**પાવર ઓફ એટર્ની નાણાં એકત્ર કરવા અને ગીરો મિલકત**

આ ભેટો કોની પાસે આવશે તે બધા માટે I. શ્રી ... ખાતે રહેતા ... .

જ્યારે હું ... પર સ્થિત સ્થાવર મિલકતનો માલિક છું અને વધુ ખાસ કરીને અહીં લખેલ સૂચિમાં વર્ણવેલ છે.

અને જ્યારે મને મારા વ્યવસાય માટે પૈસાની જરૂર હોવાથી હું રૂ.ની લોન એકત્ર કરવાનો પ્રસ્તાવ મૂકું છું . ... ઉક્ત મિલકતના ગીરોની સુરક્ષા પર.

અને તેમ છતાં, હું આ બાબતોમાં હાજરી આપવા માટે અસમર્થ છું, લોન એકત્ર કરવા અને ઉક્ત મિલકતને ગીરો રાખવાનો આદર અને 1, તેથી, શ્રી...ને મારા સાચા અને કાયદેસરના એટર્ની અથવા એજન્ટ તરીકે નિયુક્ત કરવા માંગુ છું . વ્યવહાર અને જે તે કરવા માટે સંમત થયો છે.

હવે તમે બધા જાણો છો અને આ પ્રસ્તુતિઓ સાક્ષી છે કે, હું શ્રી ……………… આથી કથિત શ્રી ………………ને મારા સાચા અને કાયદેસરના એટર્ની અથવા સંપૂર્ણ સત્તા અને સત્તા સાથે એજન્ટ તરીકે નિયુક્ત અને રચના કરું છું ; નીચેના કૃત્યો કરવા અને ચલાવવા. મારા માટે કાર્યો અને વસ્તુઓ, મારા નામે અને મારા વતી એટલે કે.

1.     રૂ.ની લોન માટે...માં કોઈપણ બેંક સાથે વાટાઘાટ કરવા માટે . ... ઉપરોક્ત મિલકતના ગીરોની સુરક્ષા પર, અત્રે લખેલા શિડ્યુલમાં વર્ણવેલ અને વ્યાજ ચૂકવવાપાત્ર એવા નિયમો અને શરતો પર, ચુકવણીની અવધિ વગેરે, કારણ કે ઉક્ત એટર્ની યોગ્ય અને મારા હિતમાં વિચારશે.

2.     અમલ કરવા માટે, બેંક દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતી લોન પર, એક પ્રોમિસરી નોટ અને બેંક દ્વારા જરૂરી હોય તેવા અન્ય આકસ્મિક દસ્તાવેજો.

3.     લોનની રકમ મેળવવા અને તેના માટે માન્ય રસીદ અથવા ડિસ્ચાર્જ આપવા.

4.     લોનની રકમ મારા બેંક ખાતામાં બેંકમાં જમા કરાવવા માટે... અહીં આપેલા તમામ ખર્ચમાંથી બાદ કર્યા બાદ.

5.     બેંકને જરૂરી હોય તેવા ફોર્મમાં અહીં લખેલ શેડ્યૂલમાં વર્ણવેલ મિલકત પર પ્રથમ ગીરો બનાવવા માટે .

6.     સમાન ગીરોના કિસ્સામાં, વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે લોનની પુનઃચૂકવણી માટે ઉક્ત મિલકત પર જામીનગીરી ઊભી કરવાના ઉદ્દેશ્ય સાથે બેંકમાં ઉપરોક્ત મિલકતને લગતા ટાઈટલ ડીડ્સ જમા કરવા અને આવી થાપણનો પુરાવો આપતા આવા લખાણો અથવા દસ્તાવેજોનો અમલ કરવા. બેંકને જરૂર પડી શકે છે.

7.     ઇંગ્લિશ મોર્ટગેજ અથવા સાદા ગીરોના કિસ્સામાં બેંકને જરૂરી હોય તેવા નિયમો અને શરતો ધરાવતી ડીડ ઓફ મોર્ટગેજ ચલાવવા માટે અને ઉક્ત એટર્ની ઉક્ત મિલકતના સંદર્ભમાં યોગ્ય અને સામાન્ય વિચાર કરી શકે છે.

8.     નોંધણી માટે ગીરોનો દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારની ઓફિસમાં નોંધાવવો અને તેના અમલની કબૂલાત કરવી .

9.     આવા દસ્તાવેજ અથવા દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી શુલ્ક ચૂકવવા અને બેંકોની ફી તેમજ એટર્ની દ્વારા રોકાયેલા એડવોકેટની ફી ચૂકવવા જો કોઈ હોય તો.

10.  એડવોકેટ અથવા સોલિસિટરને સલાહ અને તૈયાર કરવા અને અમલમાં મૂકવાના દસ્તાવેજોની મંજૂરી માટે અને ઉપરોક્ત મિલકતને માર્કેટેબલ ટાઈટલ બનાવવા માટે તપાસમાં મદદ માટે સામેલ કરવા.

11.  જુઓ હેઠળ આવકવેરા પ્રમાણપત્ર અથવા પ્રમાણપત્રો માટે અરજી કરવા અને મેળવવા માટે. જો જરૂરી હોય તો આ ભેટોના અનુસંધાનમાં ઉક્ત એટર્ની દ્વારા ચલાવવામાં આવેલા કોઈપણ દસ્તાવેજ અથવા દસ્તાવેજોની નોંધણી માટે આવકવેરા કાયદાની 230A.

12.  અન્ય તમામ કૃત્યો અને વસ્તુઓ કરવા માટે જે અહીં અગાઉ સમાવિષ્ટ સત્તાઓને આકસ્મિક રીતે કરવાની હોય છે.

અને હું કાયદેસર રીતે કાયદેસર રીતે કરવામાં આવેલ તમામ કૃત્યો અને વસ્તુઓને બહાલી આપવા માટે સંમત છું જે અહીં પહેલા આપવામાં આવેલી સત્તાઓ અનુસાર છે.

જેના સાક્ષીરૂપે મેં, શ્રી....એ મારો હાથ આ...દિવસ....... ,2000 મૂક્યો છે .

ઉપરોક્ત સૂચિ, સંદર્ભિત

ની હાજરીમાં અંદરના નામવાળા શ્રી દ્વારા હસ્તાક્ષર અને વિતરિત