**મકાન યોજનાઓ વગેરેની મંજૂરી માટે પાવર ઓફ એટર્ની.**

આ પાવર ઓફ એટર્ની દ્વારા I, BD, EF ના પુત્ર, ……………………… ખાતે રહેતા, આથી ……………………… ના શ્રી XY ની રચના અને નિમણૂક કરીએ છીએ. મારા એટર્ની તરીકે મારા નામે અને મારા વતી અહીં જણાવેલા કેટલાક અધિનિયમો, કાર્યો, સત્તાઓ, સત્તાધિકારીઓ, બાબતો અને વસ્તુઓમાંથી તમામ અથવા કોઈપણ એક્ઝિક્યુટ કરું છું.

જ્યારે મારી પાસે જમીનનો એક ટુકડો જપ્ત કરવામાં આવ્યો છે અને તેનો કબજો આશરે ……………. અને તેના પરની રચનાઓ પરિસર નં. ……………………… અને સંક્ષિપ્તમાં અહીં સૂચિમાં વર્ણવેલ છે.

અને જ્યારે મારા અને ઉક્ત એટર્ની દ્વારા અને તેમની વચ્ચે અમલમાં આવેલ ……………… તારીખના કરાર દ્વારા મેં ઉક્ત એટર્નીને તે જગ્યા વિકસાવવા માટે અને હાલના માળખાને તોડી પાડ્યા પછી નિવાસ એકમો સાથે બહુમાળી ઇમારત બનાવવા અથવા માલિકીના આધારે ફ્લેટ અને મેં તેમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતો પર એટર્નીને તેનો કબજો આપ્યો છે.

અને જ્યારે એક કરાર દ્વારા હું તેમની તરફેણમાં પાવર ઓફ એટર્ની ચલાવવા માટે સંમત થયો છું જે હું આથી કરું છું.

હવે આ સાક્ષીઓ નીચે પ્રમાણે રજૂ કરે છે:

a     હાલની ઈમારતોમાં ભાડૂતોને વૈકલ્પિક આવાસ આપીને તેમના વ્યવસાયમાંનો હિસ્સો ખાલી કરાવવાના હેતુથી વાટાઘાટો કરવી અને તેમને નિર્માણ થનારી નવી ઈમારતમાં સમાન આવાસ ફાળવવા અને જરૂરી દસ્તાવેજો પર હસ્તાક્ષર કરવા અને અમલ કરવા અને તેની સાથે નોંધણી કરવી. રજીસ્ટ્રેશન ઓથોરિટી અને, જો જરૂરી હોય તો, કોઈપણ કબજેદારને બહાર કાઢવા માટે તમામ કાનૂની કાર્યવાહી કરવા.

b \_    ઉક્ત મિલકતના વિકાસ અને તેના પર નવી ઇમારતોના નિર્માણ માટે યોજનાઓ તૈયાર કરવા,

c .     પ્લાન મંજૂર કરાવવા માટે સંબંધિત અધિકારીઓને સબમિટ કરવા.

1.     ઉપરોક્ત કરાર અનુસાર ઉપરોક્ત નવા મકાનના વિકાસ અને બાંધકામ માટે જરૂરી હોય તેવી અન્ય સત્તાધિકારીઓની પરવાનગી અથવા મંજૂરી મેળવવા માટે અને તે હેતુ માટે આવી અરજીઓ, કાગળો, લખાણો, ઉપક્રમો, અપીલ વગેરે પર સહી કરવી. ઉક્ત મિલકત, વિકાસ અને બાંધકામોના સંબંધમાં.

2.     વિકાસના કામના હેતુ માટે જરૂરી હોય તે રીતે માણસો અને સામગ્રી સાથે ઉપરોક્ત મિલકતમાં પ્રવેશ કરવો અને તે હેતુ માટે હાલની ઇમારત અને તેના પર ઉભેલા બાંધકામોને તોડી પાડવા અને મંજૂર કરવાની યોજના મુજબ નવી ઇમારતો, બાંધકામો વગેરે ઉભા કરવા, અને કાટમાળ અને અન્ય પ્રકારની સામગ્રીને તોડી પાડવામાં આવેલ માળખાને દૂર કરવા અને એટર્ની યોગ્ય લાગે તે રીતે તેનો નિકાલ કરવા.

3.     આર્કિટેક્ટ, કોન્ટ્રાક્ટર, સબ-કોન્ટ્રાક્ટર અને સર્વેયરની જરૂરિયાત મુજબ નિમણૂક કરવી અને મંજૂર કરવાની યોજનાઓ અને સ્પષ્ટીકરણો અનુસાર આ મિલકત પર સૂચિત ઇમારતો અને માળખાંના નવા સંકોચનના સંદર્ભમાં વિકાસ કાર્યની દેખરેખ રાખવા. અને/અથવા મંજૂર.

