**जमिनीचा शाश्वत पट्टा**

भाडेपट्ट्याचा हा करार ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… . ………….r/o……………………… (यापुढे 'द्वितीय पक्ष' म्हटले जाते) खालीलप्रमाणे साक्षीदार :-

१.     प्रथम पक्ष याद्वारे जमीन क्रमांकाचा भूखंड भाडेतत्त्वावर देण्यास सहमत आहे …………. जिल्ह्य़ात ……………………………………….. मध्ये स्थित आहे, यासोबत जोडलेल्या वेळापत्रकात तंतोतंत वर्णन केलेल्या या लीजच्या तारखेपासून दुसऱ्या पक्षाकडे कायमस्वरूपी हलवा वार्षिक भाड्याचे पेमेंट ……………………… .रु.च्या चार त्रैमासिक हप्त्यांमध्ये देय ………………………पहिला हप्ता अयशस्वी ………………….. महिन्याच्या दिवशी, दुसरा हप्ता अयशस्वी होणे ……..महिन्याच्या दिवशी देय आहे, तिसरा हप्ता अयशस्वी होणे प्रत्येक वर्षी …………… महिन्याच्या दिवशी देय आहे.

2.     दुसरा पक्ष याद्वारे सहमत आहे:-

                       i        येथे सुरू केलेल्या पद्धतीने आरक्षित भाडे भरणे.

                      ii        जमिनीच्या या भूखंडाच्या संदर्भात भविष्यातील तारखेला देय असलेले सर्व दर, कर आणि शुल्क भरणे.

3.     भाड्याच्या लागोपाठ दोन हप्त्यांमध्ये पैसे न चुकवल्यास पहिल्या पक्षाला उक्त जमिनीवर प्रवेश करण्याचा आणि भाडेपट्टा निश्चित करण्याचा अधिकार मिळेल.

पहिल्या आणि दुसऱ्या पक्षाने या करारावर या दिवशी आणि वर उल्लेख केलेल्या पहिल्या वर्षी स्वाक्षरी केली आहे.

स्वाक्षरी करून स्वाक्षरी केली

……………………………

पहिला पक्ष दुसरा पक्ष

उपस्थितीत च्या उपस्थितीत

………………………………