વિક્રેતા વતી મિલકત સૂચના

રજિસ્ટર્ડ એડી/કુરિયર
કાનૂની સૂચના

પ્રતિ,

\_\_\_\_\_\_\_ સરનામું \_\_\_\_\_\_, તેના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ દ્વારા \_\_\_\_\_\_\_\_

સાહેબ,

\_\_\_\_\_, તહેસીલ અને જિલ્લો \_\_\_\_\_ ના રહેવાસી \_\_\_\_\_ પુત્ર \_\_\_\_\_ મારા ક્લાયન્ટ તરફથી અને તેના વતી સૂચનાઓ હેઠળ, હું આથી નીચેની કાનૂની સૂચના સાથે તમને સેવા આપું છું: –

કનાલ \_\_\_\_\_ માર્લા બેરિંગ \_\_\_\_\_ નં. \_\_\_\_\_, રેક્ટ નંબર \_\_\_\_\_, કુલ માપણી \_\_\_\_\_ કનાલ \_\_\_\_\_ માર્લાસ , જે \_\_\_\_\_, જીલ્લા \_\_\_\_\_ માં આવેલું છે તે \_\_\_\_\_ હિસ્સાની હદ સુધી માલિક હોવાને કારણે મારા ક્લાયન્ટે તેની ઉપર જણાવેલ જમીન \_\_\_\_\_/- પ્રતિ \_\_\_\_\_ ના દરે વેચવા માટે \_\_\_\_\_ ના રોજ તમારી સાથે વેચાણ કરવાનો કરાર કર્યો છે, એટલે કે \_\_\_\_\_/- (ફક્ત \_\_\_\_\_) ના કુલ વેચાણની વિચારણા માટે. કુલ વેચાણની વિચારણામાંથી મારા ક્લાયન્ટને તે જ દિવસે ચેક દ્વારા \_\_\_\_\_/- (માત્ર રૂપિયો \_\_\_\_\_) તમારા સાક્ષીઓની હાજરીમાં \_\_\_\_\_ પ્રાપ્ત થયા છે.

2- તે ઉપરોક્ત કરારના નિયમો અને શરતો મુજબ, તમે અન્ય બાબતોની સાથે સંમત થાઓ છો કે તમે મારા ક્લાયન્ટને \_\_\_\_\_/- (\_\_\_\_\_) ની બેલેન્સ વેચાણ વિચારણા કરશો અને ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત જમીનની વેચાણ ડીડ મેળવશો. અને \_\_\_\_\_ ના રોજ અથવા તે પહેલાં મારા ક્લાયન્ટ તરફથી તમારી તરફેણમાં નોંધાયેલ છે . આમ પરસ્પર સંમતિથી \_\_\_\_\_ માટે ઉપરોક્ત જમીનના વેચાણ ખતના અમલ અને નોંધણીની છેલ્લી તારીખ નક્કી કરવામાં આવી હતી. ઉપરોક્ત કરારના નિયમો અને શરતો અનુસાર તમે અન્ય બાબતોની સાથે એ પણ સંમત થાઓ છો કે જો તમે \_\_\_\_\_ ના રોજ અથવા તે પહેલાં તમારા કરારના ભાગને પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળ થશો અને \_\_\_\_\_/- ના બેલેન્સ વેચાણની વિચારણા મારા ક્લાયન્ટને અથવા તે પહેલાં કરવામાં નિષ્ફળ થશો. \_\_\_\_\_, તે ઘટનામાં મારા ક્લાયન્ટ દ્વારા \_\_\_\_\_/- (ફક્ત \_\_\_\_\_) ની બયાનની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને વેચવા માટેનો કરાર આપોઆપ રદ કરવામાં આવશે અને તમને આ કરાર હેઠળ મારા કથિત ગ્રાહક સામે દાવો કરવાનો કોઈ કાનૂની અધિકાર રહેશે નહીં. કોઈપણ રીતે વેચો.

3- કે મારા કથિત ક્લાયન્ટને વેચવા માટે ઉપરોક્ત કરારના નિયમો અને શરતો મુજબ \_\_\_\_\_ ના રોજ સબ રજિસ્ટ્રાર, \_\_\_\_\_ ની ઑફિસમાં તેના કરારના ભાગની કામગીરી માટે લગભગ \_\_\_\_\_ પર પહોંચ્યો અને સબ રજિસ્ટ્રારની ઑફિસમાં તમારી રાહ જોઈ, \_\_\_\_\_ સંપૂર્ણ તે દિવસે પરંતુ તમે તમારા કરારના ભાગને પૂર્ણ કરવા માટે આવ્યા ન હતા અને તમે આજ સુધી મારા ક્લાયન્ટને બેલેન્સ વેચાણની વિચારણા કરવામાં પણ નિષ્ફળ ગયા છો.

4- કે તમે પહેલેથી જ \_\_\_\_\_ ના રોજ તમારા કરારના ભાગને પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો અને મારા ઉપર જણાવેલ ક્લાયન્ટને બેલેન્સ વેચાણની વિચારણા કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો. તે છતાં મારો ક્લાયંટ તમને તમારા કરારના ભાગની કામગીરી કરવા અને \_\_\_\_\_/- (\_\_\_\_\_) ના બેલેન્સ વેચાણની વિચારણા કરવા માટે તમને વધુ એક તક આપવા માંગે છે, તેથી તમને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તમે મારા ક્લાયન્ટને બેલેન્સ વેચાણની વિચારણા કરો અને તમારો ભાગ કરો કરારનું

તેથી, હું, આ સૂચના દ્વારા તમને તમારા કરારના ભાગને પૂર્ણ કરવા અને મારા ઉપરોક્ત ક્લાયન્ટને \_\_\_\_\_/- (\_\_\_\_\_) ની બેલેન્સ વેચાણની વિચારણા DD દ્વારા અથવા યોગ્ય રસીદ સામે રોકડમાં કરવા અને વેચાણ ડીડ મેળવવા માટે કહું છું. ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત જમીન આ કાનૂની નોટિસની તારીખથી \_\_\_\_\_ દિવસના સમયગાળાની અંદર તમારી તરફેણમાં ચલાવવામાં અને નોંધણી કરવામાં આવી છે, જે નિષ્ફળ થવાથી, તમારા દ્વારા \_\_\_\_\_/- (ફક્ત \_\_\_\_\_) ની બયાનના નાણાં તરીકે ચૂકવવામાં આવેલી રકમ મારા અસીલ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને \_\_\_\_\_ તારીખના વેચાણ માટેનો કરાર તમને લેખિતમાં બીજી કોઈ સૂચના આપ્યા વિના આપમેળે રદ કરવામાં આવશે અને મારો અસીલ તેની ઉપર જણાવેલ જમીન અન્ય કોઈને વેચવા માટે સ્વતંત્ર રહેશે અને તમને મારા વિરુદ્ધ ઉપરોક્ત કરાર હેઠળ દાવો કરવાનો કોઈ કાનૂની અધિકાર રહેશે નહીં. ક્લાઈન્ટ કોઈપણ રીતે જણાવ્યું હતું.

\_\_\_\_\_એડવોકેટ, \_\_\_