**રિડેમ્પશન માટે પ્રારંભિક હુકમનામું જ્યાં મોર્ટગેગરની ચૂકવણીના ડિફોલ્ટ પર ફોરક્લોઝર માટેનો હુકમનામું પસાર કરવામાં આવે છે (ઓર્ડર Xxxiv, નિયમ 7) (જ્યાં એકાઉન્ટ્સ લેવાનું નિર્દેશિત કરવામાં આવે છે.)**

**(શીર્ષક)**

1.             આ સૂટ આના રોજ આવે છે.........................દિવસે, વગેરે; આથી આદેશ આપવામાં આવે છે અને હુકમ કરવામાં આવે છે કે તેને કમિશનર તરીકે .................................... નો સંદર્ભ આપવામાં આવે નીચેના હિસાબો લેવા: --

                                          i    આ તારીખે પ્રતિવાદીને મુદ્દલ અને વાદીમાં દર્શાવેલ ગીરો પરના વ્યાજ માટે શું બાકી છે તેનો હિસાબ (આવા વ્યાજની ગણતરી મુદ્દલ પર ચૂકવવાપાત્ર દરે કરવામાં આવશે અથવા જ્યાં એવો કોઈ દર નક્કી કરવામાં આવ્યો નથી, વાર્ષિક છ ટકાના દરે અથવા કોર્ટ વાજબી ગણે તેવા દરે);

                                         ii.    આ તારીખ સુધી પ્રતિવાદી દ્વારા અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા ઓર્ડર દ્વારા અથવા પ્રતિવાદીના ઉપયોગ માટે અથવા પ્રતિવાદી અથવા એવી વ્યક્તિના ઇરાદાપૂર્વક ડિફોલ્ટ વિના પ્રાપ્ત થઈ હોય તેવી ગીરો મિલકતની આવકનો હિસાબ ;

                                        iii    પ્રતિવાદી દ્વારા આ તારીખ સુધીના ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચ (દાવાના ખર્ચ સિવાય) માટે યોગ્ય રીતે ખર્ચવામાં આવેલ તમામ રકમનો હિસાબ મોર્ટગેજ-સિક્યોરિટી અને તેના પરના વ્યાજ સાથે (આવા વ્યાજની ગણતરી પક્ષકારો વચ્ચે સંમત થયેલ દર, અથવા, આવા દરમાં નિષ્ફળતા, પ્રિન્સિપલ પર ચૂકવવાપાત્ર હોય તેવા જ દરે, અથવા, આવા બંને દરોમાં નિષ્ફળતા, વાર્ષિક નવ ટકાના દરે.);

                                        iv    પ્રતિવાદીના કોઈપણ કૃત્ય અથવા અવગણના દ્વારા આ તારીખ પહેલાં ગીરો મૂકેલી મિલકતને થયેલા કોઈપણ નુકસાન અથવા નુકસાનનો હિસાબ, જે મિલકતને વિનાશક અથવા કાયમી રૂપે નુકસાન પહોંચાડે છે, જો તે કોઈપણ દ્વારા તેના પર લાદવામાં આવેલી કોઈપણ ફરજો કરવામાં નિષ્ફળતાને કારણે કાયદો અત્યારે અમલમાં છે અથવા ગીરોની શરતો દ્વારા.

2.             આથી આગળ આદેશ આપવામાં આવે છે અને હુકમ કરવામાં આવે છે કે કલમ (ii) હેઠળ પ્રાપ્ત થયેલ કોઈપણ રકમ અથવા ઉપરોક્ત કલમ (iv) હેઠળ ચુકવવામાં આવેલી રકમ, તેના પરના વ્યાજ સાથે, કલમ (iii) હેઠળ પ્રતિવાદી દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી કોઈપણ રકમ સામે તેના વ્યાજ સાથે એડજસ્ટ કરવામાં આવશે. , અને બાકીની રકમ, જો કોઈ હોય તો, ગીરો-નાણામાં ઉમેરવામાં આવશે અથવા, જેમ બને તેમ, પ્રતિવાદીને લીધેલી મુખ્ય રકમ પર વ્યાજના કારણે અને ત્યારબાદ ઘટાડો અથવા પ્રિન્સિપાલનું ડિસ્ચાર્જ.