4.     ઉક્ત મિલકત પર ઉક્ત નવી ઇમારતોના બાંધકામના સંબંધમાં સમયાંતરે બિલ્ડિંગ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવા માટે અરજી કરવી.

5.     ઉપરોક્ત મિલકતના વિકાસ અને નવી ઇમારતોના બાંધકામને હાથ ધરવા અને પૂર્ણ કરવા માટે પાણી અને વીજળી સહિતની પરવાનગીઓ અને અન્ય સેવા જોડાણો મેળવવાના હેતુસર સંબંધિત સત્તાવાળાઓનો સંપર્ક કરવો.

6.     ઉપરોક્ત મિલકતના વિકાસ અને નવી ઇમારતોના બાંધકામ માટે પાણી અને વીજળી સહિતની પરવાનગીઓ અને અન્ય સેવા જોડાણો મેળવવાના હેતુઓ માટે સંબંધિત સત્તાવાળાઓ પાસે ડિપોઝિટ કરવી.

7.     ઉક્ત મિલકત પરનું બાંધકામ પૂર્ણ થયા પછી સંબંધિત નગરપાલિકા પાસેથી ઉક્ત ઇમારતો અથવા તેના ભાગોના સંબંધમાં વ્યવસાય અને પૂર્ણતા પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે અરજી કરવી.

8.     ડેવલપરની ફાળવણી અથવા તેના કોઈપણ ભાગના વેચાણ અથવા લીઝ માટેના કરાર કરવા માટે આવી વ્યક્તિઓ સાથે અને આવા નિયમો અને શરતો પર જેમ કે એટર્ની યોગ્ય અને યોગ્ય લાગે પરંતુ તે કરારમાં સમાવિષ્ટ શરતોને આધીન હોય.

9.     આવકવેરા અધિનિયમ, 1961 ની કલમ 230-A હેઠળ મારા વતી ટેક્સ ક્લિયરન્સ પ્રમાણપત્રો માટે અરજી કરવા અને મેળવવા માટે કન્વેયન્સ, લીઝ અને/અથવા ઉપરોક્ત મિલકત, બિલ્ડિંગ ફ્લેટના સંબંધમાં ટ્રાન્સફરના અન્ય દસ્તાવેજોની નોંધણીના હેતુ માટે, જગ્યા કે જે ઉક્ત એટર્ની દ્વારા ચલાવવામાં આવી શકે છે.

10.  ડેવલપરની ફાળવણીમાંથી તમામ અથવા કોઈપણ ફ્લેટ, જગ્યા અથવા પાર્કિંગની જગ્યાને વેચવા અને નિકાલ કરવા માટે આવી શરતો પર અને એટર્ની યોગ્ય અને યોગ્ય લાગે તેવી વિચારણા માટે અને તેના સંબંધમાં જરૂરી તમામ બાબતો કરવા માટે .

11.  આવા ફ્લેટ્સ, દુકાનો, ગેરેજ, જગ્યાઓ, કન્વેયન્સીસના માલિકી ધોરણે વેચાણ માટે સમયાંતરે કરારો કરવા માટે ઉક્ત નવી બાંધવામાં આવેલી ઇમારતોના સંબંધમાં પરંતુ ડેવલપરની ફાળવણી અથવા તેના ભાગોના સંબંધમાં અને નોંધણી માટે દસ્તાવેજો રજૂ કરવા અને પ્રવેશ માટે યોગ્ય અધિકારી સમક્ષ આવા દસ્તાવેજોનો અમલ.

12.  નુકસાની, આગ, તોફાન, રમખાણો, નાગરિક હંગામો, પૂર, ભૂકંપ, બોમ્બ વિસ્ફોટ, વિનાશ માટે દૂષિત નુકસાન અને અન્ય જોખમો સામે ઉક્ત મિલકત, ઇમારતો અને ફીટીંગ્સ અને ફિક્સરનો વીમો લેવો કારણ કે એટર્ની બધાના હિતને સુરક્ષિત કરવા માટે પૂરતું વિચારી શકે છે. તેમાં ચિંતિત.

