**जमिनीचा शाश्वत पट्टा**

ही भाडेपट्टी \_\_\_\_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_\_\_\_\_ च्या \_\_\_\_\_\_\_\_ दिवशी केली

एका भागाच्या ……………………………………………………………………… . …………………………………………………… ( यापुढे भाडेकरू म्हटले जाते) दुसऱ्या भागाचे,

खालीलप्रमाणे साक्षीदार:

1. पट्टेदार याद्वारे भाडेकराराचा मृत्यू होतो त्या सर्व जमिनीचा भूखंड या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेला आहे आणि येथे जोडलेल्या योजनेवर रेखाटलेला आहे आणि त्यावर त्याच्या सीमा लाल रंगात दर्शविल्या आहेत आणि या कृत्याच्या तारखेपासून हा परिसर कायमस्वरूपी ठेवण्यासाठी त्याचे पैसे भरणे प्रत्येक वर्षी \_\_\_\_\_\_\_\_ च्या \_\_\_\_\_\_\_\_ दिवशी \_\_\_\_\_\_\_\_ रुपये वार्षिक भाडे.

2. पट्टेदार याद्वारे पट्टेदाराशी खालीलप्रमाणे करार करतो:

( i ) तो येथे आधी नमूद केलेल्या तारखेला याद्वारे आरक्षित भाडे भरेल.   
  
(ii) तो सर्व दर, कर आणि शुल्क भरेल जे आता देय आहेत किंवा यापुढे देय असतील त्या जागेच्या संदर्भात:

3. नेहमी सिद्ध होईल की जेव्हाही याद्वारे आरक्षित भाड्याचा कोणताही भाग एका महिन्यासाठी थकबाकी असेल तेव्हा भाडेकरू मृत झालेल्या जमिनीवर पुन्हा प्रवेश करू शकेल आणि ही भाडेपट्टी निश्चित करू शकेल.

4. व्याख्या खंड. कोणत्याही कराराला किंवा कराराला कायदेशीररीत्या शक्य तितक्या पूर्ण वाव आणि परिणाम देण्यासाठी जेथे जेथे असा अर्थ लावणे आवश्यक असेल तेथे पट्टेदाराने याआधी वापरलेल्या अभिव्यक्तीमध्ये मृत जागेत भाडेकरूच्या हिताच्या मालकाचा समावेश असेल आणि Lesseeherein याआधी वापरलेल्या अभिव्यक्तीमध्ये त्याचे वारस, एक्झिक्युटर्स, प्रशासक आणि परवानगी दिलेल्या असाइन्सचा समावेश असेल.

ज्याच्या साक्षीने पक्षकारांनी त्यांच्या संबंधित स्वाक्षरींविरुद्ध नमूद केलेल्या तारखांवर या करारावर स्वाक्षरी केली आहे.

एसडी.   
  
लेसर.   
  
एसडी.   
  
पट्टेदार.