**કાનૂની જરૂરિયાત માટે સંયુક્ત હિન્દુ પરિવારના મેનેજર દ્વારા સરળ ગીરો**

આ મોર્ટગેજ ..................ના ....................... દિવસે કરવામાં આવે છે .................. 19 ......

વચ્ચે

X વગેરે, Y વગેરે, Z વગેરે અને A વગેરે X દ્વારા અભિનય કરે છે, સંયુક્ત હિંદુ પરિવારના મેનેજર, જે પછીથી એક ભાગના ગીરો કહેવાય છે.

અને

બી, ................... નો પુત્ર

ના રહેવાસી ...................

ત્યારપછી બીજા ભાગનો ગીરો કહે છે.

જ્યારે કથિત X, Y, Z અને A સંયુક્ત હિંદુ કુટુંબ બનાવે છે જે હિંદુ કાયદાની મિતાક્ષર શાળા દ્વારા સંચાલિત થાય છે અને A એ સંયુક્ત હિંદુ પરિવારનો સંચાલક અથવા કર્તા છે.

અને જ્યારે X, Y અને Z એ A ના મોટા પુત્રો છે;

અને જ્યારે મિલકત ધરાવતો નં. ......... પર સ્થિત છે, .............................. ................... રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટની અંદર અને .................. ના સબ રજિસ્ટ્રાર પછીથી ઉક્ત મિલકતને બોલાવે છે , કથિત સંયુક્ત હિન્દુ પરિવારની માલિકી છે;

અને જ્યારે સંયુક્ત હિંદુ પરિવાર .................................. નો વ્યવસાય કરે છે. ................ M/s ના નામ અને શૈલી હેઠળ. .....................................

અને જ્યારે ગીરોને રૂ.ની જરૂર છે . .................. તેમના વ્યવસાયના હેતુઓ માટે, શ્રી X ની પુત્રીના લગ્ન અને સંયુક્ત હિંદુ કુટુંબની મિલકતોના સમારકામ માટે, જે તેઓ ગોઠવવામાં સક્ષમ નથી અને તેથી ગીરોએ ગીરોને રૂ. ઉછીના આપવા વિનંતી કરી . .................. ઉપરોક્ત હેતુઓ માટે;

અને જ્યારે ગીરોદારે ઉપરોક્ત મિલકતના શીર્ષક અને કાનૂની જરૂરિયાત માટે લોનની રકમની સાચી આવશ્યકતા વિશે સંતોષ કર્યા પછી, ............. ના વ્યાજે આ રકમ ઉછીના આપવા સંમત થયા છે. .. ઉપરોક્ત મિલકતના ગીરો દ્વારા તેની પુન:ચુકવણી સુરક્ષિત કરતા ગીરો પર વાર્ષિક ટકા.

રૂ.ની રકમને ધ્યાનમાં રાખીને . ............ રકમ, ગીરોદાર સાથે ગીરો કરાર કરે છે કે તેઓ .................. ના દિવસે ગીરોદારને ચૂકવશે. ..... (ત્યારબાદ નિયત તારીખ કહેવાય છે) રૂ . .................. તે દરમિયાન તે માટે વ્યાજ સાથે .................. % પ્રતિ ત્રિમાસિક ચૂકવણી દ્વારા આ ભેટોની તારીખથી વાર્ષિક, આવી ચુકવણીઓમાંથી પ્રથમ .................. દિવસે કરવામાં આવશે. ....... હવે અને ત્યારપછીની ચૂકવણી ત્યારપછીના ત્રણ મહિનાની સમાપ્તિ પર કરવામાં આવશે, જ્યાં સુધી રૂ . .................. અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ ગીરોદારને અવેતન રહેશે, તેના માટે ઉપર દર્શાવેલ દરે વ્યાજ.

અને ગીરો ગીરો સાથે વધુ કરાર કરે છે કે જો વ્યાજનો કોઈ હપ્તો નિયત તારીખે ચૂકવવામાં ન આવે તો, ગીરો ચૂકવનાર ડિફોલ્ટની તારીખથી ચુકવણી ન થાય ત્યાં સુધી ઉપરોક્ત દરે ડિફોલ્ટમાં ઉક્ત હપ્તા પર વ્યાજ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે. ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજની ચુકવણી ગીરોદારના અધિકારો અથવા કાયદા દ્વારા અથવા આ ખત દ્વારા તેનામાં નિહિત કરાયેલા ઉપાયોને પૂર્વગ્રહ અથવા અસર કરશે નહીં તે જો કે ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ તરીકે અને તેના દ્વારા આવા હપતા. અને એ પણ સંમત છે કે ગીરો વ્યાજના કોઈપણ ચાર હપ્તાઓની ચુકવણીમાં અથવા મુદ્દલ અને વ્યાજની નિયત તારીખે ચૂકવણી કરવામાં અથવા આ ભેટોની અન્ય કોઈપણ મુદતનો ભંગ કરવામાં ડિફોલ્ટ કરે તો, મુદ્દલની સંપૂર્ણ રકમ પછી તેના પર વ્યાજ સાથે બાકી, ગીરોદારના વિકલ્પ પર તરત જ ચૂકવવાપાત્ર બનશે જેમ કે ઉક્ત નિયત તારીખ સમાપ્ત થઈ ગઈ છે.

