**શરતી વેચાણ દ્વારા ગીરો**

આ ડીડ ઓફ મોર્ગેજ મેડ

શ્રી વચ્ચે

………………………………………………

resi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

હવે પછી "ધ મોર્ટગેગર" કહેવાય છે (જે અભિવ્યક્તિ તેના સંબંધિત અનુગામીઓ, એક્ઝિક્યુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ અને અસાઇન્સ સહિતના સંદર્ભથી વિપરીત હશે)

અને
શ્રી \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

resi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

હવે પછી "ધી મોર્ટગેજી" કહેવાય છે (જે અભિવ્યક્તિ તેના સંબંધિત અનુગામીઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ અને સોંપણીઓ સહિત સંદર્ભની વિરુદ્ધ હોય ત્યાં સુધી) અન્ય ભાગના

જ્યારે 1. મોર્ટગેગર

માલિક છે અને \_\_\_\_\_\_\_\_ પર સ્થિત જમીનના પ્લોટનો સંપૂર્ણ કબજો

મેળવે છે . જે મોર્ગેજીએ ઉક્ત રકમ વ્યાજ સાથે વાર્ષિક @ \_\_\_% ધિરાણ માટે સંમતિ આપી છે તે શરતે કે વ્યાજ સાથે ઉક્ત રકમની ચુકવણી મિલકતના ગીરો દ્વારા સુરક્ષિત કરવામાં આવશે.

હવે આ ખત નીચે મુજબ સાક્ષી આપે છે :

1. ગીરોદાર પાસેથી મોર્ટગેગર દ્વારા ઉછીના લીધેલ રૂ.\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ની રકમને ધ્યાનમાં રાખીને (જેની રસીદ ગીરો આ રીતે સ્વીકારે છે) મોર્ટગેગર આથી ગીરોદાર સાથે સંમત થાય છે કે મોર્ટગેગર ગીરોદારને રૂ.ની ઉક્ત રકમ ચૂકવશે . \_\_\_\_\_\_\_\_\_ માં \_\_\_\_\_ અર્ધ-વાર્ષિક/ત્રિમાસિક/માસિક હપ્તાઓ, પ્રથમ હપ્તો \_\_\_\_\_\_\_\_ ના દિવસે \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ના દિવસે બાકી રહેલો છે @ \_\_% વ્યાજ સાથે આ ખતની તારીખથી આ રકમની સંપૂર્ણ ચૂકવણી થાય ત્યાં સુધી (ત્યારબાદ "મોર્ટગેજ મની" કહેવાય છે. ).

2. તે ઉપર જણાવેલ લોન માટે સિક્યોરિટી દીઠ, મોર્ટગેગર શરત મુજબ, ગીરોના નાણાં ચૂકવવામાં ડિફોલ્ટ થવા પર, આ સાથે જોડાયેલ શેડ્યૂલ (તે "ગીરો મૂકેલી મિલકત" નિયુક્ત કર્યા પછી) માં દર્શાવેલ સંપૂર્ણ મિલકતનો ભૌતિક ખાલી કબજો સ્થાનાંતરિત કરે છે અને પહોંચાડે છે. ચોક્કસ તારીખે, આ રીતે કરવામાં આવેલ ટ્રાન્સફર એ સંપૂર્ણ વેચાણ હશે, અથવા જો મોર્ટગેગર દ્વારા ચૂકવણી કરવામાં આવે તો વેચાણ રદબાતલ થઈ જશે અને મોર્ટગેજીએ ગીરો મૂકેલી મિલકતને તમામ બોજોથી મુક્તપણે મોર્ટગેગરને પુનઃ પહોંચાડવી પડશે.

3. મોર્ટગેગર મોર્ટગેજ સાથે પણ સંમત થાય છે કે તે ગીરો મૂકેલી મિલકતનો સંપૂર્ણ માલિક છે અને મિલકત તમામ બોજો અથવા ચાર્જથી મુક્ત છે.

4. જો મોર્ટગેગર આ ખત હેઠળ વ્યાજ સાથે બાકી રકમની ડિફોલ્ટ ચૂકવણી કરે છે, તો મોર્ટગેગરને મોર્ટગેગરની રીડેમ્પશનની ઇક્વિટીની પૂર્વસૂચન કરવાનો અધિકાર હશે.

5. પક્ષકારો સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય વિવિધ સાથે આ ખતની નોંધણીના ખર્ચની સંમતિ આપે છે. ખર્ચ મોર્ટગેગર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે.

તેના સાક્ષી માં, અહીં સુધીના પક્ષકારોએ આ દિવસે \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ના \_\_\_\_\_\_\_\_ પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે.