**विमोचनासाठी प्राथमिक डिक्री जेथे मॉर्टगेगरने पैसे चुकवल्यास विक्रीसाठी डिक्री पास केली जाते (ऑर्डर Xxxiv, नियम 7) (जिथे खाती घेण्याचे निर्देश आहेत)**

**(शीर्षक )**

१.     हा सूट या दिवशी येत आहे..................दिवस, इ.; खालील खाती घेण्यासाठी आयुक्त म्हणून त्याचा संदर्भ ............................ असा आदेश व फर्मान येथे दिला आहे . :----

                      i                या तारखेला प्रतिवादीला वादीमध्ये नमूद केलेल्या तारणावरील तत्त्व आणि व्याजासाठी काय देणे आहे (असे व्याज तत्त्वानुसार देय दराने मोजले जाणार आहे किंवा जेथे असा कोणताही दर निश्चित केलेला नाही, दरवर्षी सहा टक्के किंवा न्यायालयाला वाजवी वाटेल अशा दराने);

                     ii                या तारखेपर्यंत प्रतिवादी किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीकडून ऑर्डरद्वारे किंवा प्रतिवादीच्या वापरासाठी किंवा प्रतिवादी किंवा अशा व्यक्तीच्या जाणूनबुजून चुकल्याशिवाय प्राप्त झालेल्या गहाण मालमत्तेच्या उत्पन्नाचा लेखाजोखा ;

                    iii                प्रतिवादीने या तारखेपर्यंत खर्च, शुल्क आणि खर्च ( दाव्याच्या खर्चाव्यतिरिक्त) तारण-सुरक्षेसह त्यावरील स्वारस्यांसाठी योग्यरित्या खर्च केलेल्या सर्व रकमेचा हिशेब (अशा व्याजाची गणना पक्षांमध्ये सहमती दर्शविलेले दर, किंवा, असा दर अयशस्वी झाल्यास, तत्त्वानुसार देय असलेल्या दराने, किंवा असे दोन्ही दर अयशस्वी झाल्यास, वार्षिक नऊ टक्के

                    iv                या तारखेपूर्वी गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे कोणतेही नुकसान किंवा नुकसान झाल्याचा लेखाजोखा प्रतिवादीच्या कोणत्याही कृतीमुळे किंवा वगळल्यामुळे, जी मालमत्तेची विनाशकारी किंवा कायमची हानीकारक आहे किंवा त्याच्यावर लादलेली कोणतीही कर्तव्ये पार पाडण्यात त्याच्या अपयशामुळे सध्या लागू असलेला कायदा किंवा गहाणखताच्या अटींनुसार.

2.     आणि याद्वारे पुढे असा आदेश देण्यात आला आहे की खंड (ii) अंतर्गत प्राप्त झालेली किंवा उपरोक्त खंड (iv) अंतर्गत देय ठरविण्यात आलेली कोणतीही रक्कम, त्यावरील व्याजासह, प्रथम खंड (iii) अंतर्गत प्रतिवादीने भरलेल्या कोणत्याही रकमेवर समायोजित केले जावे. त्यावरील व्याज, आणि शिल्लक, जर असेल तर, गहाण ठेवलेल्या पैशात जोडले जावे, किंवा, जसे की असेल, प्रतिवादीच्या देय असलेल्या मूळ रकमेवरील व्याजाच्या कारणास्तव देय रक्कम कमी करण्यासाठी डेबिट केले जाईल आणि त्यानंतर तत्त्व कमी करणे किंवा सोडणे.

3.     आणि याद्वारे पुढे असा आदेश देण्यात आला आहे की, सदर आयुक्तांनी ..................... रोजी किंवा त्यापूर्वी सर्व न्याय्य भत्ता दिल्यानंतर सर्व सोयीस्कर रवानगीसह हिशेब या न्यायालयात सादर करावा. ................................चा दिवस .................आणि, आयुक्तांचा असा अहवाल प्राप्त झाल्यावर, त्याची पुष्टी केली जाईल आणि प्रतिस्वाक्षरी केली जाईल, अशा आक्षेपांचा विचार केल्यानंतर आवश्यक त्या फेरबदलाच्या अधीन राहून दाव्याचे पक्षकार करू शकतात.

