**विमोचनासाठी प्राथमिक डिक्री जेथे मॉर्टगॅगोरद्वारे पेमेंट चुकवल्यास फोरक्लोजरसाठी डिक्री पास केली जाते (ऑर्डर XXXIV, नियम 7) (जेथे कोर्ट देय रक्कम घोषित करते. )**

**(शीर्षक)**

१.             हा सूट या .............दिवशी येत आहे, इ .; याद्वारे असे घोषित केले जाते की या कुत्र्यापर्यंत मोजलेल्या फिर्यादीमध्ये नमूद केलेल्या गहाणखत प्रतिवादीची देय रक्कम रु ................. आहे. मुद्दलासाठी, रु . \_ .............. उक्त मुद्दलावरील व्याजासाठी, रु . प्रतिवादीने तारण-सुरक्षेच्या संदर्भात योग्यरित्या केलेले खर्च, शुल्क आणि खर्च (दाव्याच्या खर्चाव्यतिरिक्त) आणि त्यावर व्याजासह रु . ................. प्रतिवादीला देण्यात आलेल्या दाव्याच्या खर्चासाठी, सर्व रक्कम रु .

2.             आणि हे याद्वारे खालीलप्रमाणे आदेश दिले आहे आणि ठरवले आहे:-

                              i                वादीने कोर्टात त्या दिवशी किंवा त्याआधी किंवा नंतरच्या कोणत्याही तारखेला पैसे भरावेत ज्यापर्यंत कोर्ट पेमेंटसाठी मुदत वाढवू शकेल अशी रु .

                             ii                की, अशा पेमेंटवर आणि त्यानंतर पेमेंट केल्यावर न्यायालय अशा तारखेपूर्वी अशा रकमेचे निर्धारण करेल की न्यायालय अशा खटल्याच्या खर्चाच्या संदर्भात देय ठरवू शकेल आणि नियम 10 अंतर्गत देय असलेले खर्च, शुल्क आणि खर्च एकत्रितपणे दिवाणी प्रक्रिया संहिता, 1908 च्या पहिल्या अनुसूचीच्या आदेश XXXIV च्या नियम 11 अन्वये देय असेल अशा त्यानंतरच्या व्याजासह, प्रतिवादीने नमूद केलेल्या फिर्यादीतील गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित त्याच्या ताब्यातील किंवा अधिकारातील सर्व कागदपत्रे न्यायालयात आणावीत. , आणि असे सर्व दस्तऐवज वादीला किंवा त्याने नियुक्त केलेल्या व्यक्तीला दिले जातील आणि प्रतिवादी, आवश्यक असल्यास, उक्त मालमत्तेचे पुनर्संकलन किंवा पुनर्हस्तांतरण करील, त्या गहाणखतापासून मुक्त होईल आणि त्यामधील सर्वांपासून मुक्त असेल. प्रतिवादी किंवा त्याच्या अंतर्गत दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने किंवा ज्याच्याखाली तो दावा करतो अशा कोणत्याही व्यक्तीने निर्माण केलेले बोजा आणि गहाण किंवा या दाव्यातून उद्भवलेल्या सर्व दायित्वांपासून मुक्त आणि आवश्यक असल्यास, वादीला सुपूर्द करतील या मालमत्तेचा शांत आणि शांततापूर्ण ताबा.

3.     आणि याद्वारे पुढे असा आदेश दिला जातो आणि फर्मान काढले जाते की, वरीलप्रमाणे पैसे न चुकवल्यास, प्रतिवादी अंतिम डिक्रीसाठी न्यायालयात अर्ज करू शकतो की यापुढे वादी पूर्णपणे प्रतिबंधित असेल आणि त्यामध्ये वर्णन केलेल्या गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची पूर्तता करण्याच्या सर्व अधिकारांपासून आणि त्यापासून मुक्त होईल. अनुसूची येथे संलग्न केली आहे आणि आवश्यक असल्यास, प्रतिवादीला उक्त मालमत्तेचा शांत आणि शांततापूर्ण ताबा देईल; आणि पक्षकारांना वेळोवेळी न्यायालयाकडे प्रसंगी अर्ज करण्याची स्वातंत्र्य असेल आणि अशा अर्जावर किंवा अन्यथा न्यायालय योग्य वाटेल तसे निर्देश देऊ शकेल.