**મોર્ટેજ ડીડ**

આ ડીડ ઓફ મોર્ટગેજ 31મી જાન્યુઆરી 2017 ના રોજ દિલ્હી ખાતે અમલમાં મૂકવામાં આવે છે

દ્વારા

શ્રીના એક પુત્ર શ્રી. \_\_\_\_

\_\_\_ \_ ના રહેવાસીને પછીથી મોર્ટગેગર કહેવામાં આવે છે,

જે અભિવ્યક્તિનો અર્થ અને તેના વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ અને પ્રથમ ભાગની સોંપણીઓનો સમાવેશ થાય છે;

ની તરફેણમાં

મેસર્સ એબીસી લિ., કંપની એક્ટ હેઠળ સમાવિષ્ટ કંપની \_\_\_ ખાતે તેની નોંધાયેલ ઓફિસ ધરાવે છે, જે પછીથી MORTGAGEE કહેવાય છે, જેનો અર્થ થાય છે અને તેના અનુગામીઓનો સમાવેશ થાય છે.

જ્યારે મોર્ટગેગરે લીઝ-ડીડમાં તારીખ 5.1.1988 ના રોજ ભારતના રાષ્ટ્રપતિ પાસેથી કાયમી લીઝ પર ખરીદેલ / લીધેલ છે, અશોક વિહાર, દિલ્હી ખાતે આવેલ મ્યુનિસિપલ નંબર A-25 ધરાવતો ખાલી રહેણાંક પ્લોટ

અને જ્યારે ઉપરોક્ત શાશ્વત લીઝ-ડીડની શરતો અનુસાર, મોર્ટગેગરને જમીનના ઉપરોક્ત ખાલી પ્લોટ પર રહેણાંક મકાન બાંધવું જરૂરી છે; અને જ્યારે મોર્ટગેગર પાસે જમીનના ઉપરોક્ત પ્લોટ પર રહેણાંક મકાનનું બાંધકામ હાથ ધરવા માટે નાણાંકીય માધ્યમો ન હોય;

અને

જ્યારે મોર્ટગેજ, જેની સાથે મોર્ટગેગર હાલમાં નોકરી કરે છે, પાસે છે

મોર્ટગેગરને રૂ.2,00,000/- (માત્ર બે લાખ રૂપિયા ) ની લોન એડવાન્સ કરવા માટે સંમત થયા હતા અને મોર્ટગેગર દ્વારા કઈ લોનનો ઉપયોગ જમીનના ઉપરોક્ત ખાલી પ્લોટ પર રહેણાંક મકાન બાંધવા માટે કરવામાં આવશે.

અને જ્યારે ઉપરોક્ત રકમની વિચારણામાં રૂ . 2,00,000/- મોર્ટગેજ દ્વારા ગીરોદાર પાસેથી ઉછીના લીધેલ, ગીરોદારની તરફેણમાં જમીનના ખાલી પ્લોટના આ મોર્ટગેજ , ડીડને અમલમાં મૂકવા માટે સંમત થયા છે.

હવે આ ખત, તેથી નીચે મુજબ સાક્ષીઓ:

તરફેણમાં અમલમાં મુકવામાં આવેલી પ્રોમિસરી નોટ અને 1.6.1990ની રસીદના આધારે તેણે ગીરોદારને રૂ.2,00,000/- ની રકમ બાકી છે .

2. મોર્ટગેગર ઉપર જણાવેલ રૂ.ની મૂળ રકમ પર વ્યાજ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે . 2,00,000/- @ રૂ . વાર્ષિક 12/- ટકા ચુકવણી સુધી લોનની તારીખ બનાવે છે અને આ રીતે મોર્ટગેગરની સંદર્ભિત મિલકતનો કુલ ચાર્જ રૂ.ની મુખ્ય રકમ હશે . 2,00,000/- અને તેના પર વ્યાજ ઉપાર્જિત.

3. મોર્ટગેગર ગીરોદારને રૂ.ની ઉક્ત રકમ ચૂકવશે . 2,00,00/- 31મી ડિસેમ્બર, 2000 ના રોજ અથવા તે પહેલાં દર મહિને રૂ.2000/-ના સમાન માસિક હપ્તામાં અને તે દરમિયાન તેના પર અથવા તેના પરનું વ્યાજ જે તે સમય માટે અવેતન રહેશે, તેના દરે દર વર્ષે જૂનના 30મા દિવસે અને ડિસેમ્બરના 31 મા દિવસે અર્ધવાર્ષિક ચૂકવણી દ્વારા વાર્ષિક 12% ટકા .

