**રિડેમ્પશન માટે પ્રારંભિક હુકમનામું જ્યાં મોર્ટગેગર દ્વારા ચૂકવણીની ડિફોલ્ટ પર વેચાણ માટેનું હુકમનામું છે (ઓર્ડર XXXIV, નિયમ 7) ( જ્યાં કોર્ટે બાકી રકમ જાહેર કરે છે.) પાસ**

**(શીર્ષક)**

1.     આ સૂટ આ દિવસે આવે છે, વગેરે; આથી ઘોષિત કરવામાં આવે છે કે આજના દિવસ સુધીની ગણતરી કરેલ ફરિયાદમાં દર્શાવેલ ગીરો પર પ્રતિવાદીને બાકી રકમ રૂ . ........... આચાર્ય માટે, રૂ . ઉપરોક્ત મુદ્દલ પરના વ્યાજ માટે, ગીરોના સંદર્ભમાં પ્રતિવાદી દ્વારા યોગ્ય રીતે કરવામાં આવેલ ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચ (દાવાના ખર્ચ સિવાય) માટે રૂ ............... - તેના પરના વ્યાજ સાથેની જામીનગીરી, અને રૂ .......... પ્રતિવાદીને આપવામાં આવેલ આ દાવાની કિંમત માટે, તમામ રકમ રૂ . ............

2.     અને તે આથી નીચે મુજબ આદેશ અને હુકમ કરવામાં આવે છે: -

                      i                કે વાદી કોર્ટમાં ચૂકવણી કરે છે તે દિવસે અથવા તે પહેલાં અથવા પછીની કોઈપણ તારીખે જે સમય સુધી કોર્ટ દ્વારા ચૂકવણી લંબાવવામાં આવી શકે છે તે રૂ ..............

                     ii.                કે, આવી ચૂકવણી પર અને ત્યારપછીની ચૂકવણી પર, અદાલત આવી તારીખ પહેલાં એવી રકમ નક્કી કરી શકે કે જે કોર્ટ દાવોના આવા ખર્ચ અને આવા ખર્ચ, ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ જે નિયમ 10 હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર હોઈ શકે, એકસાથે નક્કી કરી શકે. સિવિલ પ્રોસિજર કોડ, 1908ની પ્રથમ અનુસૂચિના આદેશ XXXIV ના નિયમ 11 હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર હોય તેવા અનુગામી વ્યાજ સાથે, પ્રતિવાદીએ ઉલ્લેખિત ફરિયાદમાં ગીરો મૂકેલી મિલકતને લગતા તેના કબજા અથવા સત્તાના તમામ દસ્તાવેજો કોર્ટમાં લાવશે. , અને આવા તમામ દસ્તાવેજો વાદીને અથવા તે નિમણૂક કરે તેવી વ્યક્તિને પહોંચાડવામાં આવશે, અને પ્રતિવાદી, જો જરૂરી હોય તો, વાદીને ઉક્ત મિલકતની પુનઃપ્રાપ્તિ અથવા પુનઃ સ્થાનાંતરિત કરશે, જે ગીરોમાંથી મુક્ત છે અને તેમાંથી મુક્ત છે. પ્રતિવાદી અથવા કોઈપણ વ્યક્તિ કે જેની હેઠળ તે દાવો કરે છે અને જેની હેઠળ તે દાવો કરે છે અને જો જરૂરી હોય તો, વાદીને ઉક્ત મિલકતનો શાંત અને શાંતિપૂર્ણ કબજો સોંપશે.

3.             અને તે આથી આગળ આદેશ આપવામાં આવે છે અને હુકમનામું છે કે, ઉપરોક્ત મુજબ ચૂકવણી કરવામાં ડિફોલ્ટમાં, પ્રતિવાદી ગીરો મૂકેલી મિલકતના વેચાણ માટેના અંતિમ હુકમનામા માટે કોર્ટમાં અરજી કરી શકે છે; અને આવી અરજી કરવા પર, ગીરો મૂકેલી મિલકત અથવા તેનો પૂરતો ભાગ વેચવા માટે નિર્દેશિત કરવામાં આવશે; અને આવા વેચાણના હેતુઓ માટે પ્રતિવાદીએ કોર્ટ અથવા આવા અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવું જોઈએ કારણ કે તે તેના કબજામાંના તમામ દસ્તાવેજો અથવા ગીરો મૂકેલી મિલકતને લગતી સત્તાની નિમણૂક કરે છે.

4.             અને આથી આગળ આદેશ અને હુકમ કરવામાં આવે છે કે આવા વેચાણ દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલ નાણાં કોર્ટમાં ચૂકવવામાં આવશે અને આ હુકમનામું હેઠળ પ્રતિવાદીને ચૂકવવાપાત્ર રકમની ચૂકવણીમાં (વેચાણના ખર્ચમાંથી કપાત કર્યા પછી) યોગ્ય રીતે લાગુ કરવામાં આવશે અને આ દાવામાં પસાર થઈ શકે તેવા કોઈપણ વધુ આદેશો હેઠળ અને દાવોના આવા ખર્ચના સંદર્ભમાં પ્રતિવાદીને કારણે કોર્ટ ચુકાદો આપી શકે તેવી કોઈપણ રકમની ચુકવણીમાં અને નિયમ 10 હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર એવા ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચ એકસાથે સિવિલ પ્રોસિજર, 1903ની પ્રથમ અનુસૂચિના આદેશ XXXIV ના નિયમ 11 હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર હોય તેવા અનુગામી વ્યાજ સાથે, અને બાકીની રકમ, જો કોઈ હોય તો, વાદી અથવા તેના માટે હકદાર અન્ય વ્યક્તિઓને ચૂકવવામાં આવશે.

5.             અને આથી આગળ આદેશ અને હુકમ કરવામાં આવે છે કે, જો આવા વેચાણ દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલ નાણાં પ્રતિવાદીને ઉપરોક્ત મુજબ ચૂકવવાપાત્ર રકમની સંપૂર્ણ ચુકવણી માટે પૂરતા ન હોય, તો પ્રતિવાદી સ્વતંત્રતા પર રહેશે (જ્યાં આવા ઉપાય તેના માટે ખુલ્લા છે. ગીરોની શરતો હેઠળ અને હાલના સમય માટે અમલમાં કોઈપણ કાયદા દ્વારા પ્રતિબંધિત નથી) બાકીની રકમ માટે વાદી સામે વ્યક્તિગત હુકમનામું માટે અરજી કરવા માટે; અને તે કે પક્ષકારો સમય સમય પર કોર્ટમાં અરજી કરવા માટે સ્વતંત્ર છે કારણ કે તેઓને પ્રસંગ હોય અને આવી અરજી પર અથવા અન્યથા કોર્ટ તેને યોગ્ય લાગે તેવા નિર્દેશો આપી શકે છે.