**भाडे कराराचे स्वरूप**

**भाडे करार**

हा भाडे करार याद्वारे \_\_\_\_\_\_\_\_\_ येथे या \_\_\_\_\_\_\_\_\_ दरम्यान अंमलात आणला जातो: –

1- \_\_\_\_\_\_\_\_ \_चे रहिवासी श्री \_\_\_\_\_\_\_\_\_ यांची \_\_\_\_\_\_\_\_\_ पत्नी/मुलगा/मुलगी ( यानंतर प्रथम पक्ष म्हटले जाईल ज्यात अभिव्यक्तीमध्ये तिचे वारस, कार्यकारी अधिकारी आणि पहिल्या भागाचे नियुक्ती समाविष्ट असतील)

आणि

2- \_\_\_\_\_\_\_\_\_ चा \_\_\_\_\_\_\_\_\_ मुलगा \_\_\_\_\_\_\_\_\_ चा रहिवासी (यापुढे दुसरा पक्ष/भाडेकरू असे संबोधले जाईल ज्यात त्याचे/तिचे वारस, कार्यकारी अधिकारी आणि इतर भागाचे नियुक्ती समाविष्ट असतील)

कारण, पहिला पक्ष हा निवासी \_\_\_\_\_\_\_\_\_ एकूण मोजमाप \_\_\_\_\_\_\_\_\_ च्या ताब्यातील मालक आहे आणि तो दुसऱ्या पक्षाच्या विनंतीनुसार मासिक भाड्याच्या आधारावर दुसऱ्या पक्षाला देण्यास इच्छुक आहे आणि ज्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत :-

आता हा करार खालीलप्रमाणे साक्षीदार आहे: -

1- त्या जागेच्या भाड्याचा दर रु. वर सेटल झाला आहे . \_\_\_\_\_\_\_\_/- (रुपये \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) दरमहा दुसऱ्या पक्षाने पहिल्या पक्षाला प्रत्येक इंग्रजी कॅलेंडर महिन्याच्या ७ व्या दिवशी आगाऊ भरावे.

२- भाडेकरार आधीच सुरू झाला आहे . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ आणि \_\_ महिन्यांच्या कालावधीसाठी म्हणजेच \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ पर्यंत असेल .

3- भाडेकराराचा कालावधी केवळ पहिल्या भागाच्या पक्षाच्या पर्यायावर त्याच्या पुढील कालावधीसाठी वाढविला जाऊ शकतो आणि त्या स्थितीत भाड्याचा दर त्याच्या आधीच्या \_\_ महिन्यांनंतर \_\_% दराने वाढविला जाईल. दर.

4- दुसऱ्या पक्षाने रु . \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (रुपये \_\_\_\_\_\_\_\_\_) पहिल्या पक्षाला सुरक्षा ठेवींसाठी जे पहिल्या पक्षाकडून दुसर्‍या पक्षाला प्रश्नातील जागेच्या सुट्टीच्या वेळी, सर्व किंवा कोणतीही थकबाकी किंवा भाड्याची थकबाकी समायोजित केल्यानंतर परत केली जाईल.

5- पहिल्या पक्षाकडून दुसऱ्या पक्षाला सुरक्षा रकमेवर कोणतेही व्याज देय असणार नाही.

6- जर दुसऱ्या पक्षाने पहिल्या पक्षाला दोन महिन्यांच्या कालावधीसाठी मासिक भाडे अदा केले नाही, तर दुसऱ्या पक्षाला ताबडतोब प्रश्नातील जागा रिकामी करावी लागेल.

७- दुसऱ्या पक्षाने भाडेकराराचा कालावधी संपल्यानंतर भाड्याने घेतलेल्या जागेचा रिकामा भौतिक ताबा पहिल्या पक्षाकडे सुपूर्द करावा.

8- की दुसरा पक्ष स्थानिक प्राधिकरणाच्या सर्व नियमांचे आणि नियमांचे पालन करेल.

9- दुसऱ्या पक्षाने भाड्याने दिलेली जागा फक्त निवासी कारणासाठी वापरावी.

