**રિડેમ્પશન માટે પ્રારંભિક હુકમનામું જ્યાં મોર્ટગેગર દ્વારા ચૂકવણીના ડિફોલ્ટ પર ફોરક્લોઝર માટેનો હુકમનામું પસાર કરવામાં આવે છે (ઓર્ડર XXXIV, નિયમ 7) (જ્યાં કોર્ટ બાકી રકમ જાહેર કરે છે. )**

**(શીર્ષક)**

1.             આ સૂટ આના રોજ આવે છે..............દિવસે, વગેરે ,; આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે આ ડોગ સુધીની ગણતરી કરેલ વાદીમાં દર્શાવેલ ગીરો પર પ્રતિવાદીને બાકી રકમ રૂ ................. છે. મુદ્દલ માટે, રૂ . \_ .............. કથિત મુદ્દલ પર વ્યાજ માટે રૂ . ગીરો-સુરક્ષાના સંદર્ભમાં પ્રતિવાદી દ્વારા યોગ્ય રીતે કરવામાં આવેલ ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચ (દાવાના ખર્ચ સિવાય) અને તેના પરના વ્યાજ સાથે રૂ . ................. પ્રતિવાદીને આપવામાં આવેલ દાવાના ખર્ચ માટે, તમામ રકમમાં રૂ ..

2.             અને તે આથી નીચે મુજબ આદેશ અને હુકમ કરવામાં આવે છે: -

                              i                કે વાદી કોર્ટમાં ચૂકવણી કરે છે તે દિવસે અથવા તે પછીની કોઈપણ તારીખે કે જે તારીખ સુધી કોર્ટ દ્વારા ચૂકવણી માટેનો સમય લંબાવવામાં આવી શકે છે .

                             ii.                કે, આવી ચૂકવણી પર અને ત્યારપછીની ચૂકવણી પર, અદાલત આવી તારીખ પહેલાં એવી રકમ નક્કી કરી શકે કે જે કોર્ટ દાવોના આવા ખર્ચ અને આવા ખર્ચ, ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ જે નિયમ 10 હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર હોઈ શકે, એકસાથે નક્કી કરી શકે. સિવિલ પ્રોસિજર કોડ, 1908ની પ્રથમ અનુસૂચિના આદેશ XXXIV ના નિયમ 11 હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર હોય તેવા અનુગામી વ્યાજ સાથે, પ્રતિવાદીએ ઉલ્લેખિત ફરિયાદમાં ગીરો મૂકેલી મિલકતને લગતા તેના કબજા અથવા સત્તાના તમામ દસ્તાવેજો કોર્ટમાં લાવશે. , અને આવા તમામ દસ્તાવેજો વાદીને અથવા તે નિમણૂક કરે તેવી વ્યક્તિને પહોંચાડવામાં આવશે, અને પ્રતિવાદી, જો જરૂરી હોય તો, ઉપરોક્ત ગીરોમાંથી મુક્ત થયેલ મિલકતને પુનઃસ્થાપિત કરશે અથવા ફરીથી સ્થાનાંતરિત કરશે. પ્રતિવાદી અથવા તેના હેઠળ દાવો કરતી કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા અથવા તે જેની હેઠળ દાવો કરે છે તે કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા બનાવવામાં આવેલ બોજો, અને ગીરો અથવા આ દાવાથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ જવાબદારીથી મુક્ત અને, જો જરૂરી હોય તો, વાદીને શાંત અને શાંતિપૂર્ણ કબજો સોંપવામાં આવશે. મિલકત જણાવ્યું હતું.

3.     અને આથી આગળ આદેશ આપવામાં આવે છે અને ફરમાવવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત મુજબ ચૂકવણી કરવામાં ડિફોલ્ટમાં, પ્રતિવાદી આખરી હુકમનામા માટે કોર્ટમાં અરજી કરી શકે છે કે વાદી હવેથી સંપૂર્ણ રીતે પ્રતિબંધિત રહેશે અને આમાં વર્ણવેલ ગીરો મિલકતને રિડીમ કરવાના તમામ હક્કોથી પ્રતિબંધિત રહેશે. અનુસૂચિ અહીં જોડવામાં આવી છે અને જો જરૂરી હોય તો, પ્રતિવાદીને ઉક્ત મિલકતનો શાંત અને શાંતિપૂર્ણ કબજો સોંપશે; અને તે કે પક્ષકારો સમય સમય પર કોર્ટમાં અરજી કરવા માટે સ્વતંત્ર હશે કારણ કે તેઓને પ્રસંગ મળે અને આવી અરજી પર અથવા અન્યથા કોર્ટ તેને યોગ્ય લાગે તેવા નિર્દેશો આપી શકે છે.