3.             અને આથી આગળ આદેશ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત કમિશનર .................. ના રોજ અથવા તે પહેલાં તમામ વાજબી ભથ્થાં આપ્યા પછી તમામ અનુકૂળ રવાનગી સાથે આ કોર્ટમાં હિસાબ રજૂ કરશે. ..............દિવસ................................., અને તે કે કમિશનરનો આવો અહેવાલ પ્રાપ્ત થવા પર, તેની પુષ્ટિ કરવામાં આવશે અને પ્રતિ સહી કરવામાં આવશે, દાવા માટેના પક્ષકારો દ્વારા આવા વાંધાઓની વિચારણા કર્યા પછી જરૂરી હોય તેવા ફેરફારને આધીન.

4.             અને તે આથી આગળ આદેશ અને હુકમ કરવામાં આવે છે --

                                          i    કે વાદી .................................ના દિવસે અથવા તે પહેલાં કોર્ટમાં ચૂકવણી કરે છે પછીની તારીખ કે જેમાં કોર્ટ દ્વારા ચૂકવણી માટેનો સમય લંબાવવામાં આવી શકે છે, જેમ કે કોર્ટને બાકી રકમ અને રકમ અથવા રૂ ....................... ........પ્રતિવાદીને આપવામાં આવેલ દાવાના ખર્ચ માટે;

                                         ii.    કે, આવી ચૂકવણી પર, અને ત્યારપછીની ચુકવણી પર, કોર્ટ આવી તારીખ પહેલાં આવી રકમ નક્કી કરી શકે છે, જે કોર્ટ દાવોના આવા ખર્ચ અને આવા ખર્ચ, ચાર્જ અને નિયમ 10 હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર હોઈ શકે તેવા ખર્ચના સંદર્ભમાં ચુકાદો આપી શકે છે, સિવિલ પ્રોસિજર કોડ, 1908ની પ્રથમ અનુસૂચિના આદેશ XXXIV ના નિયમ 11 હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર હોય તેવા અનુગામી વ્યાજ સાથે, પ્રતિવાદીએ તેના કબજામાં અથવા ગીરો મૂકેલી મિલકતને લગતી સત્તાના તમામ દસ્તાવેજો કોર્ટમાં લાવશે. ફરિયાદનો ઉલ્લેખ કર્યો છે, અને આવા તમામ દસ્તાવેજો વાદીને, અથવા તે નિમણૂક કરે તેવી વ્યક્તિને પહોંચાડવામાં આવશે, અને પ્રતિવાદી, જો જરૂરી હોય તો, ઉક્ત ગીરોમાંથી મુક્ત અને સ્પષ્ટ મિલકતને પુનઃ-અનુવહન અથવા પુનઃ સ્થાનાંતરિત કરશે. અને પ્રતિવાદી અથવા તેના હેઠળ દાવો કરતી કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા બનાવવામાં આવેલ તમામ બોજોમાંથી અથવા કોઈપણ વ્યક્તિ કે જેના હેઠળ તે દાવો કરે છે અને ગીરો અથવા આ દાવામાંથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ જવાબદારીમાંથી મુક્ત છે અને, જો જરૂરી હોય તો, વાદીને શાંત અને શાંતિપૂર્ણ રીતે સોંપવામાં આવશે. ઉક્ત મિલકતનો કબજો.

5.             અને આથી આગળ આદેશ આપવામાં આવે છે અને ફરમાવવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત મુજબ ચૂકવણી કરવામાં ડિફોલ્ટમાં, પ્રતિવાદીને આખરી હુકમનામા માટે કોર્ટમાં અરજી કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે કે વાદીને હવેથી સંપૂર્ણપણે પ્રતિબંધિત અને પૂર્વગ્રહ કરવામાં આવશે અને તેને રિડીમ કરવાના તમામ અધિકારોથી ગીરો મૂકેલી મિલકત અહીં સાથે જોડાયેલ અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ છે અને જો જરૂરી હોય તો, પ્રતિવાદીને ઉક્ત મિલકતનો શાંત અને શાંતિપૂર્ણ કબજો સોંપશે; અને તે કે પક્ષકારો સમય સમય પર કોર્ટમાં અરજી કરવા માટે સ્વતંત્ર હશે કારણ કે તેઓને પ્રસંગ મળે અને આવી અરજી પર અથવા અન્યથા કોર્ટ તેને યોગ્ય લાગે તેવા નિર્દેશો આપી શકે છે.