**जमीन विक्री करार**

विक्री डीड मूल्याचे........................................ रु................. मुद्रांक शुल्क .................................... रु. ........ कॉर्पोरेशन कर रु................................. एकूण......... ................

विक्रीचे हे डीड ................................. या दिवशी अंमलात आणले जाते. .............. 19........................................ येथे. .................... श्री................................. एस /o........................................ चे रहिवासी. ........ राज्य (यापुढे श्री/श्रीमती यांच्या नावे पहिल्या भागाच्या विक्रेत्याला बोलावले आहे.......................... .. S/o/W/o........................................ चा रहिवासी ............ ............... (यापुढे दुसर्‍या भागाचा वेंडी म्हणतात).

व्हेंडर आणि वेंडी या दोघांमध्ये अनुक्रमे त्यांचे वारस निष्पादक, प्रतिनिधी आणि नियुक्ती समाविष्ट आहेत.

तर विक्रेता हा खरा हक्काचा मालक आहे आणि त्याच्या ताब्यात जमिनीचा एक तुकडा आहे............................ बिघा..... ...................... बिस्वास यांचा समावेश आहे खसरा नं......................... .... येथे स्थित आहे ...................................

तर विक्रेता हा दिल्ली जमीन सुधारणा कायदा, 1954 अंतर्गत उक्त जमिनीचा भूमिदार आहे.

तर विक्रेत्याने सदर जमीन विक्रेत्याला रु................................./- च्या मोबदल्यात विकण्याचे मान्य केले आहे. संपूर्ण मोबदला रक्कम विक्रेत्याकडून आगाऊ प्राप्त झाली आहे.

हे कृत्य खालीलप्रमाणे साक्षीदार आहे: -

1. की वरील रकमेचा विचार करून विक्रेता याद्वारे वरील जमीन सर्व हक्क, शीर्षक आणि व्याजासह हस्तांतरित करतो, हस्तांतरित करतो आणि विक्रेत्याला देतो.

2. सदर विक्रेत्याने सदर जमिनीचा प्रत्यक्ष ताबा सदर विक्रेत्यास जागेवरच दिला आहे.

3. या डीडचा सर्व खर्च सदर विक्रेत्याने भरला आणि तो उचलला जाईल.

4. या विक्रेत्याला या कराराच्या आधारे उक्त महसुली नोंदींमध्ये प्रभावित जमिनीचे फेरफार मिळू शकेल.

5. वर सांगितलेली जमीन नागरीकरणाच्या हद्दीबाहेर आहे. सदर जमिनीच्या हस्तांतरणासाठी ................................ कडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाले आहे, कलम मधील कोणत्याही तरतुदी नाहीत. जमीन सुधारणा कायदा, 1954 च्या 33 चे उल्लंघन केले जाईल. ही जमीन शेतीसाठी वापरली जाणार आहे.

6. वरील सांगितलेली जमीन विक्री, गहाण आणि भेटवस्तू इत्यादी सर्व प्रकारच्या बोजांपासून मुक्तपणे विकली गेली आहे आणि विक्रेत्याच्या नावात कोणताही दोष नाही आणि अन्यथा सिद्ध झाल्यास विक्रेता विक्रेताला नुकसानभरपाई देण्यास जबाबदार असेल. या विक्रेत्याने पूर्ण किंवा अंशतः नुकसान सहन केले आहे.

ज्याच्या साक्षीने विक्रेत्याने वर लिहिलेल्या पहिल्या दिवशी, महिना आणि वर्ष या करारावर स्वाक्षरी केली आहे

साक्षीदार

1................................ विक्रेता

2................................