**ગીરો માટે પ્રારંભિક હુકમનામું (ઓર્ડર Xxxiv, નિયમ 2) (જ્યાં એકાઉન્ટ્સ લેવાનું નિર્દેશિત કરવામાં આવે છે.)**

**(શીર્ષક)**

1.     આ સૂટ આના રોજ આવશે................. દિવસ , વગેરે; આથી આદેશ આપવામાં આવે છે અને ફરમાવવામાં આવે છે કે તેનો સંદર્ભ ...................................... ....... કમિશનર તરીકે નીચેના હિસાબો લેવા:-

                              i                વાદીને મુદ્દલ અને તેના ગીરો પરના વ્યાજ માટે આ તારીખે શું બાકી છે તેનો હિસાબ વાદીમાં દર્શાવેલ છે (આવા વ્યાજની ગણતરી મુદ્દલ પર ચૂકવવાપાત્ર દરે કરવામાં આવે છે અથવા જ્યાં કોર્ટ જેવો કોઈ દર વ્યાજબી ન ગણે ત્યાં);

                             ii.                આ તારીખ સુધી વાદી દ્વારા અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા ઓર્ડર દ્વારા અથવા વાદીના ઉપયોગ માટે અથવા જે વાદી અથવા એવી વ્યક્તિના ઇરાદાપૂર્વક ડિફોલ્ટ વિના પ્રાપ્ત થઈ હોય તેવી ગીરો મિલકતની આવકનો હિસાબ ;

                            iii                મોર્ટગેજ-સિક્યોરિટીના સંબંધમાં ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચ (દાવાના ખર્ચ સિવાય) માટે આ તારીખ સુધી વાદી દ્વારા યોગ્ય રીતે કરવામાં આવેલ તમામ રકમનો હિસાબ, તેના પરના વ્યાજ સાથે (આવા વ્યાજની ગણતરી કરવામાં આવશે. પક્ષકારો વચ્ચે સંમત થયેલ દર, અથવા, આવા દરમાં નિષ્ફળતા, મુદ્દલ પર ચૂકવવાપાત્ર હોય તેવા જ દરે, અથવા, આવા બંને દરો નિષ્ફળ થવા પર, વાર્ષિક નવ ટકાના દરે);

                            iv                વાદીના કોઈપણ કૃત્ય અથવા અવગણના દ્વારા આ તારીખ પહેલાં ગીરો મૂકેલી મિલકતને થયેલ કોઈપણ નુકસાન અથવા નુકસાનનો હિસાબ જે મિલકતને વિનાશક અથવા કાયમી રૂપે નુકસાન પહોંચાડે છે અથવા તેના પર લાદવામાં આવેલી કોઈપણ ફરજો નિભાવવામાં તેની નિષ્ફળતા દ્વારા કાયદો અત્યારે અમલમાં છે અથવા મોર્ટગેજ-ડીડની શરતો દ્વારા.

2.             અને તે આથી આગળ આદેશ અને હુકમ કરવામાં આવે છે કે કલમ (ii) હેઠળ પ્રાપ્ત થયેલી રકમ અથવા ઉપરોક્ત કલમ (iv) હેઠળ ચુકવવામાં આવેલી રકમ, તેના પરના વ્યાજ સાથે, પ્રથમ વાદી દ્વારા કલમ (iii) હેઠળ ચૂકવવામાં આવેલી કોઈપણ રકમ સામે એડજસ્ટ કરવામાં આવશે. તેના પરનું વ્યાજ, અને બાકીની રકમ, જો કોઈ હોય તો, ગીરો-નાણામાં ઉમેરવામાં આવશે અથવા, જેમ બને તેમ, વાદીને વ્યાજની રકમના ઘટાડામાં ડેબિટ કરવામાં આવશે. પ્રિન્સિપલનો ઘટાડો અથવા ડિસ્ચાર્જ.

