**विमोचनासाठी प्राथमिक डिक्री जेथे मॉर्टगेगरने पैसे चुकवल्यास विक्रीसाठी डिक्री आहे (ऑर्डर XXXIV, नियम 7) (जेथे न्यायालयाने देय रक्कम घोषित केली आहे.) पास**

**(शीर्षक)**

१.     या दिवशी येणारा हा सूट वगैरे; याद्वारे असे घोषित करण्यात आले आहे की, या दिवसापर्यंत फिर्यादीत नमूद केलेल्या तारणावर प्रतिवादीची देय रक्कम ही रु . ........... मुद्दलासाठी, रु . उक्त मुद्दलावरील व्याजासाठी, गहाण ठेवण्याच्या संदर्भात प्रतिवादीने योग्यरित्या केलेले खर्च, शुल्क आणि खर्च (दाव्याच्या खर्चाव्यतिरिक्त) रु ... -त्यावरील व्याजासह सिक्युरिटी, आणि रु ........... या दाव्याच्या किमतीसाठी प्रतिवादीला दिलेली सर्व रक्कम रु . ............

2.     आणि हे याद्वारे खालीलप्रमाणे आदेश दिले आहे आणि ठरवले आहे:-

                      i                की फिर्यादीने कोर्टात त्या दिवशी किंवा त्याआधी किंवा नंतरच्या कोणत्याही तारखेपर्यंत पैसे भरावेत ज्या वेळेपर्यंत कोर्टाने दिलेली रक्कम वाढवता येईल ............... ;

                     ii                की, अशा पेमेंटवर आणि त्यानंतर पेमेंट केल्यावर न्यायालय अशा तारखेपूर्वी अशा रकमेचे निर्धारण करेल की न्यायालय अशा खटल्याच्या खर्चाच्या संदर्भात देय ठरवू शकेल आणि नियम 10 अंतर्गत देय असलेले खर्च, शुल्क आणि खर्च एकत्रितपणे दिवाणी प्रक्रिया संहिता, 1908 च्या पहिल्या अनुसूचीच्या आदेश XXXIV च्या नियम 11 अन्वये देय असेल अशा त्यानंतरच्या व्याजासह, प्रतिवादीने नमूद केलेल्या फिर्यादीतील गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित त्याच्या ताब्यातील किंवा अधिकारातील सर्व कागदपत्रे न्यायालयात आणावीत. , आणि असे सर्व दस्तऐवज वादी किंवा त्याने नियुक्त केलेल्या व्यक्तीला दिले जातील आणि प्रतिवादी, आवश्यक असल्यास, वादीला उक्त मालमत्ता परत मिळवून देईल किंवा पुन्हा हस्तांतरित करेल या गहाणखतापासून मुक्त आणि सर्वांपासून मुक्त असेल. प्रतिवादी किंवा कोणत्याही व्यक्तीने किंवा ज्याच्या अंतर्गत तो दावा करतो अशा कोणत्याही व्यक्तीने निर्माण केलेल्या बोजामध्ये आणि आवश्यक असल्यास, वादीला उक्त मालमत्तेचा शांत आणि शांततापूर्ण ताबा देईल.

3.             आणि याद्वारे पुढे आदेश दिलेला आहे आणि डिक्री आहे की, वरीलप्रमाणे पैसे न चुकवल्यास, प्रतिवादी गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी अंतिम डिक्रीसाठी न्यायालयात अर्ज करू शकतो; आणि असा अर्ज केल्यावर, गहाण ठेवलेली मालमत्ता किंवा तिचा पुरेसा भाग विकण्याचे निर्देश दिले जातील; आणि अशा विक्रीच्या उद्देशांसाठी प्रतिवादीने न्यायालयासमोर किंवा अशा अधिकाऱ्यासमोर हजर केले पाहिजे कारण ते गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित त्याच्या ताब्यातील किंवा अधिकारातील सर्व कागदपत्रे नियुक्त करते.

4.             आणि याद्वारे पुढील आदेश आणि डिक्री आहे की अशा विक्रीद्वारे प्राप्त झालेले पैसे न्यायालयात दिले जातील आणि या डिक्री अंतर्गत प्रतिवादीला देय रकमेच्या भरणामध्ये (विक्रीच्या खर्चातून वजावट केल्यानंतर) रीतसर लागू केले जातील आणि या दाव्यात पास होऊ शकणार्‍या कोणत्याही पुढील आदेशांनुसार आणि खटल्याच्या अशा किंमती आणि नियम 10 अन्वये देय असणारे खर्च, शुल्क आणि खर्च यांच्या संदर्भात न्यायालय प्रतिवादीला निर्णय देऊ शकेल अशा कोणत्याही रकमेच्या भरणामध्ये दिवाणी प्रक्रिया संहिता, 1903 च्या पहिल्या अनुसूचीच्या आदेश XXXIV च्या नियम 11 अन्वये देय असेल अशा त्यानंतरच्या व्याजासह, आणि उर्वरित रक्कम, जर असेल तर, फिर्यादीला किंवा त्यास पात्र असलेल्या इतर व्यक्तींना दिली जाईल.

५.             आणि याद्वारे पुढे असा आदेश देण्यात आला आहे की, अशा विक्रीतून मिळालेले पैसे प्रतिवादीला वरीलप्रमाणे देय रकमेच्या पूर्ण देयकासाठी पुरेसे नसल्यास, प्रतिवादी स्वतंत्र असेल (जेथे असा उपाय त्याच्यासाठी खुला असेल तारणाच्या अटींनुसार आणि सध्या लागू असलेल्या कोणत्याही कायद्याद्वारे प्रतिबंधित नाही) शिल्लक रकमेसाठी फिर्यादीविरुद्ध वैयक्तिक डिक्रीसाठी अर्ज करण्यास; आणि पक्षकारांना वेळोवेळी न्यायालयाकडे प्रसंगी आणि अशा अर्जावर अर्ज करण्याचे स्वातंत्र्य आहे किंवा अन्यथा न्यायालय योग्य वाटेल तसे निर्देश देऊ शकते.