અને આ ખત વધુ સાક્ષી આપે છે કે ઉપરોક્ત વિચારણામાં, ગીરો આથી ગીરો લેનારને સાદા ગીરોના માર્ગે ટ્રાન્સફર કરે છે જે અહીં ગીરોની સાથે સંબંધિત લેખિત સૂચિમાં વર્ણવેલ મિલકત એ હેતુ સાથે છે કે ઉક્ત મિલકત બાકી રહેશે અને સુરક્ષા તરીકે ચાર્જ કરવામાં આવશે. ઉપરોક્ત મોર્ટગેજ નાણા, વ્યાજ અને આ ભેટો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર ખર્ચની મોર્ટગેજીને ચૂકવણી માટે.

2. આથી ગીરો ગીરો સાથે નીચે મુજબ કરાર કરે છે:

a કે ગીરો સંપૂર્ણપણે જપ્ત કરવામાં આવે છે અને કબજો મેળવે છે અથવા અન્યથા સારી રીતે અને ઉપરોક્ત મિલકત માટે પૂરતા હકદાર છે અને તે મિલકત બોજોથી મુક્ત છે.

b કે આથી બનાવેલ પેન્ડન્સી દરમિયાન અને ગીરોની રકમની ચુકવણી ન થાય ત્યાં સુધી, ગીરો વીમો મેળવશે અને આગ અને અન્ય અકસ્માતને કારણે થયેલા નુકસાન અને નુકસાન સામે રૂ.ની રકમ માટે યોગ્ય રીતે વીમો ઉતારશે . ................. સાથે .................. વીમા કંપની લિમિટેડ, ....... ........... બોમ્બે ગીરો અને ગીરોના સંયુક્ત નામોમાં અને વીમા પોલિસી ગીરોને સોંપશે.

c કે ગીરો ગીરોની ઉક્ત રકમ, વ્યાજ અને કિંમત ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય તેવા સંજોગોમાં, જ્યારે તે આ ભેટો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર હશે, તો ગીરો લેનાર આ મિલકતને અધિકારક્ષેત્ર ધરાવતી કોર્ટ દ્વારા વેચવા માટે હકદાર રહેશે અને ઉક્ત મિલકતના ચોખ્ખા વેચાણની આવકમાંથી ઉક્ત ગીરોની રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ મેળવો.

3. હંમેશા પૂરી પાડવામાં આવે છે કે પક્ષકારો વચ્ચે આથી સંમત થાય છે કે જો ગીરો ગીરોને રૂ.ની રકમ ચૂકવે છે . .................. નિયત તારીખે વ્યાજ સાથે, પછી ગીરોદાર વિનંતી પર અને ગીરોના ખર્ચ, ખર્ચ અને ચાર્જ પર, આ દ્વારા મંજૂર કરેલી મિલકતની પુનઃપ્રાપ્તિ કરશે અથવા ગીરોના ઉપયોગ માટે અથવા તેઓના નિર્દેશ મુજબ વ્યક્ત કરવામાં આવે છે.

4. આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે આ ભેટોના હેતુઓ માટે, "ગીરો" અને "ગીરો" અભિવ્યક્તિઓમાં તેમના અથવા તેના કાનૂની વારસદારો, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ અથવા સોંપણીઓનો સમાવેશ થશે.

સાક્ષી રૂપે અહીં પક્ષકારોએ તેમની સહીઓ રાખવાની છે, ઉપર લખેલ દિવસ અને વર્ષ.

ઉપરોક્ત સૂચિનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે

X, Y, Z અને દ્વારા હસ્તાક્ષરિત અને વિતરિત

A, અંદરના નામના ગીરો

બી દ્વારા હસ્તાક્ષર અને વિતરિત,

નામના ગીરોની અંદર

સાક્ષીઓ

1

2