**फोरक्लोजरसाठी प्राथमिक डिक्री (ऑर्डर Xxxiv, नियम 2) (जिथे खाते घेण्याचे निर्देश आहेत.)**

**(शीर्षक)**

१.     हा सूट या दिवशी येत आहे................. दिवस , इ.; याद्वारे असा आदेश दिला जातो की त्याचा संदर्भ घ्यावा.................................. ....... आयुक्त म्हणून खालील खाती घेणे :-

                              i                या तारखेला फिर्यादीला मुद्दल आणि त्याच्या तारणावरील व्याजासाठी काय देणे आहे याचा हिशेब फिर्यादीत नमूद केला आहे (असे व्याज मुद्दलावर देय दराने मोजले जाणार आहे किंवा जेथे न्यायालयास वाजवी वाटत नाही)

                             ii                या तारखेपर्यंत वादीने किंवा अन्य कोणत्याही व्यक्तीने आदेशाद्वारे किंवा वादीच्या वापरासाठी किंवा वादी किंवा अशा व्यक्तीच्या जाणूनबुजून चूक न करता प्राप्त झालेल्या गहाण मालमत्तेच्या उत्पन्नाचा लेखाजोखा ;

                            iii                तारण-सुरक्षेसंदर्भातील खर्च, शुल्क आणि खर्च (दाव्याच्या खर्चाव्यतिरिक्त) या तारखेपर्यंत फिर्यादीने योग्यरित्या खर्च केलेल्या सर्व रकमेचा हिशेब, त्यावरील व्याजासह (अशा व्याजाची गणना येथे केली जाईल. पक्षांमध्ये सहमती दर्शविलेले दर, किंवा, असा दर अयशस्वी झाल्यास, मुद्दलावर देय असलेल्या दराने, किंवा, अशा दोन्ही दरांमध्ये अयशस्वी झाल्यास, प्रतिवर्ष नऊ टक्के);

                            iv                या तारखेपूर्वी गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे कोणतेही नुकसान किंवा नुकसानीचा लेखाजोखा वादीच्या कोणत्याही कृत्यामुळे किंवा वगळल्यामुळे जी मालमत्तेची विनाशकारी किंवा कायमची हानीकारक आहे किंवा त्याच्यावर लादलेली कोणतीही कर्तव्ये पार पाडण्यात त्याच्या अपयशामुळे सध्या लागू असलेला कायदा किंवा गहाणखताच्या अटींनुसार.

2.             आणि याद्वारे पुढे असा आदेश दिला जातो की खंड (ii) अंतर्गत प्राप्त झालेली रक्कम किंवा उपरोक्त खंड (iv) अंतर्गत निश्चित केलेली रक्कम, त्यावरील व्याजासह, प्रथम खंड (iii) अंतर्गत फिर्यादीने भरलेल्या कोणत्याही रकमेवर समायोजित केले जावे. त्यावरील व्याज, आणि शिल्लक, जर असेल तर, गहाण ठेवलेल्या पैशात जोडली जाईल किंवा, यथास्थिती, वादीच्या देय रकमेच्या व्याजाच्या कारणास्तव देय रक्कम कमी करण्यासाठी डेबिट केली जाईल आणि त्यानंतर प्रिन्सिपल कमी करणे किंवा डिस्चार्ज करणे.

3.             आणि याद्वारे पुढे असा आदेश देण्यात आला आहे की, सदर आयुक्तांनी .................... रोजी किंवा त्यापूर्वी सर्व न्याय्य भत्ते दिल्यानंतर सर्व सोयीस्कर रवानगीसह हिशेब या न्यायालयात सादर करावा. ..................................................चा दिवस आणि तो कमिशनरचा असा अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर, दाव्यातील पक्षकारांनी केलेल्या आक्षेपांचा विचार केल्यानंतर आवश्यक असलेल्या बदलांच्या अधीन, त्याची पुष्टी आणि प्रतिस्वाक्षरी केली जाईल.

4.             आणि याद्वारे पुढील आदेश आणि आदेश दिलेला आहे --

                              मी \_                प्रतिवादीने न्यायालयात किंवा .............. दिवसापूर्वी पैसे भरावेत. ..................., किंवा नंतरची कोणतीही तारीख ज्यापर्यंत न्यायालयाद्वारे देय देण्याची वेळ वाढवली जाऊ शकते, जसे की न्यायालयाला देय सापडेल, आणि त्याची बेरीज फिर्यादीला दिलेल्या दाव्याच्या खर्चासाठी रु .........................

                             ii                की, अशा पेमेंटवर आणि त्यानंतर पेमेंट केल्यावर न्यायालय अशा तारखेपूर्वी अशा रकमेचे निर्धारण करेल की न्यायालय अशा खटल्याच्या खर्चाच्या संदर्भात देय ठरवू शकेल आणि नियम 10 अंतर्गत देय असलेले खर्च, शुल्क आणि खर्च एकत्रितपणे सिव्हिल प्रोसिजर संहिता, 1908 च्या पहिल्या अनुसूचीच्या XXXIV च्या आदेशानुसार नियम 11 अंतर्गत देय अशा त्यानंतरच्या व्याजासह, फिर्यादीने नमूद केलेल्या फिर्यादीतील गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित त्याच्या ताब्यातील किंवा अधिकारातील सर्व कागदपत्रे न्यायालयात आणावीत. , आणि अशी सर्व कागदपत्रे प्रतिवादीकडे, किंवा त्याने नियुक्त केलेल्या व्यक्तीला दिली जातील, आणि वादी, आवश्यक असल्यास, उक्त गहाणखत आणि त्यापासून मुक्त असलेली मालमत्ता पुन्हा हस्तांतरित करेल किंवा पुन्हा हस्तांतरित करेल. वादी किंवा त्याच्या अंतर्गत दावा करणार्‍या कोणत्याही व्यक्तीने किंवा ज्याच्या अंतर्गत तो दावा करतो अशा कोणत्याही व्यक्तीने निर्माण केलेले सर्व भार आणि गहाण किंवा या खटल्यातून उद्भवलेल्या सर्व दायित्वांपासून मुक्त आणि आवश्यक असल्यास, प्रतिवादीला दिले जाईल ie आणि शांतता या मालमत्तेचा ताबा असेल.

५.             आणि जर याद्वारे पुढील आदेश दिले गेले आणि असे फर्मान काढले की, वरीलप्रमाणे पैसे भरले नाही तर, वादीला अंतिम डिक्रीसाठी न्यायालयात अर्ज करण्यास स्वातंत्र्य असेल की प्रतिवादी यापुढे पूर्णपणे प्रतिबंधित आणि पूर्वसूचना आणि पूर्तता करण्याच्या सर्व अधिकारांपासून थांबेल. येथे संलग्न केलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेली गहाण मालमत्ता आणि आवश्यक असल्यास, फिर्यादीला उक्त मालमत्तेचा शांत आणि शांत ताबा देईल ; आणि पक्षकारांना वेळोवेळी न्यायालयाकडे प्रसंगी अर्ज करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि अशा अर्जावर किंवा अन्यथा न्यायालय योग्य वाटेल तसे निर्देश देऊ शकेल.