3.             અને આથી આગળ આદેશ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત કમિશનર .................. ના રોજ અથવા તે પહેલાં તમામ વાજબી ભથ્થાં આપ્યા પછી તમામ અનુકૂળ રવાનગી સાથે આ કોર્ટમાં હિસાબ રજૂ કરશે. .............. દિવસ..................................અને તે કમિશનરના આવા અહેવાલ પ્રાપ્ત થવા પર, તેની પુષ્ટિ અને પ્રતિ સહી કરવામાં આવશે, દાવા માટેના પક્ષકારો દ્વારા કરવામાં આવેલા આવા વાંધાઓની વિચારણા કર્યા પછી જરૂરી હોય તેવા ફેરફારને આધીન.

4.             અને તે આથી આગળ આદેશ અને હુકમ કરવામાં આવે છે --

                              હું \_                કે પ્રતિવાદી કોર્ટમાં અથવા .................. દિવસ પહેલા ચૂકવણી કરે છે. ..................., અથવા પછીની કોઈપણ તારીખ કે જેમાં કોર્ટ દ્વારા ચૂકવણી માટેનો સમય લંબાવવામાં આવી શકે છે, જેમ કે કોર્ટને બાકીની રકમ, અને રકમ વાદીને આપવામાં આવેલ દાવાના ખર્ચ માટે રૂ .................................

                             ii.                કે, આવી ચૂકવણી પર અને ત્યારપછીની ચૂકવણી પર, અદાલત આવી તારીખ પહેલાં એવી રકમ નક્કી કરી શકે કે જે કોર્ટ દાવોના આવા ખર્ચ અને આવા ખર્ચ, ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ જે નિયમ 10 હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર હોઈ શકે, એકસાથે નક્કી કરી શકે. સિવિલ પ્રોસિજર કોડ, 1908ની પ્રથમ અનુસૂચિના આદેશ XXXIV ના નિયમ 11 હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર એવા અનુગામી વ્યાજ સાથે, વાદીએ ઉલ્લેખિત ફરિયાદમાં ગીરો મૂકેલી મિલકતને લગતા તેના કબજા અથવા સત્તાના તમામ દસ્તાવેજો કોર્ટમાં લાવશે. , અને આવા તમામ દસ્તાવેજો પ્રતિવાદીને અથવા તે નિમણૂક કરે તેવી વ્યક્તિને પહોંચાડવામાં આવશે, અને વાદી, જો જરૂરી હોય તો, ઉક્ત ગીરોમાંથી મુક્ત અને તેમાંથી મુક્ત થયેલ મિલકતને ફરીથી પહોંચાડશે અથવા ફરીથી સ્થાનાંતરિત કરશે. વાદી અથવા તેના હેઠળ દાવો કરતી કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા બનાવવામાં આવેલ તમામ બોજો અથવા કોઈપણ વ્યક્તિ કે જેની હેઠળ તે દાવો કરે છે અને ગીરો અથવા આ દાવાથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ જવાબદારીથી મુક્ત છે અને જો જરૂરી હોય તો, પ્રતિવાદીને શાંત અને શાંતિનો કબજો સોંપવામાં આવશે. ઉક્ત મિલકતની.

5.             અને જો આથી આગળ આદેશ આપવામાં આવે છે અને હુકમ કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત મુજબ ચૂકવણી કરવામાં ડિફોલ્ટમાં, વાદીને આખરી હુકમનામા માટે કોર્ટમાં અરજી કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે કે પ્રતિવાદી હવેથી સંપૂર્ણપણે પ્રતિબંધિત રહેશે અને તેને રિડીમ કરવાના તમામ હકથી પ્રતિબંધિત રહેશે. ગીરો મૂકેલી મિલકત અહીં સાથે જોડાયેલ અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ છે અને જો જરૂરી હોય તો, વાદીને તે મિલકતનો શાંત અને શાંતિપૂર્ણ કબજો સોંપશે ; અને તે કે પક્ષકારો સમય સમય પર કોર્ટમાં અરજી કરવા માટે સ્વતંત્ર હશે કારણ કે તેઓને પ્રસંગ મળે, અને આવી અરજી પર અથવા અન્યથા કોર્ટ તેને યોગ્ય લાગે તેવો નિર્દેશ આપી શકે છે.