**विद्यमान लीज डीडमध्ये फेरबदल**

हे सप्लिमेंटरी डीड ऑफ लीज \_\_\_\_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_\_\_\_\_ च्या \_\_\_\_\_\_\_\_ दिवशी केले जाते.

यांच्यातील ……………………................................... …..., ( यानंतर एका भागाचा) जमीनदार म्हणतात

आणि

……………………………………………………………………………. ( यापुढे भाडेकरू म्हटले जाते) दुसऱ्या भागाचे.

\_\_\_\_\_\_\_\_ रोडवरील क्रमांक \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ येथे असलेल्या आयव्ही कॉटेजच्या नावाने आणि शैलीने ओळखल्या जाणार्‍या निवासी घराचा समावेश असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात वरील नावाच्या मकानमालक आणि भाडेकरू यांनी \_\_\_\_\_\_\_\_ (यानंतर मूळ भाडेपट्टा म्हटल्या जाणार्‍या) लीजमध्ये प्रवेश केला होता. , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ शहरात;

आणि कारण सांगितलेल्या कॉटेजमध्ये वीज नाही आणि मालमत्तेला गॅरेज नाही;

आणि जेव्हा घरमालकाने भाडेकरूच्या विनंतीनुसार गॅरेज बांधले आणि आवारात वीज बसवली;

आणि अशा अतिरिक्त सुविधांची किंमत रु.\_\_\_\_\_ इतकी आहे;

आणि जेव्हा भाडेकरू उक्त सुविधा विचारात घेऊन वर्धित भाडे देण्यास सहमत आहे.

त्यामुळे आता लीज साक्षीदारांचे हे पूरक डीड खालीलप्रमाणे आहे:

1. भाडेकरूने गॅरेजचा अनन्य वापर आणि इलेक्ट्रिक इन्स्टॉलेशनच्या अतिरिक्त सुविधेचा विचार करून, रु. \_\_\_\_\_\_\_ च्या जुन्या भाड्याऐवजी \_\_\_\_\_\_\_\_ रुपये प्रति महिना भाडे द्यावे. 1 ला पासून. \_\_\_\_\_\_\_\_, २० \_\_\_\_\_\_\_\_

2. भाडेकरूने वापरलेल्या विजेचे पैसे थेट पुरवठा कंपनीला द्यावेत आणि मूळ भाडेपट्टीची मुदत संपल्यानंतर किंवा पूर्वीच्या निर्धाराने सांगितलेल्या पुरवठा कंपनीला विद्युत कनेक्शनचे भाडेकरार घरमालक किंवा त्याच्या नामांकित व्यक्तीकडे हस्तांतरित करण्यासाठी हस्तांतरित केले जाईल आणि ते सुपूर्द करेल. घरमालक किंवा त्याच्या नॉमिनीला सर्व पावत्या आणि संबंधित कागदपत्रे.

3. मूळ भाडेपट्टीत समाविष्ट असलेले उर्वरित करार जमीनमालक आणि भाडेकरू यांच्या संबंधांवर नियंत्रण ठेवत आहेत.

ज्याच्या साक्षीने पक्षांनी वर उल्लेख केलेल्या पहिल्या दिवशी आणि वर्षावर \_\_\_\_\_\_ येथे स्वाक्षरी केली आहे.

एसडी. ए.ए.

साक्षीदार:

भाडेकरू .

एसडी. बीबी. पट्टेदार.