા માટે તરત જ સંમત થાય છે અને; ઉપરોક્ત મિલકતનું શીર્ષક, મોર્ટગેજ (જો જરૂરી હોય તો) અને સર્વેયરની ગોઠવણ કરતી પૂછપરછમાં વધારો.

4.     આ કરાર સમાપ્ત થઈ જશે જો ખરીદનાર વિક્રેતાને જાણ કરશે કે ખરીદનાર આ મિલકતની ખરીદી સાથે આગળ વધવા માંગતો નથી અથવા ઉક્ત લોક આઉટ અવધિની સમાપ્તિ પછી જે પણ ઘટના પહેલા બને તે પછી.

5.     આ કરાર વેચાણ માટેના કરારથી સ્વતંત્ર છે અને મિલકત વેચવા કે ખરીદવા માટે પક્ષકારોને બંધનકર્તા નથી.

વિક્રેતા દ્વારા સહી કરેલ)

ખરીદનાર દ્વારા સહી કરેલ)