**विमोचनासाठी प्राथमिक डिक्री जेथे मॉर्टगेगरचे पैसे चुकवल्यास फोरक्लोजरसाठी डिक्री पास केली जाते (ऑर्डर Xxxiv, नियम 7) (जिथे खाती घेण्याचे निर्देश आहेत.)**

**(शीर्षक)**

१.             हा सूट या दिवशी येणार आहे.........................दिवस, इ.; याद्वारे असा आदेश देण्यात आला आहे की त्याचा संदर्भ ................................. आयुक्त असा आहे खालील खाती घेणे: --

                                          i    या तारखेला प्रतिवादीकडे मुद्दल आणि तारणावर नमूद केलेल्या व्याजासाठी काय देणे आहे याचा हिशेब (असे व्याज मुद्दलावर देय दराने मोजले जाणार आहे किंवा जेथे असा कोणताही दर निश्चित केलेला नाही, दरवर्षी सहा टक्के किंवा न्यायालयाला वाजवी वाटेल अशा दराने);

                                         ii    या तारखेपर्यंत प्रतिवादी किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीकडून ऑर्डरद्वारे किंवा प्रतिवादीच्या वापरासाठी मिळालेल्या गहाण मालमत्तेच्या उत्पन्नाचा लेखाजोखा किंवा प्रतिवादी किंवा अशा व्यक्तीच्या जाणूनबुजून चुकल्याशिवाय असे प्राप्त झाले असेल;

                                        iii    तारण-सुरक्षेची पुनरावृत्ती करताना खर्च, शुल्क आणि खर्च (दाव्याच्या खर्चाव्यतिरिक्त) या तारखेपर्यंत प्रतिवादीने योग्यरित्या खर्च केलेल्या सर्व रकमेचा हिशेब, त्यावर व्याजासह (अशा व्याजाची गणना पक्षांमध्ये सहमती दर्शविलेले दर, किंवा, असा दर अयशस्वी झाल्यास, मुद्दलावर देय असलेल्या दराने, किंवा असे दोन्ही दर अयशस्वी झाल्यास, वार्षिक नऊ टक्के दराने.);

                                        iv    या तारखेपूर्वी गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे कोणतेही नुकसान किंवा नुकसान झाल्याचा लेखाजोखा प्रतिवादीच्या कोणत्याही कृत्यामुळे किंवा वगळल्यामुळे जी मालमत्तेला विध्वंसक आहे किंवा कायमची हानीकारक आहे, जर त्याने त्याच्यावर लादलेली कोणतीही कर्तव्ये पार पाडण्यात अयशस्वी झाल्यास सध्या लागू असलेला कायदा किंवा गहाण ठेवलेल्यांच्या अटींनुसार.

2.             याद्वारे पुढे असा आदेश देण्यात आला आहे की खंड (ii) अंतर्गत प्राप्त झालेली किंवा उपरोक्त खंड (iv) अंतर्गत देय ठरलेली कोणतीही रक्कम, त्यावरील व्याजासह, प्रतिवादीने खंड (iii) अंतर्गत भरलेल्या कोणत्याही रकमेवर त्यावरील व्याजासह समायोजित केले जाईल. , आणि शिल्लक, जर काही असेल तर, गहाण ठेवलेल्या पैशात जोडली जाईल किंवा, जसे की असेल, प्रतिवादीच्या देय असलेल्या मूळ रकमेवरील व्याजाच्या कारणास्तव देय रक्कम कमी करण्यासाठी डेबिट केली जाईल आणि त्यानंतर कपात किंवा प्रिन्सिपल डिस्चार्ज.

3.             आणि याद्वारे पुढे असा आदेश देण्यात आला आहे की, सदर आयुक्तांनी .................... रोजी किंवा त्यापूर्वी सर्व न्याय्य भत्ते दिल्यानंतर सर्व सोयीस्कर रवानगीसह हिशेब या न्यायालयात सादर करावा. ..................................................चा दिवस, आणि आयुक्तांचा असा अहवाल प्राप्त झाल्यावर, दाव्यातील पक्षकारांनी केलेल्या आक्षेपांचा विचार केल्यानंतर आवश्यक त्या सुधारणांच्या अधीन, त्याची पुष्टी केली जाईल आणि प्रतिस्वाक्षरी केली जाईल.

4.             आणि याद्वारे पुढील आदेश आणि आदेश दिलेला आहे --

                                          i    की फिर्यादीने .................................... या दिवशी किंवा त्यापूर्वी न्यायालयात पैसे भरावेत नंतरच्या तारखेपर्यंत न्यायालयाद्वारे देय देण्याची वेळ वाढवली जाऊ शकते, जसे की न्यायालयास देय सापडेल आणि रक्कम किंवा रु ....................... ........प्रतिवादीला दिलेल्या दाव्याच्या खर्चासाठी;

                                         ii    की, अशा पेमेंटवर, आणि त्यानंतरच्या तारखेच्या आधी पेमेंट केल्यावर, कोर्ट दाव्याच्या अशा खर्चाच्या संदर्भात आणि नियम 10 अंतर्गत देय असलेले खर्च, शुल्क आणि खर्च यांच्या संदर्भात न्यायालय योग्य निर्णय देऊ शकेल अशा तारखेपूर्वी, दिवाणी प्रक्रिया संहिता, 1908 च्या पहिल्या अनुसूचीच्या आदेश XXXIV च्या नियम 11 अन्वये देय अशा त्यानंतरच्या व्याजासह, प्रतिवादीने त्याच्या ताब्यातील किंवा गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित सर्व कागदपत्रे न्यायालयात आणावीत. फिर्यादीचा उल्लेख केला आहे, आणि अशी सर्व कागदपत्रे फिर्यादीकडे, किंवा त्याने नियुक्त केलेल्या व्यक्तीकडे दिली जातील आणि प्रतिवादी, आवश्यक असल्यास, उक्त गहाणखत आणि त्यापासून मुक्त असलेली मालमत्ता पुन्हा हस्तांतरित करेल किंवा पुन्हा हस्तांतरित करेल. आणि प्रतिवादी किंवा त्याच्या अंतर्गत दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने किंवा ज्याच्या अंतर्गत तो दावा करतो अशा कोणत्याही व्यक्तीने निर्माण केलेल्या सर्व बोजांमधून आणि गहाण किंवा या दाव्यातून उद्भवलेल्या सर्व दायित्वांपासून मुक्त आणि आवश्यक असल्यास, वादीला सुपूर्द करेल या मालमत्तेचा शांत आणि शांततापूर्ण ताबा.

५.             आणि याद्वारे पुढे असा आदेश दिला जातो की, वरीलप्रमाणे देय न दिल्यास, प्रतिवादीला अंतिम डिक्रीसाठी न्यायालयात अर्ज करण्यास स्वातंत्र्य असेल की यापुढे वादी पूर्णपणे प्रतिबंधित आणि पूर्वसूचना आणि त्याच्या पूर्ततेच्या सर्व अधिकारांपासून थांबेल. येथे संलग्न केलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेली गहाण मालमत्ता आणि आवश्यक असल्यास, प्रतिवादीला उक्त मालमत्तेचा शांत आणि शांततापूर्ण ताबा देईल; आणि पक्षकारांना वेळोवेळी न्यायालयाकडे प्रसंगी अर्ज करण्याची स्वातंत्र्य असेल आणि अशा अर्जावर किंवा अन्यथा न्यायालय योग्य वाटेल तसे निर्देश देऊ शकेल.