4. નિયત તારીખો પર ચૂકવવામાં ન આવે તેવા કોઈપણ વ્યાજને મુખ્ય ગણવામાં આવશે અને તે મૂળ રકમમાં ઉમેરવામાં આવશે અને ઉપરોક્ત અર્ધવાર્ષિક દિવસોમાં ચૂકવવાપાત્ર દરે વ્યાજ સહન કરવું જોઈએ.

5. ઉપરોક્તની વિચારણામાં, મોર્ટગેગર આથી સાદા ગીરો દ્વારા મોર્ગેજને ટ્રાન્સફર કરે છે, મ્યુનિસિપલ નંબર A-25, અશોક વિહાર , દિલ્હી ધરાવતો ખાલી રહેણાંક પ્લોટ.

ઉપરોક્ત ખાલી પ્લોટ પર બાંધવામાં આવેલી કોઈપણ ઇમારત અને અન્ય તમામ કાયમી બાંધકામો પણ ગીરો રાખે છે .

7. મોર્ટગેગોર આથી નીચે મુજબ મોર્ટગેજ સાથે કરાર કરે છે:

( i ) તે જગ્યા તમામ બોજોથી મુક્ત છે અને મોર્ટગેગર બાંયધરી આપે છે

કે જ્યાં સુધી સંપૂર્ણ મુદ્દલ રકમ અને વ્યાજ, જો કોઈ બાકી હોય તો, પરત ચૂકવવામાં ન આવે

મોર્ટગેજ, મોર્ટગેજરે કોઈપણ તાજી ગીરો, ચાર્જ, ગીરો અથવા અન્ય કોઈપણમાં બનાવવું જોઈએ નહીં

આ રીતે, કોર્પસ અથવા ઉપરોક્ત મિલકતમાં તેના હિતને કોઈપણ ત્રીજી વ્યક્તિથી અલગ પાડો.

(ii) જો મોર્ટગેગર તેની હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર થયા પછી વ્યાજ સાથે રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો

આ ખતની જોગવાઈઓ , ગીરો, ઉપલબ્ધ અન્ય કોઈપણ ઉપાય ઉપરાંત

કાયદા હેઠળ તેને, કોર્ટના હસ્તક્ષેપ વિના ગીરો વેચવાની સત્તા છે

મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગની વસૂલાત માટે તે નીચે આપેલ છે.

(iii) ગીરો ચાલુ રાખવા દરમિયાન, ગીરોએ કોઈપણ મકાન અથવા

માં આગથી થતા નુકસાન સામે વીમો લીધેલ જમીનના ઉપરોક્ત પ્લોટ પર કાયમી માળખું બાંધવામાં આવ્યું છે

વીમા કંપની સાથે મોર્ટગેગરનું નામ અને સમયાંતરે તમામ પ્રીમિયમ ચૂકવવા પડશે

આવો વીમો અને માંગણી પર ગીરોને રજૂ કરવામાં આવશે , આવા વીમાની પોલિસી

અને ચૂકવેલ પ્રીમિયમ માટેની રસીદ.

હંમેશા પૂરી પાડવામાં આવે છે કે જો મોર્ટગેગર ઉપરોક્ત કોઈપણ બાબતોમાં ડિફોલ્ટ કરશે, તો

ગીરોદાર, તેની વિવેકબુદ્ધિથી, તમામ અથવા કોઈપણ ઉપરોક્ત મકાનનો વીમો કરાવી શકે છે અને વીમો કરાવી શકે છે અને

ઉપરોક્ત રકમ માટે કાયમી માળખું અને તે કરવાના ખર્ચની ચૂકવણી કરવામાં આવશે

તે માંગ પર મોર્ટગેગર દ્વારા આપવામાં આવે છે, અને જ્યાં સુધી તે ચૂકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી મુખ્ય નાણામાં ઉમેરવામાં આવશે

આથી સુરક્ષિત અને તે મુજબ વ્યાજ સહન કરો અને કહ્યું તેમ તે જ રીતે સુરક્ષિત રહો

આચાર્યશ્રી.

સાક્ષીઓમાં જ્યાં મોર્ટગેગરે આ દસ્તાવેજને તારીખે અમલમાં મૂક્યો છે, પ્રથમ

ઉપર લખેલું.

મોર્ટગેગર

ગીરો

સાક્ષીઓ

1.

2.