4.     आणि याद्वारे पुढील आदेश आणि आदेश दिलेला आहे --

                      i                की फिर्यादीने ..................च्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी न्यायालयात पैसे भरावेत. .............किंवा नंतरच्या कोणत्याही तारखेपर्यंत कोर्टाने पेमेंटची वेळ वाढवली जाऊ शकते, जसे की कोर्टाला देय वाटेल तितकी रक्कम आणि रु .... ....................किंवा प्रतिवादीला दिलेल्या दाव्याची किंमत;

                     ii                की, त्यानंतरच्या अशा तारखेपूर्वी अशा पेमेंटवर न्यायालय अशा प्रकारच्या दाव्याच्या किंमती आणि नियम 10 अन्वये देय असणारे खर्च, शुल्क आणि खर्च याच्या संदर्भात न्यायालय निर्णय देऊ शकेल अशी रक्कम निश्चित करू शकेल. सिव्हिल प्रोसिजर संहिता, 1908 च्या पहिल्या अनुसूचीच्या XXXIV च्या आदेशानुसार नियम 11 अंतर्गत देय असलेले व्याज, प्रतिवादीने त्याच्या ताब्यातील किंवा गहाण ठेवलेल्या व्यक्तीशी संबंधित सर्व कागदपत्रे न्यायालयात आणावीत

(प्रथम अनुसूची परिशिष्ट डी.-डिक्री)

विरुद्ध वैयक्तिक डिक्रीसाठी अर्ज करण्यासाठी क्रमांक 2 किंवा ते दोन्ही प्रकरण जसेच्या तसे असेल (जेव्हा असा उपाय त्यांच्या संबंधित गहाणखतांच्या अटींनुसार खुला असेल आणि कोणत्याही कायद्याद्वारे प्रतिबंधित नसेल तेव्हा) स्वतंत्र असेल . अनुक्रमे त्यांच्या देय रकमेसाठी क्रमांक 1

५.     आणि याद्वारे id ने पुढे आदेश दिले आणि डिक्री केले की, उपरोक्त प्रमाणे पेमेंट न केल्यास, प्रतिवादी गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी अंतिम डिक्रीसाठी न्यायालयात अर्ज करू शकतो; आणि असा अर्ज केल्यावर, गहाण ठेवलेली मालमत्ता किंवा तिचा पुरेसा भाग विकण्याचे निर्देश दिले जातील; आणि अशा विक्रीच्या हेतूंसाठी प्रतिवादीने न्यायालयासमोर किंवा तो नियुक्त केलेल्या अधिकाऱ्यासमोर, त्याच्या ताब्यातील किंवा गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित सर्व कागदपत्रे सादर करावीत.

6.     आणि याद्वारे पुढे असा आदेश देण्यात आला आहे की अशा विक्रीद्वारे प्राप्त झालेले पैसे न्यायालयात दिले जातील आणि या डिक्री अंतर्गत प्रतिवादीला देय रकमेच्या देय रकमेमध्ये (विक्रीच्या खर्चातून वजावट केल्यानंतर) रीतसर लागू केले जातील आणि त्याच्या दाव्यात आणि या डिक्री अंतर्गत प्रतिवादीला देय असलेल्या रकमेच्या देयकाच्या अंतर्गत आणि त्याच्या दाव्यात पास होऊ शकणार्‍या कोणत्याही पुढील आदेशांनुसार आणि न्यायालय ज्या रकमेमुळे निकाल देऊ शकेल अशा कोणत्याही रकमेच्या देयकाच्या अंतर्गत प्रतिवादी अशा दाव्याच्या खर्चाच्या संदर्भात आणि नियम 10 अंतर्गत देय असलेले असे खर्च, शुल्क आणि खर्च, नियम 10 अंतर्गत देय अशा त्यानंतरच्या व्याजासह, नियम 11 अंतर्गत देय अशा त्यानंतरच्या व्याजासह, सिव्हिल प्रोसिजर कोड, 1903 च्या पहिल्या शेड्यूलच्या XXXIV च्या आदेशाचा आणि उर्वरित रक्कम, जर असेल तर, फिर्यादी किंवा ते प्राप्त करण्यास पात्र असलेल्या इतर व्यक्तींना दिली जाईल.

७.     आणि याद्वारे पुढे असा आदेश दिला जातो आणि फर्मान काढले जाते की, अशा विक्रीतून मिळालेली रक्कम प्रतिवादीला वरीलप्रमाणे देय रकमेच्या पूर्ण भरपाईसाठी पुरेशी नसेल, तर प्रतिवादी स्वतंत्र असेल (जेथे असा उपाय त्याच्यासाठी खुला आहे त्याच्या गहाण ठेवण्याच्या अटी आणि सध्या लागू असलेल्या कोणत्याही कायद्याने प्रतिबंधित केलेले नाही) शिल्लक रकमेसाठी फिर्यादीविरुद्ध वैयक्तिक डिक्रीसाठी अर्ज करण्यास; आणि पक्षकारांना वेळोवेळी न्यायालयाकडे प्रसंगी अर्ज करण्याचे स्वातंत्र्य आहे आणि अशा अर्जावर किंवा अन्यथा न्यायालय योग्य वाटेल तसे निर्देश देऊ शकते.