10- दुसऱ्या पक्षाने वीज, पाण्याचे अतिरिक्त शुल्क आणि नंतर सांगितलेले मान्य केलेले भाडे पहिल्या पक्षाला नियमितपणे आणि जेव्हा अशा खर्चाची/शुल्काची बिले संबंधित अधिकारी/कार्यालये तयार करतील तेव्हा द्यावीत.

11- दुसर्‍या पक्षाने भाड्याने घेतलेल्या जागेत बसवलेल्या फिटिंग्ज आणि फिक्स्चरचे नुकसान होणार नाही आणि ते चांगल्या स्थितीत ठेवावे आणि राखले जातील आणि खराब झालेल्या फिटिंग्ज आणि फिक्स्चरच्या दुरुस्ती किंवा बदलण्याची व्यवस्था देखील करेल. त्याचा स्वतःचा खर्च.

12- की दुसऱ्या पक्षाने कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही व्यक्तीला दिलेला ताबा असलेला भाग, सबलेट करणार नाही.

13- दुसऱ्या पक्षाने पहिल्या पक्षाच्या लेखी संमतीशिवाय भाड्याने घेतलेल्या जागेप्रमाणे कोणतेही बांधकाम करू नये.

14- दैनंदिन दुरुस्ती जसे की फ्यूज, पाण्याच्या नळांमधील गळती इ. दुस-या पक्षाने स्वतःच्या खर्चावर केली पाहिजे आणि भिंती आणि इमारतींमधील तडे इत्यादी मोठ्या दुरुस्त्या केल्या जातील . पहिल्या पक्षाला त्याच्या स्वत: च्या खर्चावर जेव्हा दुसऱ्या पक्षाने तसे सूचित केले.

15- दुसऱ्या पक्षाने पहिल्या पक्षाला किंवा त्याच्या अधिकृत व्यक्तींपैकी कोणत्याही व्यक्तीला निरीक्षणाच्या हेतूने वाजवी वेळी त्या जागेत प्रवेश करण्याची परवानगी द्यावी.

16- प्रथम पक्षाने सर्व कर जसे की मालमत्ता कर, घर कर, इ. जसे की स्थानिक प्राधिकरणांनी किंवा यापुढे संबंधित प्राधिकार्‍यांकडून प्रश्नातील जागेच्या संदर्भात मुल्यांकन केले जाईल असे भरावे.

पहिल्या पक्षाला दोन महिन्यांची आगाऊ सूचना लिखित स्वरुपात द्यावी लागेल , जर त्याने भाडेकराराची मुदत संपण्यापूर्वी वादग्रस्त जागा रिकामी केली असेल आणि भाडेकरार पहिल्या पक्षाला \_\_\_\_ देऊन संपुष्टात आणू शकेल. प्रश्नातील जागा रिकामी करून घेण्यासाठी दुसऱ्या पक्षाला महिने आगाऊ सूचना.

18- या करारातील पक्षांनी विशेषत: सहमती दर्शवली आहे की संबंधित मालमत्तेची/परिसराची जागा, निवास आणि अटी हे मान्य केलेले भाडे वाजवी भाडे आहे आणि त्याचा परिणाम प्रचलित बाजार दर आणि दुसऱ्या पक्षाने केला आहे. मानक भाडे म्हणून स्वीकारले.

१९- वर सांगितल्याप्रमाणे या कराराच्या अटी व शर्ती दोन्ही पक्षांना बंधनकारक असतील. या कराराच्या अटी व शर्ती अंतिम आहेत आणि त्या अपरिवर्तनीय आहेत.

साक्षीदारांमध्ये, पक्षांनी \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ येथे साक्षीदारांच्या हजेरीत वर लिहिलेल्या तारखेला, महिना आणि वर्षावर या करारावर स्वाक्षरी केली आहे.

प्रथम पक्ष

साक्षीदार:-

१-
२-

दुसरा पक्ष

येणारे शोध अटी:

निवासी उद्देशासाठी भाडे कराराचे स्वरूप

निवासी उद्देशासाठी भाडे करार नमुना

निवासी घर लीज करार नमुना

घरासाठी भाडे कराराचे स्वरूप

घर भाड्यासाठी भाडे कराराचे स्वरूप

घरासाठी भाडे करार