**कंपनीच्या अधिकृत लिक्विडेटरद्वारे विक्री**

१.     कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत अंतर्भूत असलेली आणि \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेली कंपनी XYZ CO. Ltd. चे श्री \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ अधिकृत लिक्विडेटर यांनी \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200 च्या या \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ दिवशी केले हे विक्री करार. यानंतर एका भागाची कंपनी (लिक्विडेशनमध्ये) (यापुढे विक्रेता म्हटले जाते) म्हटले जाते; आणि श्री. \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ चा मुलगा, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ चा रहिवासी (यापुढे खरेदीदार म्हटले जाईल) इतर भागाचा.

तर XYZ CO. LTD. मुंबई उच्च न्यायालयाच्या माननीय न्यायाधीशांनी पारित केलेल्या \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ दिनांकाच्या आदेशाद्वारे सक्तीने लिक्विडेट करण्याचा आदेश देण्यात आला आणि त्या विक्रेत्याची अधिकृत लिक्विडेटर म्हणून नियुक्ती करण्यात आली.

आणि ज्या कारणास्तव विक्रेत्याने या कंपनीच्या लिक्विडेशनच्या उद्देशाने आणि त्या दरम्यान माननीय लिक्विडेशनला ..................... दिनांकाचा अहवाल सादर केला. न्यायाधीश आणि माननीय लिक्विडेशन न्यायाधीश यांच्या आदेशानुसार दि................. विक्रेत्याला कंपनीच्या मालमत्तेची विशेषतः शेड्यूलमध्ये वर्णन केलेल्या कंपनीच्या मालमत्तेची लिलावाद्वारे M/s ............................. द्वारे विक्री करण्यासाठी अधिकृत केले . .......... रोजी झालेल्या लिलावातील लिलावदार आणि लिलावदार . माननीय लिक्विडेशन कोर्टाच्या मंजुरी आणि मंजुरीच्या अधीन राहून खरेदीदाराची सर्वोच्च बोली स्वीकारली आणि रु .................................. म्हणून प्राप्त झाली. ठेव

आणि जेव्हा या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या कंपनीच्या मालमत्तेची खरेदीदाराच्या नावे विक्री करण्यास मंजूरी देण्यात आली होती. माननीय लिक्विडेशन न्यायाधीश आणि विक्रेत्याला या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या कंपनीच्या मालमत्तेची विक्री डीड खरेदीदाराच्या बाजूने ............. च्या आदेशानुसार अंमलात आणण्यासाठी अधिकृत करण्यात आले आहे . ..........

माननीय लिक्विडेशनने पारित केलेल्या दिनांकित निकाल आणि डिक्रीच्या अनुषंगाने या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी आणि खरेदीदाराच्या नावे अनुक्रमे आणि रु . ............ ची रक्कम विचारात घेऊन सदर मालमत्तेची विक्री मंजूर करण्यासाठी मुंबई उच्च न्यायालयाचे न्यायाधीश. .. डिमांड ड्राफ्ट नं.................. दिनांक .................. द्वारे जारी ...........बँक, शाखा.................. याच्या शेड्यूलमध्ये विशेषत: नमूद केलेल्या गुणधर्मांचा उल्लेख, याआधी सांगितलेल्या खरेदीदाराशी संबंधित असलेल्या आणि त्या कंपनीचा भाग बनवणारे, त्याचे वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, एक्झिक्युटर्स, प्रशासक आणि खरेदीदाराकडे पूर्ण आणि पूर्ण मालक म्हणून ठेवण्याची आणि ठेवण्याची नियुक्ती त्याचा

2.     विक्रेता याद्वारे खरेदीदाराशी खालीलप्रमाणे करार करतो.-

विक्रेत्याकडे आणि कंपनीकडे या मालमत्तेची माहिती, विक्री, हस्तांतरित करण्यासाठी चांगले शीर्षक आहे आणि खरेदीदार शांतपणे आणि शांतपणे या मालमत्तांचा ताबा घेतील आणि त्याचा उपभोग घेतील आणि याद्वारे त्याला कोणत्याही अडथळ्याशिवाय, अडथळा न येता, हस्तांतरित, मंजूर आणि विकल्या जातील, विक्रेता किंवा कंपनी किंवा त्यांच्या अंतर्गत किंवा त्यांच्यामार्फत दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींकडून अडथळा.

याद्वारे सांगितल्या गेलेल्या, हस्तांतरित केलेल्या आणि विकल्या गेलेल्या मालमत्तेवर कंपनीने भार टाकला नाही किंवा शुल्क आकारले गेले नाही जसे कंपनीच्या पुस्तकांवरून स्पष्ट होते किंवा सांगितलेल्या मालमत्तेवर कोणत्याही प्रकारे भारनियमन किंवा शुल्क आकारले गेले नाही.

बृहन मुंबई महानगरपालिका किंवा इतर कोणत्याही स्थानिक संस्था किंवा प्राधिकरणाला देय असलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचे सर्व कर, मूल्यांकन, थकबाकी, कर्तव्ये आणि जावक भरले आहेत.

याद्वारे सांगितलेल्या, हस्तांतरित केलेल्या किंवा विकलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कंपनीच्या शीर्षकातील कोणत्याही दोषासाठी विक्रेता वैयक्तिकरित्या कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

विक्रेत्याने या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा आणि त्यासंबंधीचे टायटल डीड हे डीड सब-रजिस्ट्रारसमोर नोंदणीसाठी सादर केल्याच्या तारखेला खरेदीदाराला दिले आहे.

साक्षीमध्ये, पक्षांनी हे कृत्य वर उल्लेख केलेल्या पहिल्या दिवशी आणि वर्षात केले आहे.

वर उल्लेखित वेळापत्रक

स्वाक्षरी केलेले ................................

स्वाक्षरी केली ...................................

साक्षीदार;

१.

2.