13.  માલિકીના ધોરણે ફ્લેટના તમામ ખરીદનાર પાસેથી માંગવા, મેળવવા અને વસૂલ કરવા અને અન્ય કબજો જે હોય તે તમામ ભાડા, ચાર્જ, નફો, વેતન, સર્વિસ ચાર્જ અને અન્ય શુલ્ક અને રકમની રકમ હવે બાકી છે અને ચૂકવવાપાત્ર છે અથવા પછીથી કોઈપણ સમયે ઉક્ત મિલકત, ઇમારતો, ફ્લેટની જગ્યાઓના સંદર્ભમાં કોઈપણ રીતે બાકી, ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર બને છે અને તેના પર પ્રવેશ કરવા અને અટકાવવા અને/અથવા તેની વસૂલાત માટે કાનૂની પગલાં ભરવા અને પ્રતિબંધિત કરવા અને/ અથવા તેની વસૂલાત માટે એટર્ની યોગ્ય લાગે તેમ કાનૂની પગલાં લો.

14.  મારા માટે અને/અથવા મારા નામે રિટ અથવા સમન્સ અથવા અન્ય કાનૂની પ્રક્રિયાની કોઈપણ સેવા સ્વીકારવા અને મારા એટર્ની તરીકે સત્તાધિકારી સમક્ષ કોઈપણ કોર્ટમાં હાજર રહેવા અને કોઈપણ કોર્ટમાં અથવા કોઈપણ સત્તામંડળ સમક્ષ કોઈપણ કાર્યવાહી અથવા કાનૂની કાર્યવાહી શરૂ કરવા અને કાર્યવાહી કરવા માટે, બંધ કરવું અથવા અનુકુળ બનવું અને કોઈપણ વિવાદનું સમાધાન કરવા, સમાધાન કરવા અથવા આર્બિટ્રેશનને સંદર્ભિત કરવા માટે કારણ કે જણાવેલ એટર્ની યોગ્ય અને યોગ્ય વિચારી શકે છે અને આવા હેતુઓ માટે કોઈપણ સોલિસિટર, એડવોકેટ, વકીલને મારા નામે અથવા એટર્નીના નામે નિયુક્ત કરવા અને ચૂકવણી કરવા. ખર્ચ, એડવોકેટ, વકીલ મારા નામે અથવા એટર્નીના નામે અને ખર્ચ, ખર્ચ, ફી અને અન્ય આઉટગોઇંગ ચૂકવો.

15.  સામાન્ય રીતે ઉપરોક્ત તમામ અથવા કોઈપણ હેતુઓ માટે જરૂરી અને અનુકૂળ તમામ કૃત્યો, કાર્યો, બાબતો અને વસ્તુઓ કરવા અને કરવા અને કરવા અને કરવા માટે અને સત્તાઓ અને સત્તાધિકારીઓને સંપૂર્ણ અસર આપવા માટે જે હું રૂબરૂમાં કરી શકું તેટલી સંપૂર્ણ અને અસરકારક રીતે અહીં સમાયેલ છે.

16.  હું આથી જાહેર કરું છું કે આ પાવર ઓફ એટર્ની ઉપરોક્ત મિલકતના વિકાસ, નવી ઇમારતોના બાંધકામ, ઇમારતોના માલિકની ફાળવણી, વિકાસકર્તાની ફાળવણીના વેચાણ અથવા નિકાલ અને આવા હેતુઓ માટે આ એટર્ની તરફેણમાં આપવામાં આવે છે . અહીં ઉલ્લેખિત અન્ય કૃત્યો અને વસ્તુઓ આ ભેટોના આધારે કથિત એટર્ની પરિસરમાં જે કંઈ કરશે તે બહાલી અને પુષ્ટિ કરવા માટે હું સંમત છું.

17.  હું આથી ઘોષણા કરું છું કે આથી એટર્નીને આપવામાં આવેલી અને આપવામાં આવેલી સત્તાઓ અને સત્તાઓ જ્યાં સુધી ઉપરોક્ત કરાર, સંબંધિત નિયમો અને વિનિયમો અને માલિકની ફાળવણી અને વિકાસકર્તાની ફાળવણી અને ટ્રાન્સફર અથવા ટ્રાન્સફર અથવા અંતિમ સ્થાનાંતરિત અથવા ફાળવણી કરનાર અથવા કબજેદારની તરફેણમાં વિકાસકર્તાની ફાળવણી અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ

જેના સાક્ષી રૂપે અમે આ ………..ના દિવસે નવી દિલ્હી ખાતે હાથ અજમાવી રહ્યા છીએ.

આ શેડ્યૂલ ઉપર ઉલ્લેખિત છે

દ્વારા હસ્તાક્ષર અને વિતરિત

શ્રી બીડી (બીડી)

ની હાજરીમાં

………………