**लवाद आणि सामंजस्य कायदा 1996 च्या कलम 11 अंतर्गत सूचना**

तारीख……… मे/   
  
से   
  
……………………………….पत्ता…… …………………….   
  
**करार क्रमांक 3 अंतर्गत उद्भवलेल्या विवादांचे लवाद आमच्याबरोबर दाखल झाले.**   
  
प्रिय महोदय ,

तुम्ही करार क्रमांक ……. या करारात अस्तित्वात असलेल्या अटी/शर्तींनुसार कार्यालयीन संकुल बांधण्याचे वचन आमच्यासोबत आहे.

तुम्ही आमच्या वतीने बांधण्यास संमती दर्शवलेल्या ताबा वितरणासोबत इमारत बांधलेली नाही.

असे असूनही, तुम्हाला आमच्याकडून अॅडव्हान्स आणि तुमची सर्व चालू बिले देण्यात आली आहेत; तुम्ही या प्रकरणाला कमालीचा उशीर करत आहात. कराराचे सार असल्याने, आपण वेळेचे वेळापत्रक पाळले नाही.   
  
तुम्ही बांधलेल्या आणि संयुक्त तपासणीसाठी संमती दिलेल्या इमारतीचा काही भाग सदोष आणि व्यवसायासाठी अयोग्य असल्याचे दिसून आले.

विनंती करूनही काम पूर्ण करण्याकडे दुर्लक्ष केले आहे. या कराराच्या उल्लंघनामुळे आमचे नुकसान झाले आहे आणि हे नुकसान दररोज होत आहे. आमची मोठी गुंतवणूक ठप्प झाली आहे. तुम्हाला पेमेंट करताना मिळालेल्या वित्तासाठी आम्हाला आमच्या बँकरला व्याज द्यावे लागेल. या कराराच्या खंड क्रमांक   
  
.. नुसार , लवादाद्वारे विवादांचा संदर्भ श्री. ……………………………………………………………… . ………………………………………

**लवाद आणि सामंजस्य कायदा 1996 च्या कलम 11 च्या** कायद्यानुसार आम्ही तुम्हाला श्री ……………………………………………………………., अधिवक्ता, यांच्या निवडीला मान्यता देण्यासाठी सूचना देत आहोत. पक्षकारांमधील मतभेद आणि विवादांच्या बाबतीत एकमात्र मध्यस्थ असल्याने आणि ते त्याच्याकडे न्यायनिवाडा करण्यासाठी संदर्भित केले जातील.

सांगितलेले विवाद, इतर उपनामांमध्ये, खालील आहेत:

(a) जर कार्यालयीन संकुलाचे बांधकाम सांगितलेल्या करार क्रमांकानुसार होत असेल तर ………………………. करारानुसार आहे का?   
  
(b) कराराच्या अटी/शर्तींनुसार इमारत पूर्ण झाली असल्यास?   
  
(c) जर कंत्राटदाराने पूर्ण झालेली इमारत हस्तांतरित केली असेल

(d) तुमच्याद्वारे कराराच्या अटी/शर्तींचे उल्लंघन केल्यामुळे आम्हाला काही नुकसान/नुकसान झाले असेल   
  
तर ? (इ) नुकसानभरपाईसह काय नुकसान आहे जे कंत्राटदाराकडून मिळवण्याचा अधिकार मालकाला आहे?   
  
कृपया हे पत्र मिळाल्यापासून   
  
.. दिवसांच्या आत आपली संमती द्यावी . तुमचा विश्वासू

स्